



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 175 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTAD BO- OG OMSORGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Bønsnesveien 522  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Reinsnos Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 470 442	40 561 296
Annen driftsinntekt		3 472	1 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 473 914</b>	<b>40 562 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	30 297 440	35 153 459
Avskrivning	4	154 596	167 000
Annen driftskostnad	5, 6	6 206 024	6 349 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 658 060</b>	<b>41 669 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 815 854</b>	<b>-1 107 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	178 126	115 030
Renteinntekt		18 203	4 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 329</b>	<b>119 586</b>
Rentekostnad		23 925	21 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 925</b>	<b>21 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 404</b>	<b>98 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 988 258</b>	<b>-1 008 519</b>
Skattekostnad	7	438 658	-217 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 549 600</b>	<b>-791 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 549 600</b>	<b>-791 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 359 038	
Overføringer annen egenkapital	8	190 562	-791 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 549 600</b>	<b>-791 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		51 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost leide lokaler	4	51 900	59 600
Maskiner og anlegg	4	529 175	598 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>581 075</b>	<b>657 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>581 075</b>	<b>709 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	4 030 550	4 151 382
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	3 899 555	5 010 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 930 105</b>	<b>9 161 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>3 005 456</b>	<b>2 217 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 935 561</b>	<b>11 378 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 516 636</b>	<b>12 088 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 488 100	2 297 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 100</b>	<b>2 297 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 100</b>	<b>2 327 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 415	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 415</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		274 645	317 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 645</b>	<b>317 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 060</b>	<b>317 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	679 031	1 989 046
Skyldige offentlige avgifter	10	2 112 038	2 063 866
Annen kortsiktig gjeld	6	5 929 407	5 390 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	12	<b>8 720 476</b>	<b>9 443 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 998 536</b>	<b>9 760 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 516 636</b>	<b>12 088 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 175 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTAD BO- OG OMSORGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Bønsnesveien 522  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Reinsnos Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 175 031  
SOLSTAD BO- OG OMSORGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 470 442	40 561 296
Annen driftsinntekt		3 472	1 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 473 914</b>	<b>40 562 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	30 297 440	35 153 459
Avskrivning	4	154 596	167 000
Annen driftskostnad	5, 6	6 206 024	6 349 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 658 060</b>	<b>41 669 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 815 854</b>	<b>-1 107 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	178 126	115 030
Renteinntekt		18 203	4 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 329</b>	<b>119 586</b>
Rentekostnad		23 925	21 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 925</b>	<b>21 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 404</b>	<b>98 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	1 988 258	-1 008 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 658</b>	<b>-217 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 549 600</b>	<b>-791 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 359 038	
Overføringer annen egenkapital	8	190 562	-791 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 549 600</b>	<b>-791 456</b>



Organisasjonsnr: 999 175 031  
SOLSTAD BO- OG OMSORGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		51 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost leide lokaler	4	51 900	59 600
Maskiner og anlegg	4	529 175	598 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>581 075</b>	<b>657 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>581 075</b>	<b>709 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	4 030 550	4 151 382
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	3 899 555	5 010 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 930 105</b>	<b>9 161 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>3 005 456</b>	<b>2 217 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 935 561</b>	<b>11 378 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 516 636</b>	<b>12 088 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 488 100	2 297 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 100</b>	<b>2 297 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 100</b>	<b>2 327 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 415	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 415</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		274 645	317 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 645</b>	<b>317 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 060</b>	<b>317 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	679 031	1 989 046
Skyldige offentlige avgifter	10	2 112 038	2 063 866
Annen kortsiktig gjeld	6	5 929 407	5 390 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>8 720 476</b>	<b>9 443 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 998 536</b>	<b>9 760 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 516 636</b>	<b>12 088 415</b>



Organisasjonsnr: 999 175 031  
SOLSTAD BO- OG OMSORGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

## Note

2

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23518409.00	24609563.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3852601.00	4355174.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3863938.00	5785661.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-937508.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30297440.00	34750398.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre ledende ansatte.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: D08Tf-ZKUF3-QVNZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

### Resultatregnskap

Beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 470 442	40 561 296
Annen driftsinntekt		3 472	1 322
Sum driftsinntekter		<u>38 473 914</u>	<u>40 562 618</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	30 297 440	35 153 459
Avskrivning	4	154 596	167 000
Annen driftskostnad	5, 6	6 206 024	6 349 170
Sum driftskostnader		<u>36 658 060</u>	<u>41 669 629</u>
Driftsresultat		<u>1 815 854</u>	<u>-1 107 011</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	178 126	115 030
Renteinntekt		18 203	4 556
Rentekostnad		<u>23 925</u>	<u>21 094</u>
Netto finansposter		<u>172 404</u>	<u>98 492</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 988 258</u>	<u>-1 008 519</u>
Skattekostnad	7	<u>438 658</u>	<u>-217 063</u>
Årsresultat		<u>1 549 600</u>	<u>-791 456</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 359 038	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>190 562</u>	<u>-791 456</u>
Sum disponert		<u>1 549 600</u>	<u>-791 456</u>

Pennneo Dokumentnrøkkel: D08Tf-ZKUF3-QVWZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	51 925
<i>Varige driftsmidler</i>			
Påkost leide lokaler	4	51 900	59 600
Maskiner og anlegg	4	529 175	598 200
Sum varige driftsmidler		<u>581 075</u>	<u>657 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>581 075</u>	<u>709 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	4 030 550	4 151 382
Andre kortsiktige fordringer	11	3 899 555	5 010 075
Sum fordringer		<u>7 930 105</u>	<u>9 161 457</u>
Bankinnskudd, kontanter	10	<u>3 005 456</u>	<u>2 217 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 935 561</u>	<u>11 378 690</u>
Sum eiendeler		<u>11 516 636</u>	<u>12 088 415</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: D08Tf-ZKUF3-QVNZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 488 100	2 297 538
Sum egenkapital		<u>2 518 100</u>	<u>2 327 538</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 415	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		274 645	317 437
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		679 031	1 989 046
Skyldige offentlige avgifter	10	2 112 038	2 063 866
Annen kortsiktig gjeld	6	5 929 407	5 390 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 720 476</u>	<u>9 443 440</u>
Sum gjeld		<u>8 998 536</u>	<u>9 760 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 516 636</u>	<u>12 088 415</u>

31. desember 2024

Røyse, 25. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Ingrid Reinsnos Dalen  
Styreleder/Daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: D08Tf-ZKUF3-QVWZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salgsinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, for den perioden varen/tjenesten leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Pensjonsforpliktelser*

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	23 518 409	24 609 563
Arbeidsgiveravgift	3 852 601	4 355 174
Pensjonskostnader	3 863 938	5 785 661
Andre ytelser	-937 508	0
Sum	<u>30 297 440</u>	<u>34 750 398</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	31	32

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre ledende ansatte.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 15 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>16 477 159</u>	<u>58 755 476</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	16 477 159	58 755 476
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	16 339 470	58 605 537
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-5 292 986	-3 366 868
Arbeidsgiveravgift	<u>-726 900</u>	<u>-453 590</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-5 882 197</u>	<u>-3 670 519</u>

#### Økonomiske forutsetninger:

	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90%	3,10%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	4,00%	3,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,90%	5,30%
Arbeidsgiveravgift	14,10%	14,10%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Pennneo Dokumentnøkkel: D08Tf-ZKUF3-QVNZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Ombygging leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 718 841	76 968	1 795 809
Tilgang	77 871	0	77 871
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 796 712	76 968	1 873 680
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 267 537	-25 068	-1 292 605
Balanseført pr. 31.12.2024	529 175	51 900	581 075
Årets avskrivninger	146 896	7 700	154 596
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Saldo/Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	10-30%	10%	

#### Note 5 - Transaksjoner i samme konsern

<i>Transaksjoner med morselskap:</i>	2024	2023
Leie av lokaler	1 141 729	1 039 716
Renteinntekt	178 126	115 030
Sum	1 319 855	1 154 746

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 227 335	2 671 262
Til gode konsernbidrag	159 720	726 000
Sum	2 387 055	3 397 262

Lån til morselskapet er renteberegnet med 4,5% i 2023, og 7,3% i 2024.

Pennneo Dokumentnrøkkel: D08Tf-ZKUF3-QVWZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	383 318	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-159 720
Endring utsatt skatt	55 340	-57 343
Årets totale skattekostnad	<u>438 658</u>	<u>-217 063</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 988 258	-1 008 519
Permanente forskjeller	5 642	21 872
Endring i midlertidige forskjeller	-3 627	38 039
Alminnelig inntekt	1 990 273	-948 608
Anvendt fremførbart underskudd	-247 917	0
Mottatt konsernbidrag	0	726 000
Ytet konsernbidrag	-1 742 356	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-222 608</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	49 775	61 146
Utestående fordringer	-34 252	-34 252
Andre regnskapsmessige avsetninger	0	-15 000
Sum	<u>15 523</u>	<u>11 894</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-247 917
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	<u>15 523</u>	<u>-236 023</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	3 415	-51 925

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	2 297 538	2 327 538
Årsresultat	0	1 549 600	1 549 600
Avgitt konsernbidrag	0	-1 359 038	-1 359 038
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>2 488 100</u>	<u>2 518 100</u>

Pennneo Dokumentnrøkkel: D08TF-ZKUF3-QVWZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 9 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 645	317 437
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftsmidler	197 800	267 600

#### Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	821 866

#### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	492 653	559 219
Andre kortsiktige fordringer	999 962	1 053 594
Til gode konsernbidrag	159 720	726 000
Mellomværende morselskap	2 227 335	2 671 262
Sum	<u>3 879 670</u>	<u>5 010 075</u>

#### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Forskudd fra kunder	1 002 369	1 697 062
Påløpt lønn og feriepenger	3 031 617	2 977 487
Påløpt pensjon	105 946	99 660
Påløpte kostnader	47 119	50 039
Sum	<u>4 187 051</u>	<u>4 824 248</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: D08Tf-ZKUF3-QVWZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalen, Ingrid Reinsnos

### Styreleder

På vegne av: Solstad Bo- og Omsorgssenter AS og Rein...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-355427

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-26 11:51:48 UTC



Penneo Dokumentnr: D08Tf-ZKUF3-QVNZX-08IPT-SAZ3B-4BE6E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Bo- og Omsorgssenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet perioden som ble 31. desember 2023 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 7. juni 2024.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 18:18:14 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: NKOLQ-EWJ0F-90H9U-ZDOYT-H3PRE-3IPP4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salgsinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, for den perioden varen/tjenesten leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Pensjonsforpliktelser*

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	23 518 409	24 609 563
Arbeidsgiveravgift	3 852 601	4 355 174
Pensjonskostnader	3 863 938	5 785 661
Andre ytelser	-937 508	0
Sum	<u>30 297 440</u>	<u>34 750 398</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	31	32
--------------------------------	----	----

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre ledende ansatte.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 15 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>16 477 159</u>	<u>58 755 476</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	16 477 159	58 755 476
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	16 339 470	58 605 537
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-5 292 986	-3 366 868
Arbeidsgiveravgift	<u>-726 900</u>	<u>-453 590</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-5 882 197</u>	<u>-3 670 519</u>

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90%	3,10%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	4,00%	3,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,90%	5,30%
Arbeidsgiveravgift	14,10%	14,10%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Ombygging leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 718 841	76 968	1 795 809
Tilgang	77 871	0	77 871
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 796 712	76 968	1 873 680
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 267 537	-25 068	-1 292 605
Balanseført pr. 31.12.2024	529 175	51 900	581 075
Årets avskrivninger	146 896	7 700	154 596
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Saldo/Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	10-30%	10%	

#### Note 5 - Transaksjoner i samme konsern

<i>Transaksjoner med morselskap:</i>	2024	2023
Leie av lokaler	1 141 729	1 039 716
Renteinntekt	178 126	115 030
Sum	1 319 855	1 154 746

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 227 335	2 671 262
Til gode konsernbidrag	159 720	726 000
Sum	2 387 055	3 397 262

Lån til morselskapet er renteberegnet med 4,5% i 2023, og 7,3% i 2024.



### Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

#### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	383 318	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-159 720
Endring utsatt skatt	55 340	-57 343
Årets totale skattekostnad	<u>438 658</u>	<u>-217 063</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 988 258	-1 008 519
Permanente forskjeller	5 642	21 872
Endring i midlertidige forskjeller	-3 627	38 039
Alminnelig inntekt	1 990 273	-948 608
Anvendt fremførbart underskudd	-247 917	0
Mottatt konsernbidrag	0	726 000
Ytet konsernbidrag	-1 742 356	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-222 608</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	49 775	61 146
Utestående fordringer	-34 252	-34 252
Andre regnskapsmessige avsetninger	0	-15 000
Sum	<u>15 523</u>	<u>11 894</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-247 917</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	<u>15 523</u>	<u>-236 023</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	3 415	-51 925

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	2 297 538	2 327 538
Årsresultat	0	1 549 600	1 549 600
Avgitt konsernbidrag	0	-1 359 038	-1 359 038
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>2 488 100</u>	<u>2 518 100</u>



## Solstad Bo- og Omsorgssenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 645	317 437

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsmidler	197 800	267 600

#### Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	821 866

#### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	492 653	559 219
Andre kortsiktige fordringer	999 962	1 053 594
Til gode konsernbidrag	159 720	726 000
Mellomværende morselskap	2 227 335	2 671 262
Sum	<u>3 879 670</u>	<u>5 010 075</u>

#### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Forskudd fra kunder	1 002 369	1 697 062
Påløpt lønn og feriepenger	3 031 617	2 977 487
Påløpt pensjon	105 946	99 660
Påløpte kostnader	47 119	50 039
Sum	<u>4 187 051</u>	<u>4 824 248</u>