



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		406 527	511 820
Sum kostnader		406 527	511 820
Driftsresultat		-406 527	-511 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		267 867	1 037 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 455 627	5 409 071
Annen renteinntekt		2 536	9 537
Annen finansinntekt		8 339	
Sum finansinntekter		5 734 369	6 456 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	6 098 259	5 944 356
Annen finanskostnad	3	20 000	
Sum finanskostnader		6 118 259	5 944 356
Netto finans		-383 890	511 820
Resultat før skattekostnad		-790 417	-1
Skattekostnad på resultat	4	-173 892	
Årsresultat	5	-616 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 525	
Totalresultat		-616 525	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 525	
Sum overføringer og disponeringer		-616 525	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 892	
Sum immaterielle eiendeler		173 892	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	49 603 184	50 393 601
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	93 482 549	95 839 355
Sum finansielle anleggsmidler		143 085 733	146 232 956
Sum anleggsmidler		143 259 625	146 232 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 262	7 824
Konsernfordringer	2	1 058 284	1 037 567
Sum fordringer		1 066 546	1 045 392
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 568	395 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 568	395 331
Sum omløpsmidler		2 141 114	1 440 723
SUM EIENDELER		145 400 739	147 673 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	41 351 930	41 351 930
Sum innskutt egenkapital		42 361 930	42 361 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 728 788	1 112 263
Sum opptjent egenkapital		-1 728 788	-1 112 263
Sum egenkapital		40 633 142	41 249 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 507 292	105 114 292
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		103 507 292	105 114 292
Sum langsiktig gjeld		103 507 292	105 114 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 734	33 921
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 248 572	1 275 799
Sum kortsiktig gjeld		1 260 306	1 309 720
Sum gjeld		104 767 597	106 424 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 400 739	147 673 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380836

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 845
HAUKETO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		406 527	511 820
Sum kostnader		406 527	511 820
Driftsresultat		-406 527	-511 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		267 867	1 037 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 455 627	5 409 071
Annen renteinntekt		2 536	9 537
Annen finansinntekt		8 339	
Sum finansinntekter		5 734 369	6 456 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	6 098 259	5 944 356
Annen finanskostnad	3	20 000	
Sum finanskostnader		6 118 259	5 944 356
Netto finans		-383 890	511 820
Resultat før skattekostnad		-790 417	-1
Skattekostnad på resultat	4	-173 892	
Årsresultat	5	-616 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 525	
Totalresultat		-616 525	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 525	
Sum overføringer og disponeringer		-616 525	



Organisasjonsnr: 925 757 845
HAUKETO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	173 892	
Sum immaterielle eiendeler		173 892	

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	49 603 184	50 393 601
-----------------------------	------	------------	------------

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

Lån til foretak i samme

konsern

2

93 482 549

95 839 355

Sum finansielle

anleggsmidler

143 085 733

146 232 956

Sum anleggsmidler

143 259 625

146 232 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 262

7 824

Konsernfordringer

2

1 058 284

1 037 567

Sum fordringer

1 066 546

1 045 392

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 074 568

395 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 074 568

395 331

Sum omløpsmidler

2 141 114

1 440 723

SUM EIENDELER

145 400 739

147 673 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	41 351 930	41 351 930
Sum innskutt egenkapital		42 361 930	42 361 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 728 788	1 112 263
Sum opptjent egenkapital		-1 728 788	-1 112 263
Sum egenkapital		40 633 142	41 249 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 507 292	105 114 292
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		103 507 292	105 114 292
Sum langsiktig gjeld		103 507 292	105 114 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 734	33 921
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 248 572	1 275 799
Sum kortsiktig gjeld		1 260 306	1 309 720
Sum gjeld		104 767 597	106 424 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 400 739	147 673 679



Organisasjonsnr: 925 757 845
HAUKETO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hauketo Invest AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28.03.2025 kl. 10:00.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

Vedlegg 1 viser de aksjeeierne som deltok i behandlingen av sakene.

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

1. Forhøyelse av selskapets aksjekapital. Aksjenes pålydende forhøyes ved kontantinnskudd.

Det ble lagt frem forslag om kapitalforhøyelse fra styret. Hauketo Invest AS med datterselskap har et behov for å styrke likviditeten i selskapet. For å sikre forsvarlig likviditet foreslås det å tilføre 2 750 000 NOK ved en rettet emisjon til dagens aksjonærer. Banken har forpliktet seg til en tilsvarende avdragslettelse i perioden med forbehold om at emisjonen gjennomføres.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig og i tråd med styrets forslag følgende:

- Aksjekapitalen økes fra kr 1 010 000 med kr 10 000 til kr 1 020 000.
- Aksjenes pålydende økes fra kr 101 med kr 1 til kr 102 per aksje.
- Aksjonærene skal betale kr 275 for hver aksje de eier.
- Aksjene tilskrives av de eksisterende aksjonærene.
- Tilskrivning av aksjene skal foregå ved aksjonærenes underskrift i denne generalforsamlingen.
- Aksjeinnskuddene skal gjøres opp innen den 01.04.2025 til selskapets bankkontonummer 3260.10.92254. Selskapet kan disponere innskuddene før kapitalforhøyelsen er registrert.
- De anslåtte utgiftene ved kapitalforhøyelsen utgjør kr 20 000.

Det ble deretter foretatt følgende tilskrivning på aksjer:

AS Audley tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (2500 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 687 500.

AS Audley

High Yield Property AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (2500 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 687 500.

Side 1 av 4



High Yield Property AS

A/S Loco tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (874 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 240 350.

A/S Loco

Borge Holding AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (800 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 220 000.

Borge Holding AS

Elpica AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (800 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 220 000.

Elpica AS

Morellen AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (800 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 220 000.

Morellen AS

Cafri AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (438 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 120 450.

Cafri AS

Side 2 av 4



Fordoppa AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (438 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 120 450.

Fordoppa AS

Nelo AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (400 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 110 000.

Nelo AS

Skajem Holding AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (400 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 110 000.

Skajem Holding AS

Tress Peculi AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (50 aksjer) i henhold til punkt 1 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 275, hvorav kr 274 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 13 750.

Tress Peculi AS

2. Godkjenning av styrets forslag til vedtektsendringer

Som følge av vedtakene under punkt 4 ovenfor, besluttet generalforsamlingen enstemmig at § 4 i selskapets vedtekter skal endres fra:

"Selskapets aksjekapital er kr 1 010 000 fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 101"

til

"Selskapets aksjekapital er kr 1 020 000 fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 102"

Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.

Generalforsamlingens beslutninger skal meldes til Foretaksregisteret.

Side 3 av 4



3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet overføres til udekket tap.

4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Generalforsamlingen godkjente revisorhonorar etter regning.

Det foreslå ingen andre saker til behandling

Erik Evjen
Styreleder (elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: High Yield Property AS

b2fd9828-cfc8-4f8d-b1fd-63ef9a05bb6f - 2025-03-28 11:01:32 UTC +02:00

BankID - 1ee111c8-712c-4eeb-b19c-456073d5ef04 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nicolai Eirik Lorentzen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nelo AS

2c40892c-0c8d-41dc-8a98-078ee4dea352 - 2025-03-28 11:10:40 UTC +02:00

BankID - 714ca7ac-9ee5-4841-9662-f997d99a7e1f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne Lien Hæhre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tress Peculi AS

67a5a1a1-6190-4d31-a753-e362e94e45cb - 2025-03-28 11:44:53 UTC +02:00

BankID - a2a5fbd6-7f56-485b-a2c2-c1c347bad88f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Evjen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AS Audley

138d9cf7-c021-4bf7-9df3-69e632042462 - 2025-03-28 11:50:37 UTC +02:00

BankID - edbb7448-4258-4e59-8cc6-6f8e4b6b650c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Trond Borge

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Borge Holding As

fbe8c0a7-6ec9-45f6-9dfe-504fc566b79d - 2025-03-28 14:34:02 UTC +02:00

BankID - c7c90a77-80eb-468b-886d-affb2805af8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pia Kristine Lorck Campbell

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Morellen As / Elpica AS

df6b0a5d-8ca1-4225-828b-780108fd10aa - 2025-03-28 15:34:12 UTC +02:00

BankID - 8314db36-55f9-41da-8a0c-311cd121d6f7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Fridtjof Johannes Lorentzen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Cafri AS

a3fcfc77-7b15-4bd2-be66-97c32333cf03 - 2025-03-30 21:18:58 UTC +03:00

BankID - 2ec2450e-65e0-4e8d-8836-d9d08c8a8e5b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/56cf3b7a-2d44-43c6-8bae-b0dfb88c0585>

visma sign

www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Eva-Tine Riis-johannessen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fordoppa as

72554af1-c4b6-4b34-894e-de26e7aa6c30 - 2025-03-31 10:35:32 UTC +03:00

BankID - 5f4362c6-716b-47d1-8c0c-29ffdcada020 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Paul Arne Skajem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: skajem holding as

0de0d8de-dfd4-4ca5-9931-ab2b270adce9 - 2025-04-01 14:03:39 UTC +03:00

BankID - 66746083-4294-4aee-b783-e2784241fb52 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hauketo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauketo Invest AS som viser et underskudd på NOK 616 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CHE55-W7PR3-5LJF8-D8T9R-WXGMV-HI9F9



Revisors beretning 2024 for Hauketo Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHE55-W7PR3-5LJF8-D8T9R-WNGMV-HI9F9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 20:05:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHESS-W7PR3-5LJF8-D8T9R-WANGMV-HI9F9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra styremøte i Hauketo Invest AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 25.02.2025 kl. 14:00.

Styremøtet ble avholdt via Temas.

Til stede var:

Erik Evjen (Styreleder)
Jarle Villumstad (Styremedlem)
Aina Hallin (Styremedlem)

Dessuten møtte:

Josefine Pedersen
Jonas Jevanord

Alle av styremedlemmene deltok i styrebehandlingen og styret var vedtaksdyktig i henhold til aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møtet ble erklært for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forhøyelse av selskapets aksjekapital. Aksjenes pålydende forhøyes ved kontantinnskudd

Det ble fremmet følgende forslag om kapitalforhøyelse:

- Aksjekapitalen økes fra kr 1 010 000 med kr 10 000 til kr 1 020 000
- Aksjenes pålydende økes fra kr 101 med kr 1 til kr 102 per aksje.
- Aksjonærene skal betale kr 275 for hver aksje de eier.
- Aksjene tilskrives av de eksisterende aksjonærene
- Tilskrivning av aksjene skal foregå ved aksjonærenes underskrift i denne generalforsamlingen.
- Aksjeinnskuddene skal gjøres opp så snart som mulig og senest innen 01.04.2025 til selskapets bankkontonummer 3620.10.92254. Selskapet kan disponere innskuddene før kapitalforhøyelsen er registrert.
- De anslåtte utgiftene ved kapitalforhøyelsen utgjør kr 20 000.

Begrunnelsen for å forhøye aksjekapitalen er som diskutert i styremøte 14.11.2024 å tilbakebetale kostnader til Fresh Fitness i forbindelse med oppgraderinger ved resignering av leiekontrakt, samt avdragslettelse fra banken i Q2 2025 – Q1 2026. Styret vurderer det slik at selskapets resultatutvikling for perioden etter årsoppgjøret i hovedsak er i samsvar med foreliggende budsjett.

Det tas forbehold om at samtlige aksjonærer slutter seg til emisjonen og er med på økning av pålydende. Emisjonen skal gjøres opp så snart som mulig slik at avdragslettelsen 15.04.2025 inntreffer.

Vedtatt: Styret vedtok enstemmig å fremme ovennevnte forslag om kapitalforhøyelse for generalforsamlingen.

Side 1 av 3



2. Forslag til vedtektsendringer

Styret foreslår enstemmig overfor generalforsamlingen følgende vedtektsendringer:

Vedtektenes § 4 endres fra å lyde:

”Selskapets aksjekapital er kr 1 010 000 fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 101.”

til

”Selskapets aksjekapital er kr 1 020 000 fordelt på 10000 aksjer, hver pålydende kr 102.”

3. Forslag til årsregnskap

Forvalters forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremom innvendinger fra styret.

Styret tok orienteringen av årsregnskapet til etterretning.

4. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og til at denne etter disponering av årets resultat kombinert med emisjon er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på gjennomgang av årsregnskapet og oppdatert likviditetsprognose.

Vedtak: styret vurderte egenkapital og likviditet som forsvarlig.

5. Forslag til disponering av årsresultat

Styret diskuterte forvalters forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå ovenfor generalforsamlingen at underskuddet overføres til udekket tap.

Vedtak: styret vedtok disponering av årsresultatet.

6. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

Vedtak: styret vedtok årsregnskapet.

7. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til forenklet ordinær generalforsamling som gjennomføres senest innen 01.04.2025 kl. 10.00 for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes ved sirkulering av protokoll, men med mulighet til å delta over teams, dersom aksjonærer eksplisitt skulle ønske det.

8. Eventuelt

Det foreslås ikke saker til behandling under dette punktet.



Styret i Hauketo Invest AS:

Erik Evjen
Styreleder (elektronisk signert)

Jarle Villumstad
Styremedlem (elektronisk signert)

Aina Hallin
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

5aeb9692-6689-444d-a161-de26950dd493 - 2025-03-18 10:15:19 UTC +02:00
BankID - 6ba9b101-b292-4d8a-a7a1-46f37fd3e867 - NO

Aina Hallin

9bec2b72-aad8-44a0-879f-10db55124eca - 2025-03-18 10:27:09 UTC +02:00
BankID - eb7fdad0-fc25-4c8c-9159-1b956d121e3d - NO

Erik Evjen

ef749974-9069-4095-abcb-b3c8315e5f88 - 2025-03-18 11:35:05 UTC +02:00
BankID - af46eb7a-70f5-4120-8b6b-1b2a65484774 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 25.02.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Hauketo Invest AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsler, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Erik Evjen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Erik Evjen

3912144f-dec3-4059-8c46-0df7dff65d5f - 2025-03-18 11:35:05 UTC +02:00
BankID - af46eb7a-70f5-4120-8b6b-1b2a65484774 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4435faf1-b8ea-408d-a615-50bd26b803eb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Hauketo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 757 845



Resultatregnskap Hauketo Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		406 527	511 820
Sum driftskostnader		406 527	511 820
Driftsresultat		-406 527	-511 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		267 867	1 037 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 455 627	5 409 071
Annen renteinntekt		2 536	9 537
Annen finansinntekt		8 339	0
Annen rentekostnad	3	-6 098 259	-5 944 356
Annen finanskostnad	3	-20 000	0
Resultat av finansposter		-383 890	511 820
Resultat før skattekostnad		-790 417	0
Skattekostnad på resultat	4	173 892	0
Resultat		-616 525	0
Årsresultat	5	-616 525	0
Sum overføringer		616 525	0

Hauketo Invest AS

Side 2



Balanse Hauketo Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	173 892	0
Sum immaterielle eiendeler		173 892	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	49 603 184	50 393 601
Lån til foretak i samme konsern	2	93 482 549	95 839 355
Sum finansielle anleggsmidler		143 085 733	146 232 956
Sum anleggsmidler		143 259 625	146 232 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 262	7 824
Konsernfordringer	2	1 058 284	1 037 567
Sum fordringer		1 066 546	1 045 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 568	395 331
Sum omløpsmidler		2 141 114	1 440 723
Sum eiendeler		145 400 739	147 673 679

Hauketo Invest AS

Side 3



Balanse Hauketo Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	41 351 930	41 351 930
Sum innskutt egenkapital		42 361 930	42 361 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 728 788	-1 112 263
Sum opptjent egenkapital		-1 728 788	-1 112 263
Sum egenkapital		40 633 142	41 249 667
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 507 292	105 114 292
Sum annen langsiktig gjeld		103 507 292	105 114 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 734	33 921
Annen kortsiktig gjeld	3	1 248 572	1 275 799
Sum kortsiktig gjeld		1 260 306	1 309 720
Sum gjeld		104 767 597	106 424 012
Sum egenkapital og gjeld		145 400 739	147 673 679

Oslo, 25.02.2025
Styret i Hauketo Invest AS

Aina Hallin
Styremedlem

Jarle Villumstad
Styremedlem

Erik Evjen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hauketo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	94 540 834	96 876 922
Sum	0	0	94 540 834	96 876 922



Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT	TYPE LÅN	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	Serielån, flytende rente	47 500 250	49 107 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	Annuitetslån, fastrente	28 001 891	28 001 891
Gjeld til kredittinstitusjoner	Annuitetslån, fastrente	28 005 151	28 005 151
Sum		103 507 292	105 114 292

Som sikkerhet for lånene i Sandnes Sparebank er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Hauketoveien 8, gnr. 186, bnr. 176 i Oslo kommune pålydende kr. 125 000 000. Eiendommen eies av selskapets heleide datterselskap Hauketo Senter AS. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i selskapets og datterselskapets kundefordringer og aksjene i Hauketo Senter AS.

Lån med saldo 28 001 891 forfaller 20.4.2032. Øvrig langsiktig kredittgjeld forfaller i april 2027.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Aksjer	49 603 184	50 393 601

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 892	0
Skattekostnad ordinært resultat	-173 892	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-790 417	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-790 417	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-232 823	-228 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	232 823	228 265
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-790 417	0	790 417
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-790 417	0	790 417
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-173 892	0	173 892



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 010 000	41 351 930	-1 112 263	41 249 667
Årets resultat	0	0	-616 525	-616 525
Kapitalendring	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	1 010 000	41 351 930	-1 728 788	40 633 142

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	STEMME-ANDEL	ANSKAFFESES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Hauketo Senter AS	Oslo	100,0%	100,0%	49 603 184	21 553 333	267 867
Sum				49 603 184	21 553 333	267 867

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUKETO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	10 000	101,0	1 010 000
Sum	10 000		1 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
As Audley	2 500	25,0	25,0
High Yield Property AS	2 500	25,0	25,0
A/s Loco	874	8,7	8,7
Borge Holding AS	800	8,0	8,0
Elpica AS	800	8,0	8,0
Morellen AS	800	8,0	8,0
As Cafri	438	4,4	4,4
As Fordoppa	438	4,4	4,4
Nelo AS	400	4,0	4,0
Skajem Holding AS	400	4,0	4,0
Sum >1% eierandel	9 950	99,5	99,5
Sum øvrige	50	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

81234894-9f56-48ec-b54f-5f3aae3cea28 - 2025-03-18 10:15:19 UTC +02:00
BankID - 6ba9b101-b292-4d8a-a7a1-46f37fd3e867 - NO

Aina Hallin

e1f34e8e-4dbe-4e0f-9f3f-fd4e5de0dc90 - 2025-03-18 10:27:09 UTC +02:00
BankID - eb7fdad0-fc25-4c8c-9159-fb956d121e3d - NO

Erik Evjen

cd7e007b-c429-495c-8de2-1478248b24b4 - 2025-03-18 11:35:05 UTC +02:00
BankID - af46eb7a-70f5-4120-8b6b-1b2a65484774 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9aef24ee-2efa-49ea-9067-65f3883447c7>

 **visma sign**
www.vismasign.com