



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 004 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PV80 OSL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Green-Skolte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		450 000	420 000
Sum inntekter		450 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 925	20 925
Annen driftskostnad		85 809	116 812
Sum kostnader		106 734	137 737
Driftsresultat		343 266	282 263
Annen finanskostnad		229 526	296 877
Sum finanskostnader		229 526	296 877
Netto finans		-229 526	-296 877
Ordinært resultat før skattekostnad		113 740	-14 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 717	-14 614
Årsresultat		88 717	-14 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 717	-14 614
Sum overføringer og disponeringer		88 717	-14 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 756 001	7 756 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	41 851	62 776
Sum varige driftsmidler		7 797 852	7 818 777
Sum anleggsmidler		7 797 852	7 818 777
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	102 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	102 234
Sum omløpsmidler		9 069	102 234
SUM EIENDELER		7 806 921	7 921 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 803 200	2 803 200
Annen innskutt egenkapital	5	74 103	-14 614
Sum innskutt egenkapital		2 877 303	2 788 586
Sum egenkapital		2 877 303	2 788 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 711 749	4 867 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 711 749	4 867 500
Sum langsiktig gjeld		4 711 749	4 867 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 023	
Annen kortsiktig gjeld		192 846	264 925
Sum kortsiktig gjeld		217 869	264 925
Sum gjeld		4 929 618	5 132 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 806 921	7 921 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361392

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 004 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PV80 OSL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Green-Skolte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 925 004 936
PV80 OSL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		450 000	420 000
Sum inntekter		450 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 925	20 925
Annen driftskostnad		85 809	116 812
Sum kostnader		106 734	137 737
Driftsresultat		343 266	282 263
Annen finanskostnad		229 526	296 877
Sum finanskostnader		229 526	296 877
Netto finans		-229 526	-296 877
Ordinært resultat før skattekostnad		113 740	-14 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 717	-14 614
Årsresultat		88 717	-14 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 717	-14 614
Sum overføringer og disponeringer		88 717	-14 614



Organisasjonsnr: 925 004 936
PV80 OSL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 756 001	7 756 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	41 851	62 776
Sum varige driftsmidler		7 797 852	7 818 777

Sum anleggsmidler **7 797 852** **7 818 777**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	102 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	102 234

Sum omløpsmidler **9 069** **102 234**

SUM EIENDELER **7 806 921** **7 921 011**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 803 200	2 803 200
Annen innskutt egenkapital	5	74 103	-14 614
Sum innskutt egenkapital		2 877 303	2 788 586

Sum egenkapital **2 877 303** **2 788 586**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 711 749	4 867 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 711 749	4 867 500

Sum langsiktig gjeld **4 711 749** **4 867 500**

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	25 023	
Annen kortsiktig gjeld	192 846	264 925
Sum kortsiktig gjeld	217 869	264 925
Sum gjeld	4 929 618	5 132 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 806 921	7 921 011



Organisasjonsnr: 925 004 936
PV80 OSL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pv80 Osl AS
Resultatregnskap
01.10.21-30.09.22

	Note	30.09.2022	30.09.2021
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		450 000	420 000
Sum driftsinntekter		450 000	420 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	-20 925	-20 925
Andre driftskostnader		-85 809	-116 812
Sum driftskostnader		-106 734	-137 737
DRIFTSRESULTAT		343 266	282 263
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader		-229 526	-296 877
Netto finansposter		-229 526	-296 877
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		113 740	-14 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 023	-
ÅRSRESULTAT		88 717	-14 614
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til/fra annen egenkapital		88 717	-14 614
Sum		88 717	-14 614



Pv80 Osl AS
Eiendeler 30.09

	Note	2021-2022	16.04.20-30.09.21
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	7 756 001	7 756 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	2	41 851	62 776
Sum varige driftsmidler		7 797 852	7 818 776
Sum anleggsmidler		7 797 852	7 818 776
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	102 234
Sum omløpsmidler		9 069	102 234
SUM EIENDELER		7 806 921	7 921 011



Pv80 Osl AS
Egenkapital og gjeld 30.09

	Note	2021-2022	16.04.20-30.09.21
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 803 200	2 803 200
Sum innskutt egenkapital		2 803 200	2 803 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 103	-14 614
Sum opptjent egenkapital		74 103	-14 614
Sum egenkapital		2 877 303	2 788 586
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Betalbar skatt	3	25 023	-
Sum avsetning for forpliktelser		25 023	-
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 711 749	4 867 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 711 749	4 867 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		192 846	264 925
Sum kortsiktig gjeld		192 846	264 925
Sum gjeld		4 929 618	5 132 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 806 921	7 921 011

Oslo, 05.01.2023

Anders Strange
Styreleder
(Elektronisk sign.)



Pv80 Osl AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 21/22

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktig gjeld omfatter poster med forfall mindre enn ett år fra transaksjonsdato. Dette er fordelt på gjeld til Aart og ledelse i selskapet, samt avsatt rentekostnad på lån. Langsiktig gjeld omfatter poster med forfall mer enn ett år fra transaksjonsdato. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende, mens påkostninger og forbedringer tillegges anleggsmiddelets kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte eller utbetalte godtgjørelser i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Inventar	Leilighet
Anskaffelseskost	83 701	7 756 001
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Akkumulerte avskrivninger 30.09	20 925	-
Bokført verdi pr 30.09	41 851	7 756 001
Årets avskrivning	20 925	-
Årets avskrivning i %	25 %	0 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	25 023
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	25 023

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	113 740
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	113 740

Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 7 008 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 803 200.

Selskapet har fire aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Astr Holding Aps	100	25 %
Atyr Holding Aps	100	25 %
Ena M Holding Aps	100	25 %
Tsla Holding Aps	100	25 %
	400	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 30.09.2021	2 803 200	0	-14 614	2 788 586
Årets resultat	0	0	88 717	88 717
Til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 30.09.2022	2 803 200	0	74 103	2 877 303

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 30.09.2022 gjeld på kr 4 711 749 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Rentekostnaden utgjør kr 211 389 per 30.09.2022

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 30.09.2022 utgjorde kr 7 756 001.