



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYGE OG DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 25  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gerhard Bråstein Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 085	247 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 085</b>	<b>247 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	79 787	87 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 787</b>	<b>87 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 298</b>	<b>159 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 273	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 273</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 634	47 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 634</b>	<b>47 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 361</b>	<b>-47 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 937</b>	<b>111 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 751	24 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 186</b>	<b>87 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 186</b>	<b>87 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 186	87 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 186</b>	<b>87 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 440	15 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 440</b>	<b>15 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 084 437	2 084 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 437</b>	<b>2 084 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 877</b>	<b>2 099 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 520
Andre fordringer		3 339	3 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 339</b>	<b>30 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	189 738	134 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 738</b>	<b>134 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 077</b>	<b>165 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 954</b>	<b>2 264 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	330 226	330 226
Overkurs		312 294	312 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 520</b>	<b>642 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 370	87 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 370</b>	<b>87 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>813 890</b>	<b>729 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 426 652	1 478 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 652</b>	<b>1 478 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 652</b>	<b>1 478 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	150	150
Betalbar skatt	4	20 641	20 703
Annen kortsiktig gjeld		28 621	35 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 412</b>	<b>56 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 064</b>	<b>1 535 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 954</b>	<b>2 264 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYGE OG DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 25  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gerhard Bråstein Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 915 247 776  
MYGE OG DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 085	247 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 085</b>	<b>247 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	79 787	87 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 787</b>	<b>87 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 298</b>	<b>159 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 273	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 273</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 634	47 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 634</b>	<b>47 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 361</b>	<b>-47 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	107 937	111 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 751</b>	<b>24 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 186</b>	<b>87 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 186	87 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 186</b>	<b>87 184</b>



Organisasjonsnr: 915 247 776  
MYGE OG DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 440	15 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 440</b>	<b>15 550</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 084 437	2 084 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 437</b>	<b>2 084 437</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 877</b>	<b>2 099 987</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	27 520
Andre fordringer		3 339	3 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 339</b>	<b>30 578</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	189 738	134 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 738</b>	<b>134 422</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 077</b>	<b>165 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 954</b>	<b>2 264 987</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	330 226	330 226
Overkurs		312 294	312 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 520</b>	<b>642 520</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		171 370	87 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 370</b>	<b>87 184</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>813 890</b>	<b>729 704</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 426 652	1 478 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 652</b>	<b>1 478 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 652</b>	<b>1 478 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	150	150
Betalbar skatt	4	20 641	20 703
Annen kortsiktig gjeld		28 621	35 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 412</b>	<b>56 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 064</b>	<b>1 535 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 954</b>	<b>2 264 987</b>



Organisasjonsnr: 915 247 776  
MYGE OG DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet er ingen ansatte og således ingen pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090437.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090437.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2084437.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet har ikke revisor.



DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

## Årsberetning 2022 - Myge og Dahl Eiendom AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Myge og Dahl Eiendom AS er investering i eiendom for videreutvikling, utleie og salg, med lokalisering på Husøy i Karmøy kommune. Selskapet har for tiden en eiendom, en enebolig, i Haugesund som er utleid til Jostein Myge AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunktorene. Kostnadsnivået er sterkt avhengig av i hvilken grad man klarer å tilpasse eiendomsutviklingen til inntjeningen.

Omsetningen i Myge og Dahl Eiendom AS fra utleie av eiendommer endte på kr 254 085, kr 247 122 i 2021. Årsresultatet endte på kr 84 186 i 2022, kr 87 184 i 2021. Årets resultat foreslås overført til annen egenkapital. Styret mener at 2022 var et tilfredsstillende år, og det jobbes aktivt med å videreutvikle den eksisterende eiendomsmassen og vurdere nye investeringer.

De samlede investeringene i Myge og Dahl Eiendom AS per 31.12.2022 var kr 2 084 437 uendret fra 31.12.2021.

Myge og Dahl Eiendom AS ville per 31.12.22 kunne nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 2 289 954, sammenlignet med kr 2 264 987 per 31.12.21. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 36 %, sammenlignet med 32 % pr. 31.12.2021. Selskapets egenkapitalandel er på nivå med tilsvarende andel i sammenlignbare virksomheter, og er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består de tre eierne som alle er 3 menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

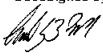
### Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø utover det som må påregnes av en eiendomsvirksomhet.




DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

Avaldsnes, 13. mars 2023

DocuSigned by:  
  
CF5865A3D916422...

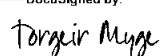
Karl Gerhard Bråstein Dahl

Styrets leder

DocuSigned by:  
  
34A6410E344945E...

Christian Bråstein Dahl

Daglig leder/styremedlem

DocuSigned by:  
  
669E98839835422...

Torgeir Myge

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

## RESULTATREGNSKAP

### MYGE OG DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		254 085	247 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 085</b>	<b>247 122</b>
Annen driftskostnad	2, 3	79 788	87 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 788</b>	<b>87 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 298</b>	<b>159 190</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 273	0
Annen rentekostnad		69 634	47 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 361</b>	<b>-47 417</b>
Resultat før skattekostnad		107 937	111 773
Skattekostnad på resultat	4	23 751	24 589
<b>Resultat</b>		<b>84 186</b>	<b>87 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 186</b>	<b>87 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 186	87 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 186</b>	<b>87 184</b>



DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

### BALANSE

#### MYGE OG DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 440	15 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 440</b>	<b>15 550</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 084 437	2 084 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 437</b>	<b>2 084 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 877</b>	<b>2 099 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	27 520
Andre kortsiktige fordringer		3 338	3 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 338</b>	<b>30 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 738	134 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 077</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 289 954</b>	<b>2 264 987</b>

MYGE OG DAHL EIENDOM AS

SIDE 2



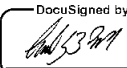
DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

## BALANSE

### MYGE OG DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	330 226	330 226
Overkurs		312 294	312 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 520</b>	<b>642 520</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		171 369	87 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 369</b>	<b>87 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>813 890</b>	<b>729 704</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 426 652	1 478 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 652</b>	<b>1 478 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	150	150
Betalbar skatt	4	20 641	20 703
Annen kortsiktig gjeld		28 621	35 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 412</b>	<b>56 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 064</b>	<b>1 535 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 289 954</b>	<b>2 264 987</b>

Avaldsnes, 13.03.2023  
Styret i Myge Og Dahl Eiendom AS

DocuSigned by:  
  
C6885A3D916432  
Karl Gerhard Bråstein Dahl  
styreleder

DocuSigned by:  
  
34A9A10E34A9DE  
Christian Bråstein Dahl  
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:  
  
00978083083422  
Torgeir Myge  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

## Myge og Dahl Eiendom AS

### Noter til regnskapet 31.12.2022

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.



DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## 2 Honorar

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet har ikke revisor.

## 3 Pensjoner

Selskapet er ingen ansatte og således ingen pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## 4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2022	Endring	2021
Fordringer	0	0	0
Midlertidig forskjell eiendom	0	0	0
Renteswapper		0	
Underskudd til fremføring		0	
Gevinst- og tapskonto	-56 547	-14 134	-70 681
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>-56 547</u>	<u>14 134</u>	<u>-70 681</u>
Bokført utsatt skatt	<u>-12 440</u>	<u>3 110</u>	<u>-15 550</u>
Skattesats for utsatt skatt	22 %		22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	107 937	111 773
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-14 134</u>	<u>-17 667</u>
Årets skattegrunnlag	<u>93 824</u>	<u>94 106</u>



DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

<u>Skattekostnad:</u>	2022	2021
Betalbar skatt	20 641	20 703
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	3 110	3 886
Årets skattekostnad	<u>23 751</u>	<u>24 589</u>

## 5 Varige driftsmidler

	Boliger inkludert tomter	Inventar	Sum
Kostpris 1/1	2 084 437	6 000	2 090 437
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	2 084 437	6 000	2 090 437
Akk. Avskrivninger 1/1	0	6 000	6 000
Avgang avskrivninger i året	0	0	0
Avskrivningsgrunnlag 31/12	2 084 437	0	2 084 437
Årets avskrivning	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31/12	<u>2 084 437</u>	<u>0</u>	<u>2 084 437</u>
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

## 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	6 604 528	0,05	330 226,40

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myge og Dahl AS	2 881 131	44 %	44 %
Bråstein Invest AS	2 082 575	32 %	32 %
Torgeir Myge	1 640 822	25 %	25 %

Torgeir Myge eier direkte og gjennom Myge og Dahl AS tilsammen 46 % i selskapet, Christian Bråstein Dahl eier gjennom Myge og Dahl AS 22 % i selskapet og Karl Gerhard Bråstein Dahl eier gjennom Bråstein Invest AS og Myge og Dahl AS 32 % i selskapet.



DocuSign Envelope ID: DE14A557-80FE-45C4-8C06-CC3519259682

## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	330 226	312 294	87 184	729 704
Årets resultat	0	0	84 186	84 186
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	<u>330 226</u>	<u>312 294</u>	<u>171 370</u>	<u>813 890</u>

## 9 Pantegjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantesikret gjeld	1 426 652	1 478 497

**Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 084 437	2 084 437
-------------------------------------	-----------	-----------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2027 er kr 1 151 502.