



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvithyll Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 606	689 060
Sum inntekter		674 606	689 060
Kostnader			
Varekostnad		7 781	69 344
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	14 700
Annen driftskostnad		416 391	1 262 120
Sum kostnader	3	439 872	1 346 163
Driftsresultat		234 734	-657 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		393
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			393
Annen rentekostnad	4	358 680	311 319
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		358 680	311 319
Netto finans		-358 680	-310 927
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-123 946	-968 030
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 946	-968 030
Årsresultat	6	-123 946	-968 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 946	-968 030
Totalresultat		-123 946	-968 030
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-123 946	-968 030
Sum overføringer og disponeringer		-123 946	-968 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 719 160	7 716 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 872	17 572
Sum varige driftsmidler	2	7 730 032	7 734 032
Sum anleggsmidler		7 730 032	7 734 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 100	16 438
Sum fordringer		61 100	16 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331	45 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331	45 654
Sum omløpsmidler		62 431	62 092
SUM EIENDELER		7 792 463	7 796 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 584 238	1 460 292
Sum opptjent egenkapital		-1 584 238	-1 460 292
Sum egenkapital	6	-1 554 808	-1 430 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 302 472	8 359 403
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		832 639	820 630
Sum annen langsiktig gjeld		9 135 111	9 180 032
Sum langsiktig gjeld		9 135 111	9 180 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 610	20 590
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		126 550	26 364
Sum kortsiktig gjeld		212 160	46 954
Sum gjeld		9 347 271	9 226 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 463	7 796 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339795

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvithyll Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 606	689 060
Sum inntekter		674 606	689 060
Kostnader			
Varekostnad		7 781	69 344
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	14 700
Annen driftskostnad		416 391	1 262 120
Sum kostnader	3	439 872	1 346 163
Driftsresultat		234 734	-657 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		393
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			393
Annen rentekostnad	4	358 680	311 319
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		358 680	311 319
Netto finans		-358 680	-310 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-123 946	-968 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 946	-968 030
Årsresultat	6	-123 946	-968 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 946	-968 030
Totalresultat		-123 946	-968 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 946	-968 030
Sum overføringer og disponeringer		-123 946	-968 030



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 719 160 7 716 460

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 872 17 572

Sum varige driftsmidler 2 7 730 032 7 734 032

Sum anleggsmidler 7 730 032 7 734 032

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 100 16 438

Sum fordringer 61 100 16 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 331 45 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 331 45 654

Sum omløpsmidler 62 431 62 092

SUM EIENDELER 7 792 463 7 796 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 35 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 29 430 29 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 1 584 238 1 460 292

Sum opptjent egenkapital -1 584 238 -1 460 292

Sum egenkapital 6 -1 554 808 -1 430 862



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 302 472	8 359 403
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		832 639	820 630
Sum annen langsiktig gjeld		9 135 111	9 180 032
Sum langsiktig gjeld		9 135 111	9 180 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 610	20 590
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		126 550	26 364
Sum kortsiktig gjeld		212 160	46 954
Sum gjeld		9 347 271	9 226 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 463	7 796 124



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

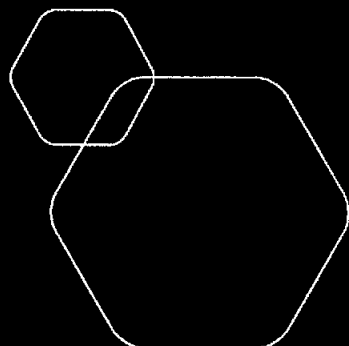
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

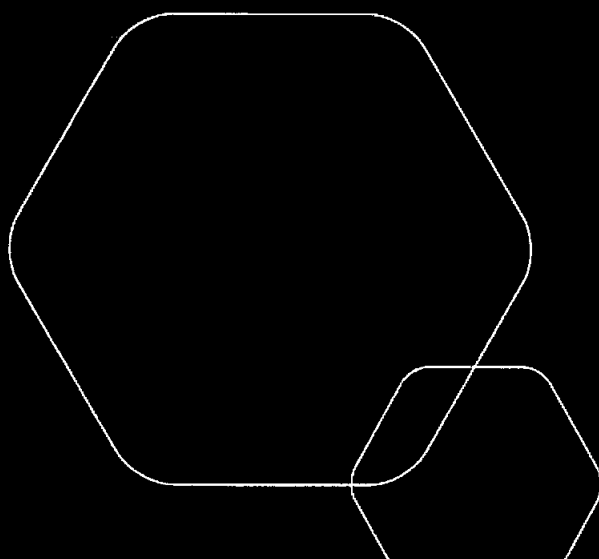
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Berg Studentutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 808 988



RESULTATREGNSKAP

BERG STUDENTUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		674 606	689 060
Sum driftsinntekter		674 606	689 060
Varekostnad		7 781	69 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	14 700
Annen driftskostnad		416 391	1 262 120
Sum driftskostnader	3	439 872	1 346 163
Driftsresultat		234 734	-657 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	0	393
Annen rentekostnad	4	358 680	311 319
Resultat av finansposter		-358 680	-310 927
Resultat før skattekostnad	5	-123 946	-968 030
Resultat		-123 946	-968 030
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-123 946	-968 030
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		123 946	968 030
Sum overføringer		-123 946	-968 030



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 719 160	7 716 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 872	17 572
Sum varige driftsmidler	2	7 730 032	7 734 032
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 730 032	7 734 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 100	16 438
Sum fordringer		61 100	16 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331	45 654
Sum omløpsmidler		62 431	62 092
Sum eiendeler		7 792 463	7 796 124



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 584 238	-1 460 292
Sum opptjent egenkapital		-1 584 238	-1 460 292
Sum egenkapital	6	-1 554 808	-1 430 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 302 472	8 359 403
Øvrig langsiktig gjeld		832 639	820 630
Sum annen langsiktig gjeld		9 135 111	9 180 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 610	20 590
Annen kortsiktig gjeld		126 550	26 364
Sum kortsiktig gjeld		212 160	46 954
Sum gjeld		9 347 271	9 226 986
Sum egenkapital og gjeld		7 792 463	7 796 124

Trondheim, 28.02.2023
Styret i Berg Studentutleie AS


Marit Kvithyll Foss
styreleder


Kurt Johannes Askim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Berg Studentutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 655 422	114 110	7 769 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 700	11 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 655 422	125 810	7 781 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		51 200	51 200
= Bokført verdi 31.12.22	7 655 422	177 010	7 730 032
Årets ordinære avskrivninger		15 700	15 700
Økonomisk levetid		5-10 år	0



0

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	7 781	69 344
Avskrivning	15 700	14 700
Andre driftskostnader	416 391	1 262 120
Sum driftskostnader	432 091	1 276 820

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	0	393
Sum finansinntekter	0	393

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	358 680	311 319
Sum finanskostnader	358 680	311 319

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 946	-968 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 561	9 736
Skattepliktig inntekt	-127 507	-958 295

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 514	1 952	-3 561
Sum	5 514	1 952	-3 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 595 322	-1 467 815	127 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 589 808	1 465 862	-123 946



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	35 000	-5 570	-1 460 292	-1 430 862
Årets underskudd			-123 946	-123 946
Pr. 31.12.2022	35 000	-5 570	-1 584 238	-1 554 808

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG STUDENTUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	50	50,0	50,0
Marit Kvithyll Foss	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Kvithyll Foss	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -123 946. Selskapet ble stiftet i 2019 og det har pågått mye arbeid med oppussing de siste årene, derfor underskudd.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret er klar over at av aksjekapitalen er fortsatt tapt og plikter å sette i gang handlingen etter aksjeloven §3-5.



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 284 728	7 379 705
Øvrig langsiktig gjeld	1 850 382	1 800 327
Sum annen langsiktig gjeld	9 135 111	9 180 032

Lån og pantsettelsler

Berg Studentutleie AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2021 er kr.-7 284 728. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2021 er kr. 7 655 422



Årsregnskap 2022

Berg Studentutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 808 988



RESULTATREGNSKAP

BERG STUDENTUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		674 606	689 060
Sum driftsinntekter		674 606	689 060
Varekostnad		7 781	69 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	14 700
Annen driftskostnad		416 391	1 262 120
Sum driftskostnader	3	439 872	1 346 163
Driftsresultat		234 734	-657 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	0	393
Annen rentekostnad	4	358 680	311 319
Resultat av finansposter		-358 680	-310 927
Resultat før skattekostnad	5	-123 946	-968 030
Resultat		-123 946	-968 030
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-123 946	-968 030
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		123 946	968 030
Sum overføringer		-123 946	-968 030



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 719 160	7 716 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 872	17 572
Sum varige driftsmidler	2	7 730 032	7 734 032
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 730 032	7 734 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 100	16 438
Sum fordringer		61 100	16 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331	45 654
Sum omløpsmidler		62 431	62 092
Sum eiendeler		7 792 463	7 796 124



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 584 238	-1 460 292
Sum opptjent egenkapital		-1 584 238	-1 460 292
Sum egenkapital	6	-1 554 808	-1 430 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 302 472	8 359 403
Øvrig langsiktig gjeld		832 639	820 630
Sum annen langsiktig gjeld		9 135 111	9 180 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 610	20 590
Annen kortsiktig gjeld		126 550	26 364
Sum kortsiktig gjeld		212 160	46 954
Sum gjeld		9 347 271	9 226 986
Sum egenkapital og gjeld		7 792 463	7 796 124

Trondheim, 28.02.2023
Styret i Berg Studentutleie AS

Marit Kvithyll Foss
styreleder

Kurt Johannes Askim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Berg Studentutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7655422	114 110	7 769 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 700	11 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 655 422	125 810	7 781 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		51 200	51 200
= Bokført verdi 31.12.22	7 655 422	177 010	7 730 032
Årets ordinære avskrivninger		15 700	15 700
Økonomisk levetid		5-10 år	0



0

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	7 781	69 344
Avskrivning	15 700	14 700
Andre driftskostnader	416 391	1 262 120
Sum driftskostnader	432 091	1 276 820

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	0	393
Sum finansinntekter	0	393
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	358 680	311 319
Sum finanskostnader	358 680	311 319

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 946	-968 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 561	9 736
Skattepliktig inntekt	-127 507	-958 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 514	1 952	-3 561
Sum	5 514	1 952	-3 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 595 322	-1 467 815	127 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 589 808	1 465 862	-123 946



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	35 000	-5 570	-1 460 292	-1 430 862
Årets underskudd			-123 946	-123 946
Pr. 31.12.2022	35 000	-5 570	-1 584 238	-1 554 808

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG STUDENTUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	50	50,0	50,0
Marit Kvithyll Foss	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Kvithyll Foss	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -123 946. Selskapet ble stiftet i 2019 og det har pågått mye arbeid med oppussing de siste årene, derfor underskudd.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret er klar over at av aksjekapitalen er fortsatt tapt og plikter å sette i gang handlingen etter aksjeloven §3-5.



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 284 728	7 379 705
Øvrig langsiktig gjeld	1 850 382	1 800 327
Sum annen langsiktig gjeld	9 135 111	9 180 032

Lån og pantsettelse

Berg Studentutleie AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2021 er kr.-7 284 728. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2021 er kr. 7 655 422