



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 40 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		6 526 660	6 388 066
Sum inntekter		6 526 660	6 388 066
Kostnader			
Lønnskostnader og andre sosiale kostnader	11		
Ordinære avskrivninger	3	1 011 054	1 011 054
Andre driftskostnader		695 576	405 836
Administrasjonskostnader	9		
Sum kostnader		1 706 630	1 416 889
Driftsresultat		4 820 030	4 971 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	922 536	1 136 185
Sum finansinntekter		922 536	1 136 185
Finanskostnader	4	1 770 446	2 196 008
Sum finanskostnader		1 770 446	2 196 008
Netto finans		-847 910	-1 059 823
Ordinært resultat før skattekostnad		3 972 120	3 911 353
Skattekostnad	12	873 866	860 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 098 254	3 050 855
Årsresultat		3 098 254	3 050 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 098 254	3 050 855
Totalresultat		3 098 254	3 050 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, og kai	3	11 928 599	11 931 544
Bygninger og leiligheter	3	30 669 462	31 621 030
Inventar	3	277 247	333 788
Sum varige driftsmidler		42 875 308	43 886 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 081 546	33 460 415
Sum finansielle anleggsmidler		30 081 546	33 460 415
Sum anleggsmidler		72 956 854	77 346 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	327 943	316 533
Sum fordringer		327 943	316 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	44 452	38 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 452	38 697
Sum omløpsmidler		372 396	355 230
SUM EIENDELER		73 329 249	77 702 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 192)	8, 10	192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		3 462 439	3 462 439
Sum innskutt egenkapital		3 654 439	3 654 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 254	358 958
Sum opptjent egenkapital		329 254	358 958
Sum egenkapital	7	3 983 693	4 013 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	308 390	316 768
Sum avsetninger for forpliktelser		308 390	316 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 575 000	63 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
Sum annen langsiktig gjeld		64 443 500	67 943 500
Sum langsiktig gjeld		64 751 890	68 260 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 292	36 709
Kortsiktig konserngjeld	6	4 010 202	3 860 722
Påløpne renter		284 173	264 039
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 266 871
Sum kortsiktig gjeld		4 593 667	5 428 342
Sum gjeld		69 345 557	73 688 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 329 249	77 702 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200897

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 40 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 914 609 232
SMEDASUNDET 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		6 526 660	6 388 066
Sum inntekter		6 526 660	6 388 066
Kostnader			
Lønnskostnader og andre sosiale kostnader	11		
Ordinære avskrivninger	3	1 011 054	1 011 054
Andre driftskostnader		695 576	405 836
Administrasjonskostnader	9		
Sum kostnader		1 706 630	1 416 889
Driftsresultat		4 820 030	4 971 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	922 536	1 136 185
Sum finansinntekter		922 536	1 136 185
Finanskostnader	4	1 770 446	2 196 008
Sum finanskostnader		1 770 446	2 196 008
Netto finans		-847 910	-1 059 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12	873 866	860 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 098 254	3 050 855
Årsresultat		3 098 254	3 050 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 098 254	3 050 855
Totalresultat		3 098 254	3 050 855



Organisasjonsnr: 914 609 232
SMEDASUNDET 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, og kai	3	11 928 599	11 931 544
Bygninger og leiligheter	3	30 669 462	31 621 030
Inventar	3	277 247	333 788
Sum varige driftsmidler		42 875 308	43 886 362

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	30 081 546	33 460 415
Sum finansielle anleggsmidler		30 081 546	33 460 415

Sum anleggsmidler 72 956 854 77 346 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	327 943	316 533
Sum fordringer		327 943	316 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	44 452	38 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 452	38 697

Sum omløpsmidler 372 396 355 230

SUM EIENDELER 73 329 249 77 702 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 192)	8, 10	192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		3 462 439	3 462 439
Sum innskutt egenkapital		3 654 439	3 654 439

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		329 254	358 958
Sum opptjent egenkapital		329 254	358 958
Sum egenkapital	7	3 983 693	4 013 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	308 390	316 768
Sum avsetninger for forpliktelser		308 390	316 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 575 000	63 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
Sum annen langsiktig gjeld		64 443 500	67 943 500
Sum langsiktig gjeld		64 751 890	68 260 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 292	36 709
Kortsiktig konserngjeld	6	4 010 202	3 860 722
Påløpne renter		284 173	264 039
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 266 871
Sum kortsiktig gjeld		4 593 667	5 428 342
Sum gjeld		69 345 557	73 688 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 329 249	77 702 006



Organisasjonsnr: 914 609 232
SMEDASUNDET 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smedasundet 40 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		6 526 660	6 388 066
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader		695 576	405 836
<i>Driftskostnader</i>		<u>695 576</u>	<u>405 836</u>
Ordinære avskrivninger	3	1 011 054	1 011 054
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>1 011 054</u>	<u>1 011 054</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>4 820 030</u>	<u>4 971 177</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	922 536	1 136 185
Finanskostnader	4	-1 770 446	-2 196 008
<i>Finansresultat</i>		<u>-847 910</u>	<u>-1 059 823</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>3 972 120</u>	<u>3 911 353</u>
Skattekostnad	12	873 866	860 498
<i>Årsresultat</i>		<u>3 098 254</u>	<u>3 050 855</u>



Smedasundet 40 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, og kai	3	11 928 599	11 931 544
Bygninger og leiligheter	3	30 669 462	31 621 030
Inventar	3	277 247	333 788
Lån til foretak i samme konsern	6	30 081 546	33 460 415
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>72 956 854</u>	<u>77 346 777</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	327 943	316 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	44 452	38 697
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>372 396</u>	<u>355 230</u>
SUM EIENDELER		<u>73 329 249</u>	<u>77 702 006</u>

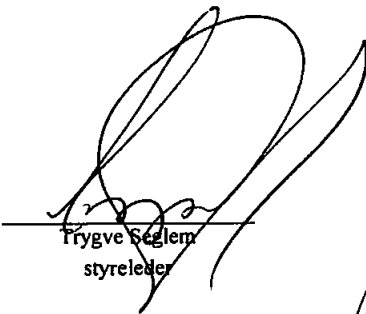


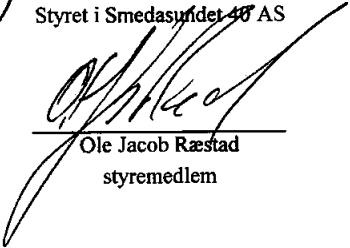
Smedasundet 40 AS


Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 192)	8, 10	192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		3 462 439	3 462 439
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>3 654 439</u>	<u>3 654 439</u>
Annen egenkapital		329 254	358 958
<i>Sum egenkapital</i>	7	<u>3 983 693</u>	<u>4 013 397</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	12	308 390	316 768
Pantegjeld	5	59 575 000	63 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>64 751 890</u>	<u>68 260 268</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		284 292	36 709
Påløpne renter		284 173	264 039
Konsernbidrag	6	4 010 202	3 860 722
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 266 871
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 593 667</u>	<u>5 428 342</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>73 329 249</u>	<u>77 702 006</u>

Haugesund, 22.03.2022
Styret i Smedasundet 40 AS


Frygve Seglem
styreleder


Ole Jacob Ræstad
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Smedasundet 40 AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Leiligheter</u>	<u>Tomt og asfalt</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	41 954 613	8 332 940	11 977 655	2 274 728	64 539 936
Årets tilgang	-171 874	0	0	31 960	-139 914
Anskaffelseskost 31.12.	41 782 739	8 332 940	11 977 655	2 306 688	64 400 022
Akk. Avskrivninger 01.01.	18 494 649	0	46 111	1 972 900	20 513 660
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	23 288 090	8 332 940	11 931 544	333 788	43 886 362
Årets avskrivning	951 569	0	2 945	56 540	1 011 054
Bokført verdi 31.12.	22 336 521	8 332 940	11 928 599	277 248	42 875 308
Økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

4 Finansinntekter og –kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Finansinntekter:		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	922 534	1 133 127
Annen renteinntekt	2	3 058
Sum finansinntekter	922 536	1 136 185
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	1 766 588	2 191 641
Annen finans kostnad	3 858	4 367
Sum finanskostnader	1 770 446	2 196 008

5 Øvrig langsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantesikret gjeld	59 575 000	63 075 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Smedasundet 40 og Salhusveien 30 samt andeler i Havnaberg Park Borettslag og fordring på TS Industri		
Bokført verdi 31.12.	72 679 606	77 012 989

Estimert restgjeld ved utgangen av 2026 er kr 42 075 000.



6 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Langsiktig fordring konsernselskap</u>		
TS Industri Invest AS	30 081 546	33 460 415
<u>Kortsiktig gjeld konsernselskap</u>		
Konsernbidrag (TS Industri Invest AS)	4 010 202	3 860 722

7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	192 000	3 462 439	358 958	4 013 397
Årets resultat	0	0	3 098 254	3 098 254
Avgitt konsernbidrag til TS industri Invest AS	0	0	-3 127 958	-3 127 958
Egenkapital 31.12.	<u>192 000</u>	<u>3 462 439</u>	<u>329 254</u>	<u>3 983 693</u>

8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	192	192 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	990	99 %	99 %
Ole Jacob Ræstad	10	1 %	1 %

9 Honorar

Godtgjørelse til revisor eks mva er fordelt på følgende:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjon	22 800	22 250
Andre tjenester	0	0
	<u>22 800</u>	<u>22 250</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.



10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 99% i selskapet.
Ole Jacob Ræstad eier 1% i selskapet.

11 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

12 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	1 401 771	38 083	1 439 854
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 401 771</u>	<u>-38 083</u>	<u>1 439 854</u>
Bokført utsatt skatt (22%)	<u>308 390</u>	<u>-8 378</u>	<u>316 768</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %. Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 972 120	3 911 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>38 083</u>	<u>-50 631</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 010 203</u>	<u>3 860 722</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-4 010 202</u>	<u>-3 860 722</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	882 244	849 359
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-8 378</u>	<u>11 139</u>
Årets skattekostnad	<u>873 866</u>	<u>860 498</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedasundet 40 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smedasundet 40 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentets revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VBXE8-7507Y-7P2QZ-ZL58E-KGE8K-IWKJE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedasundet 40 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 22. mars 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Pennco DokumentInnøkkel-VBxEB-75D71-7P-2QZ-ZL58E-KGERK-IVKIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 08:09:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBXEB-7S07Y-7P2OZ-ZL58E-KCE8K-IWKJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>