



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	208 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>208 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 700	38 144
Annen driftskostnad		71 645	78 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 345</b>	<b>116 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 655</b>	<b>92 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	79
Annen finansinntekt		979	938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>1 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046</b>	<b>1 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 701	93 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 538 575	4 576 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 575</b>	<b>4 576 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 538 575</b>	<b>4 576 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 083	119 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 083</b>	<b>119 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 083</b>	<b>127 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 676 658</b>	<b>4 704 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 658	356 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 658</b>	<b>356 956</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 658</b>	<b>386 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 190 000	4 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 317 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 676 658</b>	<b>4 704 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 474 906  
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	208 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>208 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 700	38 144
Annen driftskostnad		71 645	78 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 345</b>	<b>116 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 655</b>	<b>92 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	79
Annen finansinntekt		979	938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>1 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046</b>	<b>1 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 701	93 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>



Organisasjonsnr: 998 474 906  
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 538 575

4 576 275

Sum varige driftsmidler

4 538 575

4 576 275

Sum anleggsmidler

4 538 575

4 576 275

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

32 000

8 000

Sum fordringer

32 000

8 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 083

119 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 083

119 740

Sum omløpsmidler

138 083

127 740

SUM EIENDELER

4 676 658

4 704 015

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

456 658

356 956

Sum opptjent egenkapital

456 658

356 956

Sum egenkapital

486 658

386 956

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4 190 000

4 310 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 190 000

4 310 000



Sum langsiktig gjeld	4 190 000	4 310 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 059
Sum kortsiktig gjeld		7 059
Sum gjeld	4 190 000	4 317 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 676 658	4 704 015



Organisasjonsnr: 998 474 906  
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2025-05-08

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2025-05-09



# Årsregnskap 2024

## Litzheim & Rønaas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 474 906



## RESULTATREGNSKAP

### LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		208 000	208 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>208 497</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 700	38 144
Annen driftskostnad		71 645	78 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 345</b>	<b>116 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 655</b>	<b>92 119</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	79
Annen renteinntekt		67	0
Annen finansinntekt		979	938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 046</b>	<b>1 017</b>
Resultat før skattekostnad		99 701	93 135
<b>Årsresultat</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 701	93 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 701</b>	<b>93 135</b>



### BALANSE

#### LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 538 575	4 576 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 575</b>	<b>4 576 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 538 575</b>	<b>4 576 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 000	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>8 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 083	119 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 083</b>	<b>127 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 676 658</b>	<b>4 704 015</b>



## BALANSE

### LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		456 658	356 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 658</b>	<b>356 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 658</b>	<b>386 956</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 190 000	4 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 310 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 317 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 676 658</b>	<b>4 704 015</b>

Styret i Litzheim & Rønaas Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon Anders Rønaas  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Christian Litzheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.