



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 200	17 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 200</b>	<b>17 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 200	-17 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 527
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 288	692 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 288</b>	<b>692 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 288</b>	<b>714 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 288</b>	<b>1 314 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	12 274 368	12 256 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 274 368</b>	<b>-12 256 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 074 368</b>	<b>-12 056 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 369 406	13 369 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 369 406</b>	<b>13 369 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 369 406</b>	<b>13 369 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 370 656</b>	<b>13 370 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 288</b>	<b>1 314 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 474 168  
TORÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 200	17 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 200</b>	<b>17 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 200	-17 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>



Organisasjonsnr: 990 474 168  
TORÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	4	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000

Sum anleggsmidler		600 000	600 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			21 527
Sum fordringer			21 527

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 288	692 961
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 288	692 961
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		696 288	714 488
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 296 288	1 314 488
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 7	12 274 368	12 256 168
Sum opptjent egenkapital		-12 274 368	-12 256 168

Sum egenkapital		-12 074 368	-12 056 168
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	13 369 406	13 369 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406



Sum langsiktig gjeld	13 369 406	13 369 406
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld	1 250	1 250
Sum gjeld	13 370 656	13 370 656
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 296 288</b>	<b>1 314 488</b>



Organisasjonsnr: 990 474 168  
TORÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Torås Invest AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		18 200	17 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 200</b>	<b>17 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		18 200	17 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 200</b>	<b>-17 325</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DVGWJ-07QKB-SGD4S-IZCCF-TGG7H-GYNED



## Torås Invest AS

### Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 527</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 288	692 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 288</b>	<b>714 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 296 288</b>	<b>1 314 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DVGW/07QKB-SGD4S-IZCCF-TGG7H-GYNED



## Torås Invest AS

### Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	-12 274 368	-12 256 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 274 368</b>	<b>-12 256 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 074 368</b>	<b>-12 056 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 369 406	13 369 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 369 406</b>	<b>13 369 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 370 656</b>	<b>13 370 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 296 288</b>	<b>1 314 488</b>

Horten, 28.02.2024  
Styret i Torås Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørgulf Gjessvåg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Markussen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Håvard Markussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Therese Margrethe Gjessvåg  
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: DVGWI-07QKB-SGD4S-IZCCF-TGG7H-GYNED



## Torås Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet følger reglene i regnskapsloven for små foretak og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel.

#### Note nr. 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke sysselsatt noen i 2023

#### Note nr. 3 - Skattekostnad

Selskapet har ingen skattekostnad i år eller i fjor.

Beregning av utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Fremførbart underskudd	(1 970 026)	(1 951 826)	(18 200)
Sum grunnlag utsatt skattefordel	(1 970 026)	(1 951 826)	(18 200)
Utsatt skattefordel (22%)	(433 406)	(429 402)	4 004

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i henhold til god regnskapsskikk.



## Torås Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>
Anskaffelseskost 31.12.23	600 000
Bokført verdi pr. 31.12.23	600 000

#### Note nr. 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12 på kr. 200.000, fordelt på 200 aksjer med pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
SBH Holding AS	65	32 %
Markussen Eiendom AS	35	18 %
Storgata Eiendom AS	100	50 %
	200	100 %

Aksjonærenes lån til selskapet:

SBH Holding AS	4 961 941
Markussen Eiendom AS	2 627 465
Storgata Eiendom AS	5 780 000
	13 369 406

Det er beregnes ikke renter og lånene forfaller etter avtale. Det er ikke stilt garantier eller andre forpliktelser.

#### Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.22	200 000	(12 256 168)	(12 056 168)
Årets resultat	0	(18 200)	(18 200)
Pr. 31.12.23	200 000	(12 274 368)	(12 074 368)

#### Note nr. 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 12 mill. Selskapet eier en tomt på Tjørne for utvikling til bolig/fritidsformål. Videre drift er avhengig av omregulering av tomten. Aksjeeierne har lånt selskapet midler til fortsatt drift. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og likvider til å dekke minst to år frem i tid.

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: DVGW/07QKB-SGD4S-IZCCF-TGG7H-GYNED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Markussen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1463161

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-02-28 13:09:53 UTC



## Bård Markussen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1463161

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-02-28 13:09:53 UTC



## Håvard Markussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-945459

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-02-28 13:16:39 UTC



## Bjørgulf Gjessvåg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1360116

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-29 09:09:27 UTC



## Therese Margrethe Gjessvåg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1227287

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-29 09:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVGW/07QKB-SGD4S-IZCCF-TGG7H-GYNED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>