



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 524 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFIL GRAFISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøverbruvegen 17  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 736 320	1 178 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 736 320</b>	<b>1 178 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 172	0
Annen driftskostnad		282 433	95 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 604</b>	<b>95 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 865 716</b>	<b>1 082 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	1 438
Annen finansinntekt		295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>1 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	148 000	1 978 380
Annen rentekostnad		2 016 075	272 465
Annen finanskostnad		1 624	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 165 699</b>	<b>2 250 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 165 222</b>	<b>-2 249 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 495</b>	<b>-1 166 467</b>
Skattekostnad	3	154 109	0
<b>Årsresultat</b>		<b>546 386</b>	<b>-1 166 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag	4	0	1 166 467
Avgitt konsernbidrag	1, 4	546 385	0
Annen egenkapital	4	1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 386</b>	<b>-1 166 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	30 495 591	31 083 763
Sum varige driftsmidler		30 495 591	31 083 763
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 495 591	31 083 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 219	4 688
Konsernfordringer	1	0	1 166 467
Sum fordringer		20 219	1 171 155
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 265	1 710 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 265	1 710 513
Sum omløpsmidler		692 484	2 881 668
SUM EIENDELER		31 188 075	33 965 431

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 569	5 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 569</b>	<b>255 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1	0
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 570</b>	<b>255 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 265 700	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 632 808	29 748 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 898 508</b>	<b>33 548 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 898 508</b>	<b>33 548 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 853	7 544
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		152 078	153 320
Kortsiktig konserngjeld	1	700 494	0
Annen kortsiktig gjeld		173 571	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 997</b>	<b>160 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 932 505</b>	<b>33 709 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 188 075</b>	<b>33 965 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 524 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFIL GRAFISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøverbruvegen 17  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 524 047  
PROFIL GRAFISK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 736 320	1 178 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 736 320</b>	<b>1 178 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 172	0
Annen driftskostnad		282 433	95 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 604</b>	<b>95 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 865 716</b>	<b>1 082 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	1 438
Annen finansinntekt		295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>1 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	148 000	1 978 380
Annen rentekostnad		2 016 075	272 465
Annen finanskostnad		1 624	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 165 699</b>	<b>2 250 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 165 222</b>	<b>-2 249 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 495</b>	<b>-1 166 467</b>
Skattekostnad	3	154 109	0
<b>Årsresultat</b>		<b>546 386</b>	<b>-1 166 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag	4	0	1 166 467
Avgitt konsernbidrag	1, 4	546 385	0
Annen egenkapital	4	1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 386</b>	<b>-1 166 467</b>



Organisasjonsnr: 929 524 047  
PROFIL GRAFISK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	30 495 591	31 083 763
Sum varige driftsmidler		30 495 591	31 083 763
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 495 591	31 083 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		20 219	4 688
Konsernfordringer	1	0	1 166 467
Sum fordringer		20 219	1 171 155
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		672 265	1 710 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 265	1 710 513
Sum omløpsmidler		692 484	2 881 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 188 075</b>	<b>33 965 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 569	5 569
Sum innskutt egenkapital		255 569	255 569



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1	0
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 570</b>	<b>255 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 265 700	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 632 808	29 748 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 898 508</b>	<b>33 548 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 898 508</b>	<b>33 548 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 853	7 544
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		152 078	153 320
Kortsiktig konserngjeld	1	700 494	0
Annen kortsiktig gjeld		173 571	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 997</b>	<b>160 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 932 505</b>	<b>33 709 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 188 075</b>	<b>33 965 431</b>



Organisasjonsnr: 929 524 047  
PROFIL GRAFISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1166467.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1632808.00	29748997.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700494.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Pr. 31.12. har Profil Grafisk Eiendom AS en langsiktig gjeld til morselskap Profil Grafisk AS på kr 1 632 808. Lånet er renteberegnet iht markedsrente. Kostnadsførte renter er kr 148 000 Morselskap Profil Grafisk AS har i 2024 innbetalt kr 3 736 320 i husleie til Profil Grafisk Eiendom AS. Det er avgitt kr 700 494 i konsernbidrag til morselskap Profil Grafisk AS i 2024.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS  
929 524 047

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 736 320	1 178 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 736 320</b>	<b>1 178 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-588 172	0
Annen driftskostnad		-282 433	-95 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-870 604</b>	<b>-95 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 865 716</b>	<b>1 082 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		183	1 438
Annen finansinntekt		295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>1 438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-148 000	-1 978 380
Annen rentekostnad		-2 016 075	-272 465
Annen finanskostnad		-1 624	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 165 699</b>	<b>-2 250 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 165 221</b>	<b>-2 249 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 495</b>	<b>-1 166 467</b>
Skattekostnad	3	-154 109	0
<b>Årsresultat</b>		<b>546 386</b>	<b>-1 166 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Mottatt konsernbidrag	4	0	-1 166 467
Avgitt konsernbidrag	1, 4	546 385	0
Annen egenkapital	4	1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>546 386</b>	<b>-1 166 467</b>



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS  
929 524 047

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	30 495 591	31 083 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 495 591</b>	<b>31 083 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 495 591</b>	<b>31 083 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	1 166 467
Andre kortsiktige fordringer		20 219	4 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 219</b>	<b>1 171 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 265	1 710 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 265</b>	<b>1 710 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 484</b>	<b>2 881 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 188 075</b>	<b>33 965 431</b>



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS  
929 524 047

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 569	5 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 569</b>	<b>255 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 570</b>	<b>255 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 265 700	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 632 808	29 748 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 898 508</b>	<b>33 548 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 853	7 544
Skyldige offentlige avgifter		152 078	153 320
Kortsiktig konserngjeld	1	700 494	0
Annen kortsiktig gjeld		173 571	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 997</b>	<b>160 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 932 505</b>	<b>33 709 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 188 075</b>	<b>33 965 431</b>

Reinsvoll, 05.06.2025

Vegar Strand  
styrets leder

Lars Listerud  
styremedlem

Per-Erik Beck Bjørnback  
styremedlem

Odd Helge Listerud  
styremedlem

Kristian Hamar  
styremedlem

Ole Kristian Nyhus  
daglig leder



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS  
929 524 047

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS  
929 524 047

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 166 467

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 632 808	29 748 997

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 494	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pr. 31.12. har Profil Grafisk Eiendom AS en langsiktig gjeld til morselskap Profil Grafisk AS på kr 1 632 808.

Lånet er renteberegnet iht markedsrente. Kostnadsførte renter er kr 148 000

Morselskap Profil Grafisk AS har i 2024 innbetalt kr 3 736 320 i husleie til Profil Grafisk Eiendom AS.

Det er avgitt kr 700 494 i konsernbidrag til morselskap Profil Grafisk AS i 2024.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 083 763
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 083 763</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-588 172
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>30 495 591</b>
Årets av- og nedskrivninger	588 172
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS  
929 524 047

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	154 109	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>154 109</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	700 495	-1 166 467
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 494	1 166 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	154 109	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 109	0

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	250 000	5 569	0	255 569
Årsresultat	0	0	546 386	546 386
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-546 385	-546 385
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>5 569</b>	<b>1</b>	<b>255 570</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til Dnb som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 265 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 495 591

Det er tinglyst pant på kr 38 000 000 på Bøverbruvegen 17, gnr 40, bnr 33 i Vestre Toten Kommune.

Pantehaver er DNB BANK ASA



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Profil Grafisk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Profil Grafisk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: G37TN-B08HB-6jPHH-4T7L-7Q3CS-UGQZ0



BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G37TN-B08HB-6JPHH-4477L-7Q3CS-UGQZ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygaard, Lars Kristian

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 12:03:36 UTC



## Nygaard, Lars Kristian

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 12:03:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: G37TN-B08HB-6jPHH-14T7L-7Q3CS-UGQZ0