



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 010	519 445
Sum inntekter		395 010	519 445
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	547 258	297 468
Sum kostnader		547 258	297 468
Driftsresultat		-152 248	221 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212	319
Sum finansinntekter		212	319
Annen finanskostnad		373	0
Sum finanskostnader		373	0
Netto finans		-161	319
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 409	222 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 409	222 296
Årsresultat	5	-152 409	222 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-152 409	-222 296
Sum overføringer og disponeringer		-152 409	-222 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	109 837	69 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 960	476 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 960	476 011
Sum omløpsmidler	5	431 798	545 302
SUM EIENDELER		431 798	545 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		323 530	475 939
Sum egenkapital	6	323 530	475 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 185	63 867
Annen kortsiktig gjeld		82	5 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	5	108 267	69 363
Sum gjeld		108 267	69 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 798	545 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539780

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 010	519 445
Sum inntekter		395 010	519 445
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	547 258	297 468
Sum kostnader		547 258	297 468
Driftsresultat		-152 248	221 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212	319
Sum finansinntekter		212	319
Annen finanskostnad		373	0
Sum finanskostnader		373	0
Netto finans		-161	319
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 409	222 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 409	222 296
Årsresultat	5	-152 409	222 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-152 409	-222 296
Sum overføringer og disponeringer		-152 409	-222 296



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	109 837	69 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 960	476 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 960	476 011
Sum omløpsmidler	5	431 798	545 302
SUM EIENDELER		431 798	545 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		323 530	475 939
Sum egenkapital	6	323 530	475 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 185	63 867
Annen kortsiktig gjeld		82	5 496
Sum kortsiktig gjeld	5	108 267	69 363
Sum gjeld		108 267	69 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 798	545 302



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		288 114	353 820	303 255	272 928
Innbetalt kabel TV/Internett		106 896	98 802	105 000	107 916
Andre driftsinntekter		0	66 823	0	0
Sum inntekter		395 010	519 445	408 255	380 844
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 375	8 750	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		23 895	23 895	23 000	25 000
Vedlikehold/serviceavtaler	2	285 296	53 945	187 955	108 344
Kabel-tv/Internett		106 046	100 176	105 000	113 000
Forsikring		49 447	73 003	45 000	53 000
Kommunale avgifter	3	36 595	5 864	6 000	37 000
Strøm		16 637	15 272	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		14 749	12 673	13 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		229	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	4 989	3 890	4 300	4 500
Sum driftskostnader		547 258	297 468	408 255	380 844
Driftsresultat		-152 248	221 977	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		212	319	0	0
Rentekostnad		373	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-161	319	0	0
Årsresultat	5	-152 409	222 296	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-152 409	-222 296	0	0
Sum disponering av resultat		-152 409	-222 296	0	0

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	109 837	69 291
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		321 960	476 011
Sum omløpsmidler	5	431 798	545 302
SUM EIENDELER		431 798	545 302

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		475 939	475 939
Årets resultat		-152 409	0
Sum egenkapital	6	323 530	475 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12	5 496
Leverandørgjeld		108 185	63 867
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld	5	108 267	69 363
Sum gjeld		108 267	69 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 798	545 302

Sted: _____, dato: _____

Alan Narvestad
Styreleder

Kari Torun Seland
Styremedlem

Jon Kåre Finsådal
Styremedlem

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 375	8 750
Sum	9 375	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	113 377	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	26 698	-173
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 133	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 494	30 399
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 747	1 931
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 888	21 788
6614 EGENANDEL SKADER	3 000	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	96 960	0
Sum	285 296	53 945

Note 3 - Kommunale avgifter

Renovasjon faktureres direkte til seksjonseierne.



Noter 2022

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 062	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 750	1 750
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 177	2 140
Sum	4 989	3 890

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	475 939	253 644
Årets resultat	-152 409	222 296
B. Årets endringer i disponible midler	-152 409	222 296
C. Disponible midler UB	323 530	475 939
Omløpsmidler	431 798	545 302
- Kortsiktig gjeld	108 267	69 363
Disponible midler 31.12	323 530	475 939

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	475 939	253 644
Årets resultat	-152 409	222 296
Sum egenkapital 31.12	323 530	475 939

Note 7 - Andre fordringer

Andre Fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

Styreleder	Alan Narvestad (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Jon Kåre Finsådal (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Kari Torun Seland (sign.)	24.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Meierigården Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Meierigården Lyngdal som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

257 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-05-02 08:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.