



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 502 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 968 186	13 573 026
Sum inntekter		14 968 186	13 573 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 959 857	2 024 986
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 924 248	
Annen driftskostnad	2	9 734 065	5 269 460
Sum kostnader		18 618 170	7 294 446
Driftsresultat		-3 649 984	6 278 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 342	
Sum finansinntekter		1 342	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 774	468 979
Annen rentekostnad		6 846 497	2 775 970
Sum finanskostnader		7 467 271	3 244 949
Netto finans		-7 465 929	-3 244 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 115 913	3 033 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 281 724	667 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 834 189	2 366 116
Årsresultat		-8 834 189	2 366 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 834 189	2 366 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-4 710 758	
Overføringer annen egenkapital		-4 123 431	2 366 116
Sum overføringer og disponeringer		-8 834 189	2 366 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendommer	1,4	242 392 680	234 468 544
Tomter	1,4	13 107 319	13 107 319
Sum varige driftsmidler		255 500 000	247 575 863
Sum anleggsmidler		255 500 000	247 575 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 277 562	1 748 476
Andre kortsiktige fordringer	5	604 253	821 004
Sum fordringer		1 881 815	2 569 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 695	982 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 695	982 236
Sum omløpsmidler		2 438 510	3 551 716
SUM EIENDELER		257 938 510	251 127 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 100 000
Overkurs	7	56 835 399	45 546 667
Sum innskutt egenkapital		62 035 399	50 646 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		4 123 431
Sum opptjent egenkapital			4 123 431
Sum egenkapital		62 035 399	54 770 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 754 529	21 036 253
Sum avsetninger for forpliktelser		18 754 529	21 036 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	154 582 884	156 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	19 984 266	
Øvrig langsiktig gjeld	4	588 763	15 764 831
Sum annen langsiktig gjeld		175 155 913	171 764 831
Sum langsiktig gjeld		193 910 442	192 801 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 070 555	1 766 501
Annen kortsiktig gjeld		922 114	1 789 898
Sum kortsiktig gjeld		1 992 669	3 556 398
Sum gjeld		195 903 111	196 357 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 938 510	251 127 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342681

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 502 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 502 773
EIKPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 968 186	13 573 026
Sum inntekter		14 968 186	13 573 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 959 857	2 024 986
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 924 248	
Annen driftskostnad	2	9 734 065	5 269 460
Sum kostnader		18 618 170	7 294 446
Driftsresultat		-3 649 984	6 278 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 342	
Sum finansinntekter		1 342	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 774	468 979
Annen rentekostnad		6 846 497	2 775 970
Sum finanskostnader		7 467 271	3 244 949
Netto finans		-7 465 929	-3 244 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 115 913	3 033 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 281 724	667 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 834 189	2 366 116
Årsresultat		-8 834 189	2 366 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 834 189	2 366 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-4 710 758	
Overføringer annen egenkapital		-4 123 431	2 366 116
Sum overføringer og disponeringer		-8 834 189	2 366 116



Utsatt skatt	3	18 754 529	21 036 253
Sum avsetninger for forpliktelser		18 754 529	21 036 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	154 582 884	156 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	19 984 266	
Øvrig langsiktig gjeld	4	588 763	15 764 831
Sum annen langsiktig gjeld		175 155 913	171 764 831
Sum langsiktig gjeld		193 910 442	192 801 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 070 555	1 766 501
Annen kortsiktig gjeld		922 114	1 789 898
Sum kortsiktig gjeld		1 992 669	3 556 398
Sum gjeld		195 903 111	196 357 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 938 510	251 127 580



Organisasjonsnr: 917 502 773
EIKPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eikparken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917502773

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Godkjent regnskapselskap
Erik Børresens Alle 9
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 992128933



Eikparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		14 968 186	13 573 026
Sum driftsinntekter		14 968 186	13 573 026
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 959 857	2 024 986
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	5 924 248	0
Annen driftskostnad	2	9 734 065	5 269 460
Sum driftskostnader		18 618 170	7 294 446
Driftsresultat		-3 649 984	6 278 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 342	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		620 774	468 979
Annen rentekostnad		6 846 497	2 775 970
Sum finansinntekter og finanskostnader		-7 465 929	-3 244 949
Resultat før skattekostnad		-11 115 913	3 033 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 281 724	667 515
Årsresultat		-8 834 189	2 366 116
Overføringer			
Overføringer fra overkurs		-4 710 758	0
Overføringer annen egenkapital		-4 123 431	2 366 116
Sum overføringer		-8 834 189	2 366 116

Årsregnskap for Eikparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917502773



Eikparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendommer	1,4	242 392 680	234 468 544
Tomter	1,4	13 107 319	13 107 319
Sum varige driftsmidler		255 500 000	247 575 863
Sum anleggsmidler		255 500 000	247 575 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 277 562	1 748 476
Andre kortsiktige fordringer	5	604 253	821 004
Sum fordringer		1 881 815	2 569 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 695	982 236
Sum omløpsmidler		2 438 510	3 551 716
Sum eiendeler		257 938 510	251 127 580

Årsregnskap for Eikparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917502773



Eikparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 100 000
Overkurs	7	56 835 399	45 546 667
Sum innskutt egenkapital		62 035 399	50 646 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	4 123 431
Sum opptjent egenkapital		0	4 123 431
Sum egenkapital		62 035 399	54 770 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 754 529	21 036 253
Sum avsetning for forpliktelser		18 754 529	21 036 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	154 582 884	156 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	19 984 266	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	588 763	15 764 831
Sum annen langsiktig gjeld		175 155 913	171 764 831
Sum langsiktig gjeld		193 910 442	192 801 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 070 555	1 766 501
Annen kortsiktig gjeld		922 114	1 789 898
Sum kortsiktig gjeld		1 992 669	3 556 398
Sum gjeld		195 903 111	196 357 482
Sum egenkapital og gjeld		257 938 510	251 127 580

Oslo 28.03.2023

Jan Villumstad
Styrets lederAina Hallin
StyremedlemLars Bernhard Wessel Fevang
Styremedlem

Årsregnskap for Eikparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917502773



Eikparken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eikparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917502773



Eikparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretnings eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	249 696 693	13 107 319	262 804 012
+ Tilgang	16 133 243	0	16 133 243
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	265 829 936	13 107 319	278 937 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 228 150	0	15 228 150
+ Ordinære avskrivninger	2 959 857	0	2 959 857
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	5 249 248	0	5 249 248
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 437 255	0	23 437 255
Balanseført verdi pr 31/12	242 392 680	13 107 319	255 500 000
Prosentats for ord.avskr	1-20	100-1	

Note 2 - Ansatte, ledende personell

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å etablere en obligatorisk tjenestepensjonsordning. Den daglige driften ivaretas av selskapets forvalter Tress Management AS.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2022.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Noter for Eikparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917502773



Eikparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-11 115 913
Permanente og andre forskjeller	744 440
Endring i midlertidige forskjeller	2 098 547
Inntekt	-8 272 926

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-2 281 724
= Ordinær skattekostnad	-2 281 724

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 142 939	102 262 453
+ Gevinst- og tapskonto	-623 062	-778 827
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	61 914	10 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	-917 116	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 127 216	5 854 290
Sum positive skatteøkende forskjeller	100 060 055	102 262 453
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 812 192	6 643 117
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	85 247 863	95 619 336
Balanseført utsatt skatt	18 754 529	21 036 253

Noter for Eikparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917502773



Eikparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 000 000	150 000 000
Øvrig langsiktig gjeld*	588 763	15 576 831
Totalt	150 588 763	171 576 831

* Her av sikkerhet for husleie for 2022: 588 763, for 2021: 419 336,-

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	155 500 000	156 000 000
Etableringsgebyr	-917 116	0
Sum gjeld sikret med pant	154 582 884	156 000 000

Selskapet har valgt å balanseføre etableringsgebyrer i forbindelse med refinansiering, og presentert den i regnskapet som en reduksjon av den langsiktige gjelden. Etableringsgebyret kostnadsføres i takt med det nye lånets løpetid. Dette er i tråd med NRS nr 18.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Gråterudveien 1	107 007 392	106 272 032
Gråterudveien 5	73 235 170	69 295 369
Gråterudveien 39	32 587 126	31 210 109
Gråterudveien 41	23 972 866	23 446 312
Gråterudveien 45	18 697 446	17 352 042
Sum pantsatte eiendeler	255 500 000	247 575 863

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulig tap.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader samt til gode mva.

Noter for Eikparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917502773



Eikparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 52 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 200 000.

Selskapet har 1 aksjonærer Eikparken Holding AS, som eier samtlige aksjer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 100 000	45 546 667	4 123 431	54 770 097
-Til årets resultat		- 4 710 758	-4 123 431	- 8 834 189
+Kapitalutvidelse	100 000	15 999 490		16 099 490
Pr 31.12.	5 200 000	56 835 399	0	62 035 399

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Eikparken Eiendom AS er i sin helhet eid av Eikparken Holding AS som har sitt forretningskontor i Oslo.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	19 984 266	0
Sum gjeld	19 984 266	0

Noter for Eikparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917502773

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98c85168-9b88-43ff-b518-15cd0b64fccb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Eikparken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikparken Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 8 834 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkevold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen as

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mars 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Knut Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Eikparken Eiendom AS

Solberg, Knut

BANKID

2023-03-29 10:27

This document package contains:

- *(this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.