



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 386 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 775
Sum inntekter			2 775
Kostnader			
Annen driftskostnad		-374 124	-1 580 839
Sum kostnader		-374 124	-1 580 839
Driftsresultat		374 124	1 583 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		374 124	1 583 614
Skattekostnad på resultat	3		-5 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 124	1 589 243
Årsresultat		374 124	1 589 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 124	1 589 243
Totalresultat		374 124	1 589 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 124	1 589 243
Sum overføringer og disponeringer	4	374 124	1 589 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 783 208	2 801 208
Sum finansielle anleggsmidler		2 783 208	2 801 208
Sum anleggsmidler		2 783 208	2 801 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 586	
Konsernfordringer	5		25 586
Sum fordringer		9 586	25 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 766	1 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 766	1 779
Sum omløpsmidler		13 352	27 365
SUM EIENDELER		2 796 560	2 828 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		62 722	62 722
Sum innskutt egenkapital		92 722	92 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 703 838	2 329 713
Sum opptjent egenkapital		2 703 838	2 329 713
Sum egenkapital	4	2 796 560	2 422 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		3 838
Annen kortsiktig gjeld			402 300
Sum kortsiktig gjeld			406 138
Sum gjeld		0	406 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 560	2 828 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748622

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 386 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 919 386 592
STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 775
Sum inntekter			2 775
Kostnader			
Annen driftskostnad		-374 124	-1 580 839
Sum kostnader		-374 124	-1 580 839
Driftsresultat		374 124	1 583 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	374 124	1 583 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 124	-5 629
Årsresultat		374 124	1 589 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 124	1 589 243
Totalresultat		374 124	1 589 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 124	1 589 243
Sum overføringer og disponeringer	4	374 124	1 589 243



Organisasjonsnr: 919 386 592
STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 783 208	2 801 208
Sum finansielle anleggsmidler		2 783 208	2 801 208
Sum anleggsmidler		2 783 208	2 801 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 586	
Konsernfordringer	5		25 586
Sum fordringer		9 586	25 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 766	1 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 766	1 779
Sum omløpsmidler		13 352	27 365
SUM EIENDELER		2 796 560	2 828 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		62 722	62 722
Sum innskutt egenkapital		92 722	92 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 703 838	2 329 713
Sum opptjent egenkapital		2 703 838	2 329 713
Sum egenkapital	4	2 796 560	2 422 435



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		3 838
Annen kortsiktig gjeld			402 300
Sum kortsiktig gjeld			406 138
Sum gjeld		0	406 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 560	2 828 573



Organisasjonsnr: 919 386 592
STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Strømsveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 374 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

TE.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trollåsen, 18. september 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.09.2024 08:30:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	2 775
Sum driftsinntekter		0	2 775
Annen driftskostnad		-374 124	-1 580 839
Sum driftskostnader		-374 124	-1 580 839
Driftsresultat		374 124	1 583 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		374 124	1 583 614
Skattekostnad på resultat	3	0	-5 629
Resultat		374 124	1 589 243
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		374 124	1 589 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		374 124	1 589 243
Sum overføringer	4	374 124	1 589 243



BALANSE

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 783 208	2 801 208
Sum finansielle anleggsmidler		2 783 208	2 801 208
Sum anleggsmidler		2 783 208	2 801 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 586	0
Konsernfordringer	5	0	25 586
Sum fordringer		9 586	25 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 766	1 779
Sum omløpsmidler		13 352	27 365
Sum eiendeler		2 796 560	2 828 573

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		62 722	62 722
Sum innskutt egenkapital		92 722	92 722
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 703 838	2 329 713
Sum opptjent egenkapital		2 703 838	2 329 713
Sum egenkapital	4	2 796 560	2 422 435
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	0	3 838
Annen kortsiktig gjeld		0	402 300
Sum kortsiktig gjeld		0	406 138
Sum gjeld		0	406 138
Sum egenkapital og gjeld		2 796 560	2 828 573

16.09.2024

Krister Klemmetsen
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller bonus til ledende ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-5 629
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	374 124	1 583 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-402 300	-1 609 200
Mottatt konsernbidrag	0	25 586
Skattepliktig inntekt	-28 176	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 629
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-402 300	-402 300
Sum	0	-402 300	-402 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 176	0	28 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 176	402 300	374 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	62 722	2 329 713	2 422 435
Årets resultat			374 124	374 124
Pr 31.12.2023	30 000	62 722	2 703 838	2 796 560



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
KK Team AS	0	0	2 783 208	2 801 208
Team Bygg og Anlegg AS	0	0	9 586	0
Sum	0	0	2 792 794	2 801 208

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Team Bygg og Anlegg AS	0	0	0	3 838
Sum	0	0	0	3 838

Det er pr 31.12.2023 mottatt konsernbidrag fra Team Bygg og Anlegg AS med kr 25 586.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMSVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KK Team AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Garantitiden for selskapets tidligere boligprosjekter utløper i 2023. Man har betalt alle forpliktelser i garantitiden og har ingen flere slike forpliktelser pr 31.12.2023. Selskapet planlagt avvirket i 2024. Dette vil ikke påvirke de balanseførte verdier pr 31.12.2023, da disse gjenspeiler de virkelige verdier i årsregnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Klemmetsen, Krister



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.09.2024 15:15:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.