



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 784 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Prosjektkostnader	5		-71 849
Annen driftskostnad		660	717
Sum kostnader		660	-71 132
Driftsresultat		-660	71 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	2 197
Sum finansinntekter		714	2 197
Netto finans		714	2 197
Ordinært resultat før skattekostnad		54	73 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54	73 329
Årsresultat	3	54	73 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54	73 329
Totalresultat		54	73 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54	73 329
Sum overføringer og disponeringer		54	73 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 532 560	1 532 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 560	1 532 506
Sum omløpsmidler		1 532 560	1 532 506
SUM EIENDELER		1 532 560	1 532 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 232	56 178
Sum opptjent egenkapital		56 232	56 178
Sum egenkapital		1 056 232	1 056 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	476 327	476 327
Sum kortsiktig gjeld		476 327	476 327
Sum gjeld		476 327	476 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 560	1 532 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696462

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 784 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 784 702
SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Prosjektkostnader	5		-71 849
Annen driftskostnad		660	717
Sum kostnader		660	-71 132
Driftsresultat		-660	71 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	2 197
Sum finansinntekter		714	2 197
Netto finans		714	2 197
Ordinært resultat før skattekostnad		54	73 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54	73 329
Årsresultat	3	54	73 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54	73 329
Totalresultat		54	73 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54	73 329
Sum overføringer og disponeringer		54	73 329



Organisasjonsnr: 895 784 702
SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 532 560	1 532 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 560	1 532 506
Sum omløpsmidler		1 532 560	1 532 506
SUM EIENDELER		1 532 560	1 532 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 232	56 178
Sum opptjent egenkapital		56 232	56 178
Sum egenkapital		1 056 232	1 056 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	476 327	476 327
Sum kortsiktig gjeld		476 327	476 327
Sum gjeld		476 327	476 327



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 532 560

1 532 506



Organisasjonsnr: 895 784 702
SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader	5	0	-71 849
Annen driftskostnad		660	717
Sum driftskostnader		660	-71 132
Driftsresultat		-660	71 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		714	2 197
Resultat av finansposter		714	2 197
Resultat før skatt		54	73 329
Årsresultat	3	54	73 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54	73 329
Sum overføringer		54	73 329





BALANSE

SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 532 560	1 532 506
Sum omløpsmidler		1 532 560	1 532 506
Sum eiendeler		1 532 560	1 532 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	56 232	56 178
Sum opptjent egenkapital		56 232	56 178
Sum egenkapital		1 056 232	1 056 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	476 327	476 327
Sum kortsiktig gjeld		476 327	476 327
Sum gjeld		476 327	476 327
Sum egenkapital og gjeld		1 532 560	1 532 506

Bergen , 21.04.2021
Styret i Sartorgården Eiendomsutvikling AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Ernst Morten Einarsen
nestleder

Erik Magne Rennedal
styremedlem

Bjørn Nilsen Barstad
styremedlem/daglig leder

SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ytelser til ledende ansatte og styret

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt :		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54	73 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-139 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-476 327	-476 327	0
Sum	-476 327	-476 327	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 272	-1 081 326	-54
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 557 600	1 557 654	54





Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	56 178	1 056 178
Pr 01.01.2020	1 000 000	56 178	1 056 178
Årets resultat		54	54
Pr 31.12.2020	1 000 000	56 232	1 056 232

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sartorgården Eiendomsutvikling AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altus Eiendom AS	500	50,0	50,0
OBOS Nye Hjem AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Den kortsiktige gjelden på kr 476 327 utgjør avsetning til dekning av uforutsette kostnader til leverte prosjekter.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.





Verification

Transaction 09222115557445604514

Document

Sartorgården Eiendomsutvikling AS - årsregnskap 2020
Main document
5 pages
Initiated on 2021-04-21 16:24:02 CEST (+0200) by Natalia Neumann (NN)
Finalised on 2021-04-23 22:14:57 CEST (+0200)

Initiator

Natalia Neumann (NN)
OBOS BBL
natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Erik Magne Rennedal (EMR)
Emarenne@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik Magne Rennedal"
Signed 2021-04-23 22:14:57 CEST (+0200)

Bjørn Nilsen Barstad (BNB)
bjorn.nilsen.barstad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Nilsen Barstad"
Signed 2021-04-22 11:31:42 CEST (+0200)

Ernst Morten Einarsen (EME)
ernst@sartorholding.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ernst Morten Einarsen"
Signed 2021-04-21 16:26:11 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"
Signed 2021-04-22 22:23:26 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

