



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 21
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 986	6 147
Sum kostnader		6 986	6 147
Driftsresultat		-6 986	-6 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		552 611	
Sum finansinntekter		552 611	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	118 875	
Annen rentekostnad			5 679
Tap ved salg av verdipapirer	3		
Sum finanskostnader		118 875	5 679
Netto finans		433 736	-5 679
Ordinært resultat før skattekostnad		426 751	-11 826
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 751	-11 826
Årsresultat	5	426 751	-11 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 751	-11 826
Totalresultat		426 751	-11 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 826
Avsatt til annen egenkapital		426 751	
Sum overføringer og disponeringer		426 751	-11 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 681 798	2 696 250
Sum finansielle anleggsmidler		11 681 798	2 696 250
Sum anleggsmidler		11 681 798	2 696 250
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 165	117 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 165	117 818
Sum omløpsmidler		155 165	117 818
SUM EIENDELER		11 836 963	2 814 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	385 880	385 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		385 880	385 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	854 007	427 257
Sum opptjent egenkapital		854 007	427 257
Sum egenkapital	5	1 239 887	813 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 597 075	2 000 931
Sum kortsiktig gjeld		10 597 075	2 000 931
Sum gjeld		10 597 075	2 000 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 836 963	2 814 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623712

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 21
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 134 417
NIMAMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 986	6 147
Sum kostnader		6 986	6 147
Driftsresultat		-6 986	-6 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		552 611	
Sum finansinntekter		552 611	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	118 875	
Annen rentekostnad			5 679
Tap ved salg av verdipapirer	3		
Sum finanskostnader		118 875	5 679
Netto finans		433 736	-5 679
Ordinært resultat før skattekostnad		426 751	-11 826
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 751	-11 826
Årsresultat	5	426 751	-11 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 751	-11 826
Totalresultat		426 751	-11 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 826
Avsatt til annen egenkapital		426 751	
Sum overføringer og disponeringer		426 751	-11 826



Organisasjonsnr: 991 134 417
NIMAMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

11 681 798 2 696 250

Sum finansielle anleggsmidler

11 681 798 2 696 250

Sum anleggsmidler

11 681 798 2 696 250

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 155 165 117 818

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

155 165 117 818

Sum omløpsmidler

155 165 117 818

SUM EIENDELER

11 836 963 2 814 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 385 880 385 880

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 385 880 385 880

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	854 007	427 257
Sum opptjent egenkapital		854 007	427 257
Sum egenkapital	5	1 239 887	813 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 597 075	2 000 931
Sum kortsiktig gjeld		10 597 075	2 000 931
Sum gjeld		10 597 075	2 000 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 836 963	2 814 068



Organisasjonsnr: 991 134 417
NIMAMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nimamo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 134 417



Nimamo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	6 986	6 147
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 986	6 147
DRIFTSRESULTAT			
		(6 986)	(6 147)
FINANSPOSTER			
Annen finansinntekt		552 611	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	(118 875)	0
Annen rentekostnad		0	(5 679)
RESULTAT AV FINANSPOSTER		433 736	(5 679)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
		426 751	(11 826)
ÅRSRESULTAT			
	5	426 751	(11 826)
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		426 751	0
Overført til udekket tap		0	(11 826)
SUM OVERFØRINGER		426 751	(11 826)



Nimamo Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 681 798	2 696 250
Sum finansielle driftsmidler		11 681 798	2 696 250
SUM ANLEGGSMIDLER		11 681 798	2 696 250
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 165	117 818
SUM OMLØPSMIDLER		155 165	117 818
SUM EIENDELER		11 836 963	2 814 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	385 880	385 880
Sum innskutt egenkapital		385 880	385 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	854 007	427 257
Sum opptjent egenkapital		854 007	427 257
SUM EGENKAPITAL	5	1 239 887	813 137
Annen kortsiktig gjeld	2	10 597 075	2 000 931
Sum kortsiktig gjeld		10 597 075	2 000 931
SUM GJELD		10 597 075	2 000 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 836 963	2 814 068

Oslo , 19.04.2023
Styret i Nimamo Invest AS

Morten Warberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets hovedaksjonær har lånt inn 10 597 075 lånet renteberegnes ikke .

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Forus Areal Holding AS		500 380	500 380
Logcap Invest AS		419 326	419 326
Oro Eiendom Holding AS		7 356 240	7 356 240
Oro Eyvind Lyches Vei AS		337 500	218 625
Oro Havnegaten AS		360 000	360 000
Oro Persveien AS		451 350	451 350
Oro Stokkamyr AS		169 500	169 500
Oro Trondheimsveien AS		448 000	448 000
Realkapital 36 AS		412 500	412 500
Realkapital Åråsen AS		430 000	430 000
Realkapital Åssiden AS		472 500	472 500
Sum		11 357 296	11 238 421



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 751	-11 826
Permanente forskjeller	-432 686	0
Skattepliktig inntekt	-5 936	-11 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 015	-171 079	5 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 015	171 079	-5 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	385 880	0	0	427 257	813 137
Årets resultat				426 751	426 751
Pr 31.12.2022	385 880	0	0	854 007	1 239 887



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nimamo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 470	26,7	385 880
Sum	14 470		385 880

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Warberg	14 470	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Warberg	Daglig leder	14 470
Totalt antall aksjer		14 470

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 426 751 etter skatt, mot kr. -11 826 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Vi forventer at selskapets aksjeinvesteringer vil gi positive resultater i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.