



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE TREBYGG AS
Forretningsadresse: Holeveien 114
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 126	709 126
Sum inntekter		547 126	709 126
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 608	53 759
Sum kostnader		39 608	53 759
Driftsresultat		507 518	655 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	90
Annen finansinntekt		0	1 200
Sum finansinntekter		2 192	1 290
Annen rentekostnad		2 051	58 525
Sum finanskostnader		2 051	58 525
Netto finans		141	-57 235
Resultat før skattekostnad		507 659	598 132
Skattekostnad	3	111 996	131 596
Årsresultat		395 663	466 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		395 663	466 536
Sum overføringer og disponeringer		395 663	466 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 670 874
Sum varige driftsmidler		0	1 670 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 670 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 165	199 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 165	199 493
Sum omløpsmidler		1 070 165	199 493
SUM EIENDELER		1 070 165	1 870 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	926 210	530 548
Sum opptjent egenkapital		926 210	530 548
Sum egenkapital		956 210	560 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959	12 158
Betalbar skatt	3	111 996	131 596
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 166 066
Sum kortsiktig gjeld		113 955	1 309 820
Sum gjeld		113 955	1 309 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 165	1 870 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448312

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE TREBYGG AS
Forretningsadresse: Holeveien 114
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 126	709 126
Sum inntekter		547 126	709 126
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 608	53 759
Sum kostnader		39 608	53 759
Driftsresultat		507 518	655 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	90
Annen finansinntekt		0	1 200
Sum finansinntekter		2 192	1 290
Annen rentekostnad		2 051	58 525
Sum finanskostnader		2 051	58 525
Netto finans		141	-57 235
Resultat før skattekostnad		507 659	598 132
Skattekostnad	3	111 996	131 596
Årsresultat		395 663	466 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		395 663	466 536
Sum overføringer og disponeringer		395 663	466 536



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	0	1 670 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 670 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 165	199 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 165	199 493
Sum omløpsmidler		1 070 165	199 493
SUM EIENDELER		1 070 165	1 870 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	926 210	530 548
Sum opptjent egenkapital		926 210	530 548



Sum egenkapital		956 210	560 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959	12 158
Betalbar skatt	3	111 996	131 596
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 166 066
Sum kortsiktig gjeld		113 955	1 309 820
Sum gjeld		113 955	1 309 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 165	1 870 367



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom. Inntekter og kostnader Inntektsføring av leie skjer i tilhørende periode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORSKE TREBYGG AS

911854767

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORSKE TREBYGG AS
911 854 767

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 126	709 126
Sum driftsinntekter		547 126	709 126
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-39 608	-53 759
Sum driftskostnader		-39 608	-53 759
Driftsresultat		507 518	655 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 192	90
Annen finansinntekt		0	1 200
Sum finansinntekter		2 192	1 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 051	-58 525
Sum finanskostnader		-2 051	-58 525
Netto finans		141	-57 235
Resultat før skattekostnad		507 659	598 132
Skattekostnad	3	-111 996	-131 596
Årsresultat		395 663	466 536
Overføringer			
Annen egenkapital		395 663	466 536
Sum overføringer		395 663	466 536



NORSKE TREBYGG AS
911 854 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 670 874
Sum varige driftsmidler		0	1 670 874
Sum anleggsmidler		0	1 670 874
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 165	199 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 165	199 493
Sum omløpsmidler		1 070 165	199 493
SUM EIENDELER		1 070 165	1 870 367





NORSKE TREBYGG AS
911 854 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	926 210	530 548
Sum opptjent egenkapital		926 210	530 548
Sum egenkapital		956 210	560 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959	12 158
Betalbar skatt	3	111 996	131 596
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 166 066
Sum kortsiktig gjeld		113 955	1 309 820
Sum gjeld		113 955	1 309 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 165	1 870 367

Svarstad, 14.03.2024


Lasse Myhre
styrets leder


Kim Steinsholt
styremedlem / daglig leder



NORSKE TREBYGG AS
911 854 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer i tilhørende periode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORSKE TREBYGG AS
911 854 767

Note 1 - Inntekter, kostnader, driftsmidler og varelager

Selskapet oppfører boliger for salg.

I 2019 ble 4 leiligheter ferdigstilt og to av disse leilighetene ble beholdt i selskapet og leid ut. Leilighetene ble bokført med kostpris 1.670.874 kr hver, totalt 3.341.748 for begge to.

Begge leilighetene er solgt med gevinst, den ene i 2022 og den andre i 2023.

Leieinntekten var på 180.000 kr for 2022 og 18.000 kr før salget i 2023.

Leilighetene er ikke avskrevet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 996	131 596
Skattekostnad	111 996	131 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	507 659	598 132
Permanente forskjeller	1 414	32
Skattepliktig inntekt	509 073	598 164
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 996	131 596
Sum betalbar skatt i balansen	111 996	131 596

Mer om skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2023

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lasse Myhre	15	50,00	Ordinære
Steinsholt Utleie AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	530 548	560 548
Årsresultat	0	395 663	395 663
Egenkapital 31.12.2023	30 000	926 210	956 210



NORSKE TREBYGG AS
911 854 767

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.