



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 17
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 714	132 714
Annen driftskostnad	2	199 339	218 195
Sum kostnader		332 053	350 908
Driftsresultat		147 947	129 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 290	7 105
Annen finansinntekt		4 086	
Sum finansinntekter		11 376	7 105
Annen rentekostnad		117 265	101 848
Sum finanskostnader		117 265	101 848
Netto finans		-105 889	-94 743
Ordinært resultat før skattekostnad		42 058	34 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 481	20 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 577	14 176
Årsresultat		17 577	14 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 577	14 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 577	14 176
Sum overføringer og disponeringer		17 577	14 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 869 774	2 002 487
Sum varige driftsmidler		1 869 774	2 002 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	336 493	329 233
Andre langsiktige fordringer	5	17 184	17 184
Sum finansielle anleggsmidler		353 677	346 417
Sum anleggsmidler		2 223 450	2 348 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 467	445 467
Andre kortsiktige fordringer		81 175	1 130
Konsernfordringer	5	11 906	11 906
Sum fordringer		213 548	458 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
Sum omløpsmidler		213 559	458 514
SUM EIENDELER		2 437 009	2 807 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	126 361	108 784
Sum opptjent egenkapital		126 361	108 784
Sum egenkapital		275 565	257 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 132 467	2 410 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 467	2 410 626
Sum langsiktig gjeld		2 132 467	2 410 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	118 631
Betalbar skatt	3	24 481	20 173
Annen kortsiktig gjeld		3 011	
Sum kortsiktig gjeld		28 977	138 804
Sum gjeld		2 161 444	2 549 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 009	2 807 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727208

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 17
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 714	132 714
Annen driftskostnad	2	199 339	218 195
Sum kostnader		332 053	350 908
Driftsresultat		147 947	129 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 290	7 105
Annen finansinntekt		4 086	
Sum finansinntekter		11 376	7 105
Annen rentekostnad		117 265	101 848
Sum finanskostnader		117 265	101 848
Netto finans		-105 889	-94 743
Ordinært resultat før skattekostnad		42 058	34 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 481	20 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 577	14 176
Årsresultat		17 577	14 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 577	14 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 577	14 176
Sum overføringer og disponeringer		17 577	14 176



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 869 774	2 002 487
Sum varige driftsmidler		1 869 774	2 002 487

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	336 493	329 233
Andre langsiktige fordringer	5	17 184	17 184
Sum finansielle anleggsmidler		353 677	346 417

Sum anleggsmidler		2 223 450	2 348 904
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	120 467	445 467
Andre kortsiktige fordringer		81 175	1 130
Konsernfordringer	5	11 906	11 906
Sum fordringer		213 548	458 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11

Sum omløpsmidler		213 559	458 514
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 437 009	2 807 418
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	126 361	108 784
Sum opptjent egenkapital		126 361	108 784
Sum egenkapital		275 565	257 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 132 467	2 410 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 467	2 410 626
Sum langsiktig gjeld		2 132 467	2 410 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	118 631
Betalbar skatt	3	24 481	20 173
Annen kortsiktig gjeld		3 011	
Sum kortsiktig gjeld		28 977	138 804
Sum gjeld		2 161 444	2 549 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 009	2 807 418



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Petter Dahl Eiendom AS

Org.nr 920889522

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





Petter Dahl Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 714	132 714
Annen driftskostnad	2	199 339	218 195
Sum driftskostnader		332 053	350 908
DRIFTSRESULTAT		147 947	129 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 290	7 105
Annen finansinntekt		4 086	0
Sum finansinntekter		11 376	7 105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 265	101 848
Sum finanskostnader		117 265	101 848
NETTO FINANSPOSTER		-105 889	-94 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 058	34 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 481	20 173
ORDINÆRT RESULTAT		17 577	14 176
ÅRSRESULTAT		17 577	14 176
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 577	14 176
SUM OVERF. OG DISP.		17 577	14 176



Petter Dahl Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 869 774	2 002 487
Sum varige driftsmidler		1 869 774	2 002 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	336 493	329 233
Andre langsiktige fordringer	5	17 184	17 184
Sum finansielle anleggsmidler		353 677	346 417
SUM ANLEGGSMIDLER		2 223 450	2 348 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 467	445 467
Fordringer på konsernselskap	5	11 906	11 906
Andre kortsiktige fordringer		81 175	1 130
Sum fordringer		213 548	458 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	11
SUM OMLØPSMIDLER		213 559	458 514
SUM EIENDELER		2 437 009	2 807 418



Petter Dahl Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	126 361	108 784
Sum opptjent egenkapital		126 361	108 784
SUM EGENKAPITAL		275 565	257 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 132 467	2 410 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 467	2 410 626
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 132 467	2 410 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 485	118 631
Betalbar skatt	3	24 481	20 173
Annen kortsiktig gjeld		3 011	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 977	138 804
SUM GJELD		2 161 444	2 549 430
Sum egenkapital og gjeld		2 437 009	2 807 418

BERGEN, 7. september 2023

Bård Langeland
Styrets leder

Frank Arne Fleitas Lyngtun
Styremedlem



Petter Dahl Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2023-09-07

BankID Signing
Bård Langeland
2023-09-10

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 516 835
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 516 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	514 347
+ Ordinære avskrivninger	132 714
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	647 061
Balanseført verdi pr 31/12	1 869 774
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon



Petter Dahl Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022	
Resultat før skattekostnader		42 058	
Permanente og andre forskjeller		-30	
Endring i midlertidige forskjeller		69 250	
Inntekt		111 278	
		2022	2021
Betalbar skatt	24 481		20 173
Samlede ordinære skattekostnader	24 481		20 173
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
		2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-260 326		-209 471
+ Utestående fordringer	-10 000		0
+ Gevinst- og tapskonto	33 578		41 973
Sum positive skatteøkende forskjeller	33 578		41 973
Sum negative skatteøkende forskjeller	270 326		209 471
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	236 748		167 498



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2023-09-07

BankID Signing
Bård Langeland
2023-09-10

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig lån, pantstillelser

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	2 132 467	2 410 626
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	635 000	1 313 088
Pantsatte eiendeler, eiendom	1 869 774	2 002 487

Note 5 - Mellomværende med eier og konsernselskap

Mellomværende med Petter Dahl AS	2022	2021
Mellomværende	336 493	329 233
Kundefordring	120 467	435 467
Sum	456 960	764 700
Årets renter på mellomværende	7 260	7105
Bård L. Invest AS eier alle aksjene i Petter Dahl AS		

Fordring på eier	2022	2021
Fordring på Bård Langeland	17 183	17 183
Fordring på Bård L. Invest AS	11 906	11 906
Sum	29 089	29 089
Det er ikke beregnet renter		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn		Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bård L. Invest AS	Styrets leder	75	75,0 %	75,0 %
Frank Arne Lyngtun	Styremedlem	25	25,0 %	25,0 %

Bård Langeland eier 100 % av Bård L. Invest AS, og er styreleder i Petter Dahl Eiendom AS

Noter for Petter Dahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920889522



Petter Dahl Eiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	49 205	108 784	257 988
+Fra årets resultat			17 577	17 577
Pr 31.12.	100 000	49 205	126 361	275 565

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.