



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 839	16 357
Sum kostnader		12 839	16 357
Driftsresultat		-12 839	-16 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	48 298	42 016
Mottatt utbytte		1 025 000	2 300 000
Annen Finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		1 073 298	2 642 016
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad		480	481
Sum finanskostnader		480	537
Netto finans		1 072 818	2 641 479
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 059 979	2 625 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 460	20 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 519	2 604 403
Årsresultat		1 045 519	2 604 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 519	2 604 403
Totalresultat		1 045 519	2 604 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 045 519	1 604 403
Sum overføringer og disponeringer		1 045 519	2 604 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 5	1 043 913	1 018 452
Andre langsiktige fordringer	5	403 050	452 386
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 796	2 771 671
Sum anleggsmidler		2 747 796	2 771 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 835 205	5 772 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835 205	5 772 070
Sum omløpsmidler		5 835 205	5 772 070
SUM EIENDELER		8 583 000	8 543 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 765 990	6 720 471
Sum opptjent egenkapital		7 765 990	6 720 471
Sum egenkapital		8 565 990	7 520 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 460	20 719
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 550	2 550
Sum kortsiktig gjeld		17 010	1 023 269
Sum gjeld		17 010	1 023 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 583 000	8 543 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313086

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 839	16 357
Sum kostnader		12 839	16 357
Driftsresultat		-12 839	-16 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	48 298	42 016
Mottatt utbytte		1 025 000	2 300 000
Annen Finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		1 073 298	2 642 016
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad		480	481
Sum finanskostnader		480	537
Netto finans		1 072 818	2 641 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 059 979	2 625 122
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	14 460	20 719
Årsresultat		1 045 519	2 604 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 519	2 604 403
Totalresultat		1 045 519	2 604 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Aveatt til annen egenkapital		1 045 519	1 604 403
Sum overføringer og disponeringer		1 045 519	2 604 403



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 5	1 043 913	1 018 452
Andre langsiktige fordringer	5	403 050	452 386
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 796	2 771 671
Sum anleggsmidler		2 747 796	2 771 671

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 835 205	5 772 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835 205	5 772 070
Sum omløpsmidler		5 835 205	5 772 070

SUM EIENDELER		8 583 000	8 543 740
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 765 990	6 720 471
Sum opptjent egenkapital		7 765 990	6 720 471

Sum egenkapital		8 565 990	7 520 471
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	14 460	20 719
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 550	2 550
Sum kortsiktig gjeld		17 010	1 023 269
Sum gjeld		17 010	1 023 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 583 000	8 543 740



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fsi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 107 186



Resultatregnskap			
Fsi Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	12 839	16 357
Sum driftskostnader		<u>12 839</u>	<u>16 357</u>
Driftsresultat		<u>-12 839</u>	<u>-16 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	48 298	42 016
Mottatt utbytte		1 025 000	2 300 000
Annen Finansinntekt		0	300 000
Annen rentekostnad		0	56
Annen finanskostnad		480	481
Resultat av finansposter		<u>1 072 818</u>	<u>2 641 479</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 059 979	2 625 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 460	20 719
Ordinært resultat		<u>1 045 519</u>	<u>2 604 403</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>1 045 519</u>	<u>2 604 403</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 045 519	1 604 403
Sum overføringer		<u>1 045 519</u>	<u>2 604 403</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap	1, 5	1 043 913	1 018 452
Andre langsiktige fordringer	5	403 050	452 386
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 747 796</u>	<u>2 771 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 747 796</u>	<u>2 771 671</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 835 205	5 772 070
Sum omløpsmidler		<u>5 835 205</u>	<u>5 772 070</u>
Sum eiendeler		<u>8 583 000</u>	<u>8 543 740</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 765 990</u>	<u>6 720 471</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 765 990</u>	<u>6 720 471</u>
Sum egenkapital		<u>8 565 990</u>	<u>7 520 471</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 460	20 719
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 550</u>	<u>2 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 010</u>	<u>1 023 269</u>
Sum gjeld		<u>17 010</u>	<u>1 023 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 583 000</u>	<u>8 543 740</u>
Bodø, den 18.05.2022			
Finn Sivertsen Styreleder			
Fsi Invest AS		Side 4	



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Aksjetabell, tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	EK 31.12.21	Resultat 2021
Selskap:						
Lettbyggtteknikk AS	1804	41 %	1 293 333	1 293 333	4 500 411	2 461 2
Pålsvei 1 Holding AS	1804	25 %	7500	7 500	289 996	106 5

Det er gitt langsiktig lån til Pålsvei 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 1 043 913. Lånet er renteberegnet med kr 25 461 i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet har en løpetid på 5 år. Se også note 6.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 800 000 bestående av 800 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Finn Sivertsen.

Det er gitt kortsiktig lån fra aksjonær på kr 2 550 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 460	20 719
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 460	20 719

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 059 979	2 625 122
Permanente forskjeller	-994 250	-2 530 944
Skattepliktig inntekt	65 729	94 178

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 460	20 719
Sum betalbar skatt i balansen	14 460	20 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 043 913	1 018 452
Andre langsiktige fordringer	403 050	452 386
Sum langsiktige fordringer	1 446 963	1 470 838

Det er gitt langsiktig lån til Jofu Invest AS med saldo 31.12 kr 403 050. Lånet er renteberegnet med



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

kr 13 164 i 2021. FSI Invest har pant i 250 av lånetakers aksjer i Lettbyggteknikk AS. Lånet har en løpetid på 4 år.

Det er gitt langsiktig lån til Pålsvet 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 1 043 913. Lånet er renteberegnet med kr 25 461 i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet har en løpetid på 5 år.