



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 049 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 10B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Svardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	15 625	18 066
Sum kostnader		15 625	18 066
Driftsresultat		-15 625	-18 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	360
Sum finansinntekter		343	360
Netto finans		343	360
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 282	-17 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 282	-17 706
Årsresultat		-15 282	-17 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 282	-17 706
Sum overføringer og disponeringer		-15 282	-17 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	336 142	351 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 142	351 424
Sum omløpsmidler		336 142	351 424
SUM EIENDELER		336 142	351 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	348 000	348 000
Overkurs	2,3	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		387 600	387 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,3	61 458	46 176
Sum opptjent egenkapital		-61 458	-46 176
Sum egenkapital		326 142	341 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 142	351 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 595658

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 049 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 10B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Svardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 049 279
E-18 EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	15 625	18 066
Sum kostnader		15 625	18 066
Driftøresultat		-15 625	-18 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	360
Sum finansinntekter		343	360
Netto finans		343	360
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 282	-17 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 282	-17 706
Årsresultat		-15 282	-17 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 282	-17 706
Sum overføringer og disponeringer		-15 282	-17 706



Organisasjonsnr: 948 049 279
E-18 EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	336 142	351 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 142	351 424
Sum omløpemedler		336 142	351 424
SUM EIENDELER		336 142	351 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	348 000	348 000
Overkurs	2,3	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		387 600	387 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,3	61 458	46 176
Sum opptjent egenkapital		-61 458	-46 176
Sum egenkapital		326 142	341 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 142	351 424



Organisasjonnr: 948 049 279
E-18 EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	58000.00	348000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Collection Eiendom AS	6.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	14391.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3675.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



15625.00 18066.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenestepensjon

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15282.00	-17706.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-628217.00	-785272.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------	------------------	------------------	----------------



3141088.00 2512871.00 628217.00

<u>Skattemessig fremf.undersøk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
842347.00	670846.00	171501.00	
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-815000.00	-585000.00	-230000.00	
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
10000.00	10000.00		
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
3158435.00	2588717.00	569718.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
3158435.00	2588717.00	569718.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
694856.00	569518.00	125338.00	

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
348000.00	39600.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
348000.00	39600.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
348000.00	39600.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	46176.00		341424.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	46176.00		341424.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	15282.00		-15282.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	585000.00		585000.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



		-585000.00	-585000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		61458.00	326142.00



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 04063
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i E-18 Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E-18 Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Klarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2020
KPMG AS

Sverre Einersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

E-18 Eiendommer AS



Årsrapport

Virksomhet, mål og strategi

Selskapet ble stiftet 11.12.1981 og har forretningsadresse i Trondheim. Selskapets virksomhet er å eie og forvalte fast eiendom.

Utvikling i resultat og økonomisk stilling

E-18 Eiendommer AS avlegger selskapsregnskap i henhold til NGAAP.

Selskapet hadde i 2019 et underskudd på kr 15.282.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet for 2019 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Forslag til anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at selskapets årsunderskudd på kr 15.282 overføres fra annen egenkapital.

Selskapets egenkapital er på kr 326.142 etter årets forslag til disponering.

Selskapet avgir for inntektsåret 2019 konsernbidrag uten skattemessig virkning med kr 585.000 til BN Bank, og mottar samme beløp som konsernbidrag med skattemessig virkning fra BN Bank.

Fortsatt drift

Basert på avsnittet ovenfor er selskapets regnskap for 2019 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 1 styremøte i 2019.

Arbeidsmiljø og organisasjon

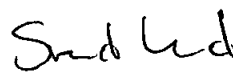
Selskapet har ingen ansatte, men benytter BN Banks konsernfunksjoner til løpende drift som belastes selskapets driftsregnskap.

Styret består av 2 menn. Det er ikke iverksatt, og det er heller ikke planlagt å iverksette spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

E-18 Eiendommer AS benytter ikke produkter eller energikilder i sin virksomhet med betydelige negative konsekvenser for miljøet. Selskapets virksomhet er derfor ikke av en slik karakter at den forurenser det ytre miljøet.

Trondheim, 17.06.2020


Jørn Espen Fjelle Aleksandersen
(styremedlem)


Svend Lund
(styrets leder)



E-18 Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter, gevinster og tap		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønn og generelle administrasjonskostnader			
Avskrivning			
Andre driftskostnader	4	15 625	18 066
Sum andre driftskostnader		15 625	18 066
Driftsresultat		-15 625	-18 066
Renteinntekter og lignende inntekter		343	360
Finanskostnad		0	0
Netto finans		343	360
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 282	-17 706
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-15 282	-17 706
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen ek		-15 282	-17 706
Sum overføringer og disponeringer		-15 282	-17 706

Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Bankinnskudd, kontanter	1	336 142	351 424
Sum omløpsmidler		336 142	351 424
Sum eiendeler		336 142	351 424
Gjeld og egenkapital			
Aksjekapital	2,3	348 000	348 000
Egne aksjer	2,3	0	0
Overkurs	2,3	39 600	39 600
Annen Egenkapital/udekket tap	3	-61 458	-46 176
Sum egenkapital	3	326 142	341 424
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter		10 000	10 000
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld og egenkapital		336 142	351 424

Styret
Trondheim, 17. juni 2020


Svend Lund
(Styrets leder)


Jørn E. Fjelle Aleksandersen
(styremedlem)





E-18 Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet solgte sin eiendom i 2012. Ved avleggelse av regnskapet for 2012 var det meningen at selskapet skulle avvikles. Denne beslutningen ble omgjort i 2013. Tidligere aksjonær, E-18 Holding AS ble avviklet i 2014 og aksjene ble derfor overtatt av E-18 Holding AS sin eier, Collection Eiendom AS. I løpet av 2014 er det foretatt en emisjon til selskapet slik at selskapets egenkapital er positiv.

Finansinntekter

Selskapets renteinntekter bokføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 2019 og pr 2018 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 Bankinnskudd

	2019	2018
Bankinnskudd i BN Bank ASA	336 142	351 424

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer per 31. desember 2019

Etter at selskapets eier, E-18 Holding AS ble avviklet i 2014 ble aksjene i selskapet overtatt av Collection Eiendom AS.

Collection Eiendom AS er et heleid datterselskap av BN Bank ASA og inngår i BN banks konsernregnskap som er tilgjengelig på www.bnbank.no

Aksjekapital pr. 31. desember 2019

I 2015 er selskapets 5 egne aksjer slettet. Per utgangen av 2015 er det utstedt 6 aksjer pålydende kroner 58.000,-. Det foreligger ingen fullmakt fra generalforsamlingen til å utvide aksjekapitalen eller kjøpe egne aksjer. Det er ikke utestående noen form for gjeldsinstrumenter med konverteringsrett til aksjer og det er heller ikke utstedt noen form for opsjoner som kan føre til en økning i antall aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	348 000	39 600	0	-46 176	341 424
Årets resultat	0	0	0	-15 282	-15 282
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	585 000	585 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-585 000	-585 000
Egenkapital 31.12.2019	348 000	39 600	0	-61 458	326 142



E-18 Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar	2019	2018
Ordinær revisjon	15 625	14 391
Andre tjenester	-	3 675
Sum	15 625	18 066

Revisjonshonoraret er inkl mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-15 282	-17 706
Permanente forskjeller	0	0

Endring i midlertidige forskjeller	-628 217	-785 272
Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad	-628 217	-785 272

Betalbar skatt i balanse	0	0
--------------------------	---	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Saldo gevinst- og tapskonto	-2 512 871	-3 141 088	628 217
Andre forskjeller	10 000	10 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 846	-842 347	171 501
Mottatt konsernbidrag	585 000	815 000	-230 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-2 588 717	-3 158 435	569 718
Utsatt skatt/ (Utsatt skattefordel)	-569 518	-694 856	125 338

Skattesats USF 2019: 22% og 2018: 22%.

Selskapet vil motta konsernbidrag med skattemessig effekt fra BN Bank ASA på kr 585 000,- for inntektsåret 2019.
Selskapet vil avgi konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 585 000,- tilbake til BN Bank ASA i inntektsåret 2019, for å utnytte selskapets skattemessige underskudd.

Selskapet har pr 31.12.19 valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel.