



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 125	25 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 125</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 125</b>	<b>-25 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 928 382	2 122 289
Annen renteinntekt		7 737	1 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 936 119</b>	<b>2 123 752</b>
Annen rentekostnad		477	556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477</b>	<b>556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 935 642</b>	<b>2 123 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 913 517</b>	<b>2 097 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	439 787	466 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-26 270	-168 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 100 975	2 172 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 975</b>	<b>2 172 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 975</b>	<b>2 172 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 264 291	1 084 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 264 291</b>	<b>1 084 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 291</b>	<b>1 084 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 265</b>	<b>3 256 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 055 603	2 081 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 603</b>	<b>2 081 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 159 603</b>	<b>2 185 873</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	439 787	466 045
Utbytte		750 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 662</b>	<b>1 071 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 662</b>	<b>1 071 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 265</b>	<b>3 256 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 125	25 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 125</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 125</b>	<b>-25 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 928 382	2 122 289
Annen renteinntekt		7 737	1 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 936 119</b>	<b>2 123 752</b>
Annen rentekostnad		477	556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477</b>	<b>556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 935 642</b>	<b>2 123 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 913 517</b>	<b>2 097 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	439 787	466 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-26 270	-168 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 100 975	2 172 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 975</b>	<b>2 172 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 975</b>	<b>2 172 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 264 291	1 084 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 264 291</b>	<b>1 084 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 291</b>	<b>1 084 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 265</b>	<b>3 256 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 055 603	2 081 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 603</b>	<b>2 081 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 159 603</b>	<b>2 185 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	439 787	466 045
Utbytte		750 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 662</b>	<b>1 071 045</b>



Sum gjeld	1 205 662	1 071 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 365 265	3 256 918



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## CKS Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		22 125	25 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 125</b>	<b>25 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-22 125</b>	<b>-25 625</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 928 382	2 122 289
Annen renteinntekt		7 737	1 463
Annen rentekostnad		477	556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 935 642</b>	<b>2 123 196</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 913 517</b>	<b>2 097 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	439 787	466 045
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		26 270	168 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 473 730</b>	<b>1 631 526</b>



### CKS Invest AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 100 975	2 172 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 100 975</u>	<u>2 172 593</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 100 975</u>	<u>2 172 593</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		1 264 291	1 084 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 264 291</u>	<u>1 084 326</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 365 265</u>	<u>3 256 918</u>
 <b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 055 603	2 081 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 055 603</u>	<u>2 081 873</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 159 603</u>	<u>2 185 873</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	439 787	466 045
Utbytte		750 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 205 662</u>	<u>1 071 045</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 205 662</u>	<u>1 071 045</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 365 265</u>	<u>3 256 918</u>

Oslo, 18.05.2023  
Styret i CKS Invest AS

Christian Kofoed-Steen  
styreleder



## CKS Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### **Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### **Vurderingsregler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note nr. 3 - Skattekostnad

##### **Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	439 787	466 065
Brutto endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>439 787</b>	<b>466 065</b>

##### **Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 913 517	2 097 571
Skattemessig overskudd i deltakerl.selsk.	1 966 400	2 105 444
Regnskapsmessig overskudd i deltakerl.selsk.	-1 928 382	-2 122 289
Permanente forskjeller	47 499	37 660
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 999 034</b>	<b>2 118 386</b>
Skatt	439 787	466 045
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>439 787</b>	<b>466 045</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kofoed-Steen, Christian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.05.2023 08.29.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**CKS Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert CKS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 473 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 18. mai 2023  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.05.2023 09.18.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.