



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 672 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBAKKEN STORD AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 713 843	29 325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 713 843</b>	<b>29 325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 723 939	27 957 990
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 900	18 600
Annen driftskostnad		431 871	1 431 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 170 710</b>	<b>29 408 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 133</b>	<b>-83 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	465 779	191 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 779</b>	<b>191 922</b>
Annen rentekostnad			229 049
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>229 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 779</b>	<b>-37 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 008 912</b>	<b>-120 198</b>
Skattekostnad på resultat	5	881 960	-26 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 126 952	-93 755



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 126 952	-93 755



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 950	74 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 950</b>	<b>74 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	13 146 117	8 184 438
Andre langsiktige fordringer		867 948	1 060 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 514 065</b>	<b>9 745 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 574 015</b>	<b>9 820 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>659 445</b>	<b>5 382 934</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 877	
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 877</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 935 672	6 432 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 935 672</b>	<b>6 432 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		10 787 995	11 815 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 362 010</b>	<b>21 635 284</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 618</b>	<b>203 618</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	24 259 068	21 132 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 259 068</b>	<b>21 132 116</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 462 686</b>	<b>21 335 734</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	5 639	5 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 639</b>	<b>5 682</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639</b>	<b>5 682</b>
-----------------------------	--	--------------	--------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 209	45 026
Betalbar skatt	5	881 475	248 842
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 684</b>	<b>293 868</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>899 323</b>	<b>299 550</b>
------------------	--	----------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 362 010</b>	<b>21 635 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN STORD AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 997 672 712  
SOLBAKKEN STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 713 843	29 325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 713 843</b>	<b>29 325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 723 939	27 957 990
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 900	18 600
Annen driftskostnad		431 871	1 431 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 170 710</b>	<b>29 408 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 133</b>	<b>-83 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	465 779	191 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 779</b>	<b>191 922</b>
Annen rentekostnad			229 049
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>229 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 779</b>	<b>-37 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	4 008 912	-120 198
Skattekostnad på resultat		881 960	-26 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 126 952	-93 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>



Organisasjonsnr: 997 672 712  
SOLBAKKEN STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	59 950	74 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 950</b>	<b>74 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	13 146 117	8 184 438
Andre langsiktige fordringer		867 948	1 060 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 514 065</b>	<b>9 745 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 574 015</b>	<b>9 820 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>659 445</b>	<b>5 382 934</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 877	
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 877</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 935 672	6 432 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 935 672</b>	<b>6 432 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 787 995</b>	<b>11 815 171</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 362 010</b>	<b>21 635 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 618</b>	<b>203 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 259 068	21 132 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 259 068</b>	<b>21 132 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 462 686</b>	<b>21 335 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 639	5 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 639</b>	<b>5 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639</b>	<b>5 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 209	45 026
Betalbar skatt	5	881 475	248 842
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 684</b>	<b>293 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 323</b>	<b>299 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 362 010</b>	<b>21 635 284</b>



Organisasjonsnr: 997 672 712  
SOLBAKKEN STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Solbakken Stord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solbakken Stord AS årsregnskap som viser et overskudd på 3 126 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.02.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Solbakken Stord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 672 712



## Resultatregnskap

Solbakken Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 713 843	29 325 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 713 843</b>	<b>29 325 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	4 723 939	27 957 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 900	18 600
Annen driftskostnad		431 871	1 431 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 170 710</b>	<b>29 408 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 133</b>	<b>-83 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	465 779	191 922
Annen rentekostnad		0	229 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>465 779</b>	<b>-37 126</b>
Resultat før skattekostnad		4 008 912	-120 198
Skattekostnad på resultat	5	881 960	-26 443
<b>Resultat</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 126 952	-93 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 126 952</b>	<b>-93 755</b>



## Balanse

Solbakken Stord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 950	74 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 950</b>	<b>74 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	13 146 117	8 184 438
Andre langsiktige fordringer		867 948	1 060 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 514 065</b>	<b>9 745 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 574 015</b>	<b>9 820 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	659 445	5 382 934
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 877	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 877</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>9 935 672</b>	<b>6 432 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 787 995</b>	<b>11 815 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 362 010</b>	<b>21 635 284</b>

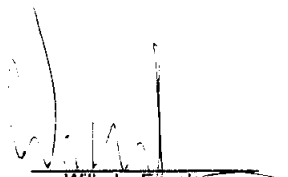


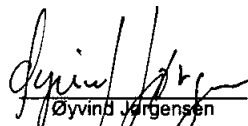
## Balanse

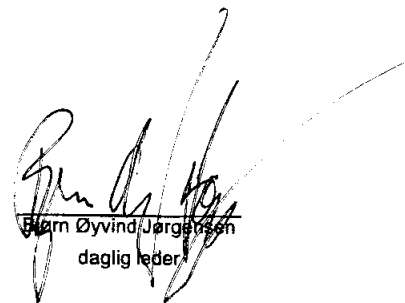
Solbakken Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 618</b>	<b>203 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 259 068	21 132 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 259 068</b>	<b>21 132 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 462 686</b>	<b>21 335 734</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 639	5 682
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 639</b>	<b>5 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 209	45 026
Betalbar skatt	5	881 475	248 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 684</b>	<b>293 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 323</b>	<b>299 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 362 010</b>	<b>21 635 284</b>

Stord, 03.02.2023  
Styret i Solbakken Stord AS

  
Wilhelm Engelsen  
styreleder

  
Øyvind Jørgensen  
styremedlem

  
Bjørn Øyvind Jørgensen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leiefordholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note [2] Varer

Anskaffelseskost 1.1	<b>Utbyggingsprosjekt</b>
Netto tilganger og avganger	197 036 836
<b>Anskaffelseskost gjenværende leiligheter 31.12</b>	<b>-196 377 391</b>
	<b>659 445</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 050	100 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>100 050</b>	<b>100 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	40 100	40 100
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>59 950</b>	<b>59 950</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 900	14 900
Avskrivningsplan	saldo 20%	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Leirvik Sjø As	13 146 117	8 184 438
<b>Sum</b>	<b>13 146 147</b>	<b>8 184 438</b>

Lånet renteberegnes med 4%. Per 31.12.2022 er 465 779,- av lånet påløpte renter.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	882 003	248 841
Endring i utsatt skatt	-43	-275 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>881 960</b>	<b>-26 443</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 008 912	-120 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193	1 251 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 009 105</b>	<b>1 131 095</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	903 475	248 842
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-22 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>881 475</b>	<b>248 842</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 633	25 826	193
<b>Sum</b>	<b>25 633</b>	<b>25 826</b>	<b>193</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 633</b>	<b>25 826</b>	<b>193</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 639</b>	<b>5 682</b>	<b>42</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel balanseført.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 000	3 618	21 132 116	21 335 734
Årets resultat			3 126 952	3 126 952
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>3 618</b>	<b>24 259 068</b>	<b>24 462 686</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Leirvik Sjø AS	STORD	100,0%	500 000	500 000
<b>Sum</b>			<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

År	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pant i varelager kr 659 445,- som blir innfridd løpende ved salg av leiligheter.



## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Solbakken Stord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom Stord AS	100	50,0	50,0
Engelsen Finans AS	98	49,0	49,0
Wilhelm Engelsen	2	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wilhelm Engelsen	styreleder	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>

## Note 10 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Solbakken Stord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solbakken Stord AS årsregnskap som viser et overskudd på 3 126 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.02.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor