



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		276 432	419 384
Sum inntekter		276 432	419 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 870 756	1 458 220
Sum kostnader		1 870 756	1 458 220
Driftsresultat		-1 594 324	-1 038 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 225	
Sum finansinntekter		8 225	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 905	61 761
Sum finanskostnader		276 905	61 761
Netto finans		-268 680	-61 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 863 004	-1 100 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2		210 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 863 004	-1 310 998
Årsresultat		-1 863 004	-1 310 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 863 004	-1 310 998
Totalresultat		-1 863 004	-1 310 998
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 785 108	-1 310 998
Udekket tap		-77 896	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 863 004	-1 310 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerettighet	5	2 050 000	2 050 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprojekt	6	17 288 448	3 786 078
Sum varer		17 288 448	3 786 078
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		609 720	580 292
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		609 720	580 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 535 647	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535 647	
Sum omløpsmidler		21 433 815	4 366 370
SUM EIENDELER		23 483 815	6 416 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 429 000	1 429 000
Annen innskutt egenkapital			1 785 108
Sum innskutt egenkapital		1 429 000	3 214 108
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 896	
Sum opptjent egenkapital		-77 896	
Sum egenkapital	3	1 351 104	3 214 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 111	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	21 393 600	3 202 262
Sum kortsiktig gjeld		22 132 711	3 202 262
Sum gjeld		22 132 711	3 202 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 483 815	6 416 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170591

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		276 432	419 384
Sum inntekter		276 432	419 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 870 756	1 458 220
Sum kostnader		1 870 756	1 458 220
Driftsresultat		-1 594 324	-1 038 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 225	
Sum finansinntekter		8 225	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 905	61 761
Sum finanskostnader		276 905	61 761
Netto finans		-268 680	-61 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		210 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 863 004	-1 310 998
Årsresultat		-1 863 004	-1 310 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 863 004	-1 310 998
Totalresultat		-1 863 004	-1 310 998
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 785 108	-1 310 998
Udekket tap		-77 896	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 863 004	-1 310 998



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerettighet	5	2 050 000	2 050 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprojekt	6	17 288 448	3 786 078
Sum varer		17 288 448	3 786 078
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		609 720	580 292
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		609 720	580 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 535 647	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535 647	
Sum omløpsmidler		21 433 815	4 366 370
SUM EIENDELER		23 483 815	6 416 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 429 000	1 429 000
Annen innskutt egenkapital			1 785 108
Sum innskutt egenkapital		1 429 000	3 214 108
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		77 896	
Sum opptjent egenkapital		-77 896	
Sum egenkapital	3	1 351 104	3 214 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 111	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	21 393 600	3 202 262
Sum kortsiktig gjeld		22 132 711	3 202 262
Sum gjeld		22 132 711	3 202 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 483 815	6 416 370



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jåttåvågen Brygge AS

Penneo Dokumentnøkkel: MMKDL-YFTZ6-3D1ZL-Y7MKE-OKH6T-5KFFL

Organisasjonsnr: 984 023 537



Resultatregnskap

Jåttåvågen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		276 432	419 384
Sum driftsinntekter		276 432	419 384
Annen driftskostnad	1	1 870 756	1 458 220
Sum driftskostnader		1 870 756	1 458 220
Driftsresultat		-1 594 324	-1 038 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 225	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 905	61 761
Resultat av finansposter		-268 680	-61 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 863 004	-1 100 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	210 401
Årsresultat		-1 863 004	-1 310 998
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 785 108	-1 310 998
Overført til udekket tap		77 896	0
Sum overføringer	3	-1 863 004	-1 310 998

Penneo Dokumentnøkkel: MMKDL-YFTZ6-3D1ZL-Y7MKE-OKH6T-5KFFL



Balanse
Jåttåvågen Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Festerettighet	5	2 050 000	2 050 000
Sum immaterielle eiendeler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Omløpsmidler			
Egenregiprojekt	6	17 288 448	3 786 078
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		609 720	580 292
Sum fordringer		609 720	580 292
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 535 647	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 535 647	0
Sum omløpsmidler		21 433 815	4 366 370
Sum eiendeler		23 483 815	6 416 370

Penneo Dokumentnøkkel: MMKDL-YFTZ6-3D1ZL-Y7MKE-OKH6T-5KFFL



Balanse
Jåttåvågen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 429 000	1 429 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 785 108
Sum innskutt egenkapital		1 429 000	3 214 108
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-77 896	0
Sum opptjent egenkapital		-77 896	0
Sum egenkapital	3	1 351 104	3 214 108
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		739 111	0
Kortsiktig konserngjeld konsernkonto	4	0	3 202 262
Kortsiktig konserngjeld	4	21 393 600	0
Sum kortsiktig gjeld		22 132 711	3 202 262
Sum gjeld		22 132 711	3 202 262
Sum egenkapital og gjeld		23 483 815	6 416 370

Stavanger, 26.01.2022
Styret i Jåttåvågen Brygge AS

Erik Iversen
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MMKDL-YFTZ6-3D1ZL-Y7MKE-OKH6T-5KFFL



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Egenregi

Egenproduserte varer, tomte-/ eiendomsprosjekt er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi hensyntatt salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	210 401
Skattekostnad ordinært resultat	0	210 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 863 004	-1 100 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 296	17 869
Skattepliktig inntekt	-1 848 708	-1 082 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	57 180	71 476	14 296
Sum	57 180	71 476	14 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 977 148	-2 128 440	1 848 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 919 968	2 056 964	-1 863 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: MMKDL-YFTZ6-3D1ZL-Y7MKE-OKH6T-5KFFL



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 429 000	1 785 108	3 214 108
+/- Årets resultat		-1 863 004	-1 863 004
Egenkapital 31.12.	1 429 000	-77 896	1 351 104

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	21 393 600	3 202 262
Sum gjeld	21 393 600	3 202 262

Note 5 Festerrettighet

Posten gjelder kjøpt rettighet ved overtakelse av festeavtale på tomteområde i Jåttåvågen i 2000. Festerrettigheten avskrives ikke da festeavtalen kan forlenges i ubestemt tid.

Note 6 Egenregiprojekt

Aktiverte kostnader knytter seg til utbyggingsprosjekt på festetomt.

Note 7 Hendelser etter balansedag

Jåttåvågen Brygge AS er ikke påvirket av utbruddet av Covid-19, da selskapet driver med utvikling av eiendom i et marked som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

Penneo Dokumentnøkkel: MMKDL-YFTZ6-3D1ZL-Y7MKE-OKH6T-5KFFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Løge Aanestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-01-26 13:14:23 UTC



Erlend Løge Aanestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-01-26 13:14:23 UTC



Eirik Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-274063

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-01-26 13:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMKDL-YFTZ6-3D1ZL-Y7MKE-OKH6T-SKFFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttåvågen Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jåttåvågen Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 5U34Z-FMAZU-VA5P7-T217G-T4SJA-TEQTF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jåttåvågen Brygge AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 26. januar 2022
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5U34Z-FMAZU-VA5P7-T2IFG-T4SJA-TEQTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-01-26 14:45:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U34Z-FMAZU-VA5P7-T2T7G-T4SJA-TEQTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>