



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 206 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			892 112
Annen driftsinntekt		836 594	28 776
Sum inntekter		836 594	920 888
Kostnader			
Varekostnad		52 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 718	25 718
Annen driftskostnad		374 614	416 502
Sum kostnader		452 332	442 220
Driftsresultat		384 263	478 668
Annen rentekostnad		273 406	70 593
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		273 406	70 733
Netto finans		-273 406	-70 733
Ordinært resultat før skattekostnad	6	110 857	407 934
Skattekostnad på resultat	6	16 452	68 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 405	339 081
Årsresultat		94 405	339 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 405	339 081
Totalresultat		94 405	339 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		283 755
Avsatt til annen egenkapital	5	94 405	55 326
Sum overføringer og disponeringer		94 405	339 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 561	1 368 279
Sum varige driftsmidler		1 342 561	1 368 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 480 611	5 480 611
Sum finansielle anleggsmidler		5 480 611	5 480 611
Sum anleggsmidler		6 823 172	6 848 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		516 250	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 396
Konsernfordringer	7	823 670	152 457
Sum fordringer		823 670	179 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 474 164	25 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 164	25 365
Sum omløpsmidler		2 814 084	205 217
SUM EIENDELER		9 637 256	7 054 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	534 000	534 000
Sum innskutt egenkapital		534 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 844 921	2 750 516
Sum opptjent egenkapital		2 844 921	2 750 516
Sum egenkapital		3 378 921	3 284 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 922 222	1 165 715
Leverandørgjeld		96 617	62 423
Betalbar skatt	6	16 452	
Skyldig offentlige avgifter		223 045	176 274
Kortsiktig konserngjeld	7		363 788
Annen kortsiktig gjeld			2 001 391
Sum kortsiktig gjeld		6 258 336	3 769 591
Sum gjeld		6 258 336	3 769 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 637 256	7 054 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610666

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 206 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKEN 5 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 924 206 942
BREIVIKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			892 112
Annen driftsinntekt		836 594	28 776
Sum inntekter		836 594	920 888
Kostnader			
Varekostnad		52 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 718	25 718
Annen driftskostnad		374 614	416 502
Sum kostnader		452 332	442 220
Driftsresultat		384 263	478 668
Annen rentekostnad		273 406	70 593
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		273 406	70 733
Netto finans		-273 406	-70 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	6	110 857	407 934
Skattekostnad på resultat	6	16 452	68 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 405	339 081
Årsresultat		94 405	339 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 405	339 081
Totalresultat		94 405	339 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		283 755
Avsatt til annen egenkapital	5	94 405	55 326
Sum overføringer og disponeringer		94 405	339 081



Organisasjonsnr: 924 206 942
BREIVIKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 342 561

1 368 279

Sum varige driftsmidler

1 342 561

1 368 279

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

5 480 611

5 480 611

Sum finansielle

anleggsmidler

5 480 611

5 480 611

Sum anleggsmidler

6 823 172

6 848 890

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

516 250

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

27 396

Konsernfordringer

7

823 670

152 457

Sum fordringer

823 670

179 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

1 474 164

25 365

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 474 164

25 365

Sum omløpsmidler

2 814 084

205 217

SUM EIENDELER

9 637 256

7 054 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

534 000

534 000

Sum innskutt egenkapital

534 000

534 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 844 921

2 750 516



Sum opptjent egenkapital		2 844 921	2 750 516
Sum egenkapital		3 378 921	3 284 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 922 222	1 165 715
Leverandørgjeld		96 617	62 423
Betalbar skatt	6	16 452	
Skyldig offentlige avgifter		223 045	176 274
Kortsiktig konserngjeld	7		363 788
Annen kortsiktig gjeld			2 001 391
Sum kortsiktig gjeld		6 258 336	3 769 591
Sum gjeld		6 258 336	3 769 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 637 256	7 054 107



Organisasjonsnr: 924 206 942
BREIVIKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Breviksen 5 AS - Årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), signert 11.07.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), signert 04.07.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Breiviken 5 AS

Årsregnskap 2022

Regnskap for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022

Org. nr 924 206 942

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), 11.07.2023
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), 04.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	892 112
Annen driftsinntekt		836 594	28 776
Sum driftsinntekter		836 594	920 888
Varekostnad		52 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 718	25 718
Annen driftskostnad		374 614	416 502
Sum driftskostnader		452 332	442 220
Driftsresultat		384 263	478 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		273 406	70 593
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-273 406	-70 733
Resultat før skattekostnad	6	110 857	407 934
Skattekostnad på resultat	6	16 452	68 853
Resultat		94 405	339 081
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		94 405	339 081
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	0	283 755
Avsatt til annen egenkapital	5	94 405	55 326
Sum overføringer		94 405	339 081

BREIVIKEN 5 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), 11.07.2023
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), 04.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BREIVIKEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 561	1 368 279
Sum varige driftsmidler		1 342 561	1 368 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 480 611	5 480 611
Sum finansielle anleggsmidler		5 480 611	5 480 611
Sum anleggsmidler		6 823 172	6 848 890
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		516 250	0
FØRDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 396
Konsernfordringer	7	823 670	152 457
Sum fordringer		823 670	179 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 474 164	25 365
Sum omløpsmidler		2 814 084	205 217
Sum eiendeler		9 637 256	7 054 107

BREIVIKEN 5 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), 11.07.2023
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), 04.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BREIVIKEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	534 000	534 000
Sum innskutt egenkapital		534 000	534 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 844 921	2 750 516
Sum opptjent egenkapital		2 844 921	2 750 516
Sum egenkapital		3 378 921	3 284 516
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 922 222	1 165 715
Leverandørgjeld		96 617	62 423
Betalbar skatt	6	16 452	0
Skyldig offentlige avgifter		223 045	176 274
Konserngjeld	7	0	363 788
Annen kortsiktig gjeld		0	2 001 391
Sum kortsiktig gjeld		6 258 336	3 769 591
Sum gjeld		6 258 336	3 769 591
Sum egenkapital og gjeld		9 637 256	7 054 107

28.04.2023
Styret i Breiviken 5 AS

Morten Zakariassen
Styreleder (sign)

Katica Tucakov Solberg
Styremedlem (sign)

BREIVIKEN 5 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), 11.07.2023
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), 04.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Breviken 5 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Breviken AS og de heleide datterselskapet Breviken 5 AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift

Org.nr 924 206 942

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), 11.07.2023
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), 04.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Breviken 5 AS
Noter til regnskap 2022

Note 1 – Lønn, godtgjørelse revisor og antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen revisorkostnader i 2022.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1.426.145	1.426.145
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	1.426.145	1.426.145
Akkumulert avskrivning pr. 31.12.2022	83.604	83.604
Balanseført verdi pr 31.12.2022	1.342.541	1.342.541
Årets avskrivninger	25.718	25.718
Avskrivningsplan	Lineær 0 – 20 år	

Note 3 – Bundne midler.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 670,00	534 000
Sum	200		534 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Breviken AS	200	200	100,00 %	100,00 %
Sum > 1 % eierandel	200	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	200	100 %	100 %

Org.nr 924 206 942

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), 11.07.2023
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), 04.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Breviken 5 AS
Noter til regnskap 2022

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	534 000	2 750 516	3 284 516
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	0	94 405	94 405
Egenkapital 31.12.2022	534 000	2 844 921	3 378 921

Note 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	16 452	0
Skatteeffekt av konsemdrag	0	80 033
Endring utsatt skatt	0	-11 180
Skattekostnader i resultatregnskapet	16 452	68 853

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	110 857	407 934
Permanente forskjeller	8 044	2 880
Avgitt konsemdrag	0	-363 788
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 116	-47 026
	74 784	0
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	16 452	0

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-333 466	-377 583
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til framføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-333 466	-377 583
Utsatt skattefordel, 22 % av grunnlag	-73 363	-83 068

Org.nr 924 206 942

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), 11.07.2023
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), 04.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Breviken 5 AS
Noter til regnskap 2022

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Fisjonsfordring Breviken AS	5 480 611	5 480 611
Fordring Breviken AS	823 670	152 456
Konsemsbidrag til Breviken AS	0	-363 788
Sum	6 304 281	5 269 279

Gjeld til indirekte eier	2022	2021
Katica Tucakoc Solberg	0	181 631
Sum	0	181 631

Det er ikke avtalt noen fast nedbetalingsplan for mellomværende med konsernselskap eller eiere.

Note 8 – Gjeld med pant i eiendom

	2022	2021
Gjeld til Sparebanken Vest	5.922.222	0
Gjeld til DNB	0	1.165.715
Sum gjeld	5.922.222	1.165.715

Lånene er sikret med pant i eiendom
Panterett i fast eiendom 16.000.000

Org.nr 924 206 942

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Katica Tucakov (17.01.1949), 11.07.2023
- Zakariassen, Morten (21.09.1959), 04.07.2023

Forseglet av



Posten Norge