



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 479 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 998 690	22 268 869
Sum inntekter		32 998 690	22 268 869
Kostnader			
Varekostnad		1 724 436	1 275 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 370 638	10 353 479
Annen driftskostnad	3,4	1 360 123	2 357 936
Sum kostnader		13 455 197	13 986 482
Driftsresultat		19 543 493	8 282 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 383	4 399
Annen finansinntekt			151
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 538 639	2 235 089
Annen finanskostnad		318	284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 266 574	-2 230 823
Ordinært resultat før skattekostnad		16 276 919	6 051 564
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 580 922	1 331 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 695 997	4 720 220
Årsresultat		12 695 997	4 720 220
Totalresultat		12 695 997	4 720 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 186 225	3 126 448
Overføringer til/fra annen egenkapital		509 772	1 593 772
Sum overføringer og disponeringer	6	12 695 997	4 720 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	204 176 951	207 475 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 989 350	9 308 483
Sum varige driftsmidler		208 166 301	216 783 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		208 166 301	216 783 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 776 608	6 896 071
Sum fordringer		10 776 608	6 896 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 186 788	2 524 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 186 788	2 524 209
Sum omløpsmidler		30 963 396	9 420 281
SUM EIENDELER		239 129 696	226 204 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6	8 874 585	8 874 585
Overkurs	6	79 890 000	79 890 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		88 984 585	88 984 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 975 125	17 465 353
Sum opptjent egenkapital		17 975 125	17 465 353
Sum egenkapital		106 959 710	106 449 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 652 742	15 508 960
Sum avsetninger for forpliktelser		15 652 742	15 508 960
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 285	50 040
Skyldige offentlige avgifter		615 494	187 050
Annen kortsiktig gjeld		15 625 465	4 008 267
Sum kortsiktig gjeld		16 517 244	4 245 357
Sum gjeld		132 169 986	119 754 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 129 696	226 204 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648175

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 479 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 998 690	22 268 869
Sum inntekter		32 998 690	22 268 869
Kostnader			
Varekostnad		1 724 436	1 275 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 370 638	10 353 479
Annen driftskostnad	3,4	1 360 123	2 357 936
Sum kostnader		13 455 197	13 986 482
Driftsresultat		19 543 493	8 282 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 383	4 399
Annen finansinntekt			151
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 538 639	2 235 089
Annen finanskostnad		318	284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 266 574	-2 230 823
Ordinært resultat før skattekostnad		16 276 919	6 051 564
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 580 922	1 331 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 695 997	4 720 220
Årsresultat		12 695 997	4 720 220
Totalresultat		12 695 997	4 720 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 186 225	3 126 448
Overføringer til/fra annen egenkapital		509 772	1 593 772
Sum overføringer og disponeringer	6	12 695 997	4 720 220



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	204 176 951	207 475 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 989 350	9 308 483
Sum varige driftsmidler		208 166 301	216 783 975

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		208 166 301	216 783 975
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	8	10 776 608	6 896 071
Sum fordringer		10 776 608	6 896 071

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 186 788	2 524 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 186 788	2 524 209

Sum omløpsmidler		30 963 396	9 420 281
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		239 129 696	226 204 255
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6	8 874 585	8 874 585



Overkurs	6	79 890 000	79 890 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		88 984 585	88 984 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 975 125	17 465 353
Sum opptjent egenkapital		17 975 125	17 465 353
Sum egenkapital		106 959 710	106 449 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 652 742	15 508 960
Sum avsetninger for forpliktelser		15 652 742	15 508 960
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 285	50 040
Skyldige offentlige avgifter		615 494	187 050
Annen kortsiktig gjeld		15 625 465	4 008 267
Sum kortsiktig gjeld		16 517 244	4 245 357
Sum gjeld		132 169 986	119 754 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 129 696	226 204 255



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Norgani Hotell Lillehammer AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Lillehammer AS		Noter til årsregnskapet 2022				
6	Egenkapital					
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	220 000	79 890 000	8 874 585	17 465 353	106 449 938
	Årsresultat				12 695 997	12 695 997
	Konsernbidrag				-15 623 365	-15 623 365
	Skatteeffekt av konsernbidrag				3 437 140	3 437 140
	Egenkapital 31.12.2022	220 000	79 890 000	8 874 585	17 975 125	106 959 710
7	Pantstillelser					
	Gjeld sikret ved pant					0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>					
	Fest eiendom					208 166 301
	Kundefordringer					0
	SUM					208 166 301
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.					
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer					
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.					
9	Bankinnskudd					
	Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reelt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.					
10	Antall aksjer, aksjere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 220 000, er fordelt på 110 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
	Selskapets aksjonærer er:					
	Norgani Norge Holding AS					Eierandel: 100%
11	Konsernregnskap					
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .					



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotell Lillehammer

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 22:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.