



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 689 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 30 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 770 381	27 214 389
Sum inntekter		36 770 381	27 214 389
Kostnader			
Varekostnad		30 754 039	23 419 132
Lønnskostnad	1	1 612 889	1 743 666
Avskrivning på varige driftsmidler		66 026	57 963
Annen driftskostnad		994 599	1 201 628
Sum kostnader		33 427 552	26 422 389
Driftsresultat		3 342 829	792 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 186	
Sum finansinntekter		19 186	
Annen rentekostnad		459 697	800 213
Annen finanskostnad		446 491	619 103
Sum finanskostnader		906 188	1 419 316
Netto finans		-887 002	-1 419 316
Ordinært resultat før skattekostnad		2 455 826	-627 316
Skattekostnad	2	672 747	-142 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 079	-485 236
Årsresultat		1 783 079	-485 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 079	-485 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	783 079	-485 236
Sum overføringer og disponeringer		1 783 079	-485 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 966	136 695
Sum immaterielle eiendeler		10 966	136 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 116	29 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 782	34 242
Sum varige driftsmidler		37 898	63 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	547 104	547 104
Sum finansielle anleggsmidler		547 104	547 104
Sum anleggsmidler		595 968	747 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 616 327	12 429 192
Sum varer		8 616 327	12 429 192
Fordringer			
Kundefordringer		1 234 963	781 726
Andre kortsiktige fordringer		173 023	21 160
Sum fordringer		1 407 987	802 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 784 204	6 343 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 204	6 343 680
Sum omløpsmidler		12 808 518	19 575 758
SUM EIENDELER		13 404 487	20 323 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 291 298	8 508 219
Sum opptjent egenkapital		9 291 298	8 508 219
Sum egenkapital		9 391 298	8 608 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	8 251 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	8 251 653
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	8 251 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 000	
Betalbar skatt		547 018	
Skyldig offentlige avgifter		190 273	220 632
Kortsiktig konserngjeld		580 909	580 909
Annen kortsiktig gjeld		131 988	2 661 753
Sum kortsiktig gjeld		1 713 189	3 463 295
Sum gjeld		4 013 189	11 714 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 404 487	20 323 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726000

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 770 381	27 214 389
Sum inntekter		36 770 381	27 214 389
Kostnader			
Varekostnad		30 754 039	23 419 132
Lønnskostnad	1	1 612 889	1 743 666
Avskrivning på varige driftsmidler		66 026	57 963
Annen driftskostnad		994 599	1 201 628
Sum kostnader		33 427 552	26 422 389
Driftsresultat		3 342 829	792 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 186	
Sum finansinntekter		19 186	
Annen rentekostnad		459 697	800 213
Annen finanskostnad		446 491	619 103
Sum finanskostnader		906 188	1 419 316
Netto finans		-887 002	-1 419 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	2 455 826	-627 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 747	-142 080
Årsresultat		1 783 079	-485 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 079	-485 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	783 079	-485 236
Sum overføringer og disponeringer		1 783 079	-485 236



Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 966 136 695
Sum immaterielle eiendeler 10 966 136 695

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 116 29 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 23 782 34 242
Sum varige driftsmidler 37 898 63 609

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 547 104 547 104
Sum finansielle anleggsmidler 547 104 547 104

Sum anleggsmidler 595 968 747 408

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 616 327 12 429 192
Sum varer 8 616 327 12 429 192

Fordringer

Kundefordringer 1 234 963 781 726
Andre kortsiktige fordringer 173 023 21 160
Sum fordringer 1 407 987 802 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 784 204 6 343 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 784 204 6 343 680

Sum omløpsmidler 12 808 518 19 575 758

SUM EIENDELER 13 404 487 20 323 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital 6 100 000 100 000
Selskapskapital



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 291 298	8 508 219
Sum opptjent egenkapital	9 291 298	8 508 219
Sum egenkapital	9 391 298	8 608 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 300 000	8 251 653
Sum annen langsiktig gjeld	2 300 000	8 251 653
Sum langsiktig gjeld	2 300 000	8 251 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 000	
Betalbar skatt	547 018	
Skyldig offentlige avgifter	190 273	220 632
Kortsiktig konserngjeld	580 909	580 909
Annen kortsiktig gjeld	131 988	2 661 753
Sum kortsiktig gjeld	1 713 189	3 463 295
Sum gjeld	4 013 189	11 714 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 404 487	20 323 166



Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 979689241



Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 770 381	27 214 389
Sum driftsinntekter		36 770 381	27 214 389
Driftskostnader			
Varekostnad		30 754 039	23 419 132
Lønnskostnad	1	1 612 889	1 743 666
Avskrivning på varige driftsmidler		66 026	57 963
Annen driftskostnad		994 599	1 201 628
Sum driftskostnader		33 427 552	26 422 389
DRIFTSRESULTAT		3 342 829	792 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		19 186	0
Sum finansinntekter		19 186	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		459 697	800 213
Annen finanskostnad		446 491	619 103
Sum finanskostnader		906 188	1 419 316
NETTO FINANSPOSTER		(887 002)	(1 419 316)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 455 826	(627 316)
Skattekostnad	2	672 747	(142 080)
ÅRSRESULTAT		1 783 079	(485 236)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	783 079	(485 236)
SUM OVERF. OG DISP.		1 783 079	(485 236)



Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 966	136 695
Sum immaterielle eiendeler		10 966	136 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 116	29 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 782	34 242
Sum varige driftsmidler		37 898	63 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	547 104	547 104
Sum finansielle anleggsmidler		547 104	547 104
SUM ANLEGGSMIDLER		595 968	747 408
OMLØPSMIDLER			
Varer		8 616 327	12 429 192
Fordringer			
Kundefordringer		1 234 963	781 726
Andre kortsiktige fordringer		173 023	21 160
Sum fordringer		1 407 987	802 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 784 204	6 343 680
SUM OMLØPSMIDLER		12 808 518	19 575 758
SUM EIENDELER		13 404 487	20 323 166

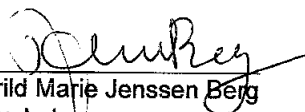


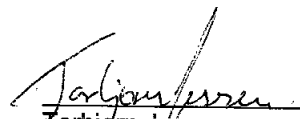
Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 291 298	8 508 219
Sum opptjent egenkapital		9 291 298	8 508 219
SUM EGENKAPITAL		9 391 298	8 608 219
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	8 251 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	8 251 653
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 300 000	8 251 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		263 000	0
Betalbar skatt		547 018	0
Skyldig offentlige avgifter		190 273	220 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		580 909	580 909
Annen kortsiktig gjeld		131 988	2 661 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 713 189	3 463 295
SUM GJELD		4 013 189	11 714 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 404 487	20 323 166

Billingsstad 7,9 2023


Torild Marie Jenssen Berg
Styreleder


Torbjørn Jenssen
Nestleder



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg AS som viser et overskudd på kr 1 783 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2022 Boligbygg AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 07.09.2023

Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXB3X-MB12S-36CUM-DWX3V-8X18U-8VBVU

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-09-07 13:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXB3X-MBJ2S-36CUM-DWX3V-8X18U-8VBYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>