



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 714 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNUT ALVSSONS VEI 11-21
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		941 760	941 760
Annen driftsinntekt		1 177 572	833 525
Sum inntekter		2 119 332	1 775 285
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	142 625
Annen driftskostnad		2 276 967	1 906 990
Sum kostnader		2 425 297	2 049 615
Driftsresultat		-305 965	-274 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 027	19 476
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		129 576	141 046
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-108 549	-121 570
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-414 514	-395 900
Totalresultat		-414 514	-395 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 514	
Sum overføringer og disponeringer		-414 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 970	3 670
Andre fordringer		1 348 851	1 554 003
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 704	1 326 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 704	1 326 791
Sum omløpsmidler		2 189 525	2 884 464
SUM EIENDELER		2 189 525	2 884 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 687 707	-2 273 193
Sum opptjent egenkapital		-2 687 707	-2 273 193
Sum egenkapital		-2 687 707	-2 273 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 631 234	4 986 611
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 234	4 986 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723	86 338
Annen kortsiktig gjeld		245 275	84 708
Sum kortsiktig gjeld		245 998	171 046
Sum gjeld		4 877 232	5 157 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 525	2 884 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606386

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 714 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNUT ALVSSONS VEI 11-21
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 978 714 803
SAMEIET KNUT ALVSSONS VEI 11-21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		941 760	941 760
Annen driftsinntekt		1 177 572	833 525
Sum inntekter		2 119 332	1 775 285
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	142 625
Annen driftskostnad		2 276 967	1 906 990
Sum kostnader		2 425 297	2 049 615
Driftsresultat		-305 965	-274 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 027	19 476
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		129 576	141 046
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-108 549	-121 570
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-414 514	-395 900
Totalresultat		-414 514	-395 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 514	
Sum overføringer og disponeringer		-414 514	



Organisasjonsnr: 978 714 803
SAMEIET KNUT ALVSSONS VEI 11-21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 970	3 670
Andre fordringer		1 348 851	1 554 003
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 704	1 326 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 704	1 326 791
Sum omløpsmidler		2 189 525	2 884 464
SUM EIENDELER		2 189 525	2 884 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		-2 687 707	-2 273 193
Sum opptjent egenkapital		-2 687 707	-2 273 193



Sum egenkapital	-2 687 707	-2 273 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 631 234	4 986 611
Sum annen langsiktig gjeld	4 631 234	4 986 611
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	723	86 338
Annen kortsiktig gjeld	245 275	84 708
Sum kortsiktig gjeld	245 998	171 046
Sum gjeld	4 877 232	5 157 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 189 525	2 884 464



Organisasjonsnr: 978 714 803
SAMEIET KNUT ALVSSONS VEI 11-21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18330.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	79870.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Knut Alvssons Vei 11-21



	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		941 760	941 700	941 760
Andre inntekter	2	1 177 572	577 000	833 525
Sum driftsinntekter		2 119 332	1 518 700	1 775 285
Styrehonorar		130 000	130 000	125 000
Andre personalkostnader	3	18 330	18 330	17 625
Kommunale avgifter		359 602	356 900	355 227
Vedlikehold	4	265 551	200 000	752 687
Kollektiv avtale TV/bredbånd		226 547	223 000	222 762
Driftskostnader	5	1 130 891	365 500	301 754
Honorarer	6	105 838	102 100	97 306
Forsikring		180 347	162 000	164 288
Andre kostnader	7	8 191	12 500	12 966
Sum driftskostnader		2 425 297	1 570 330	2 049 615
Driftsresultat		-305 965	-51 630	-274 330
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	21 027	0	19 476
Finanskostnader	9	129 576	160 000	141 046
Netto finansresultat		-108 549	-160 000	-121 570
Årets resultat		-414 514	-211 630	-395 900
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-414 514	0	0
Sum overføringer		-414 514	0	0



Balanse

Sameiet Knut Alvssons Vei 11-21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 970	3 670
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	10	1 231 580	1 440 730
Andre fordringer	11	117 271	113 273
Bankinnskudd mv.	12	836 704	1 326 791
Sum omløpsmidler		2 189 525	2 884 464
Sum eiendeler		2 189 525	2 884 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 687 707	-2 273 193
Sum egenkapital		-2 687 707	-2 273 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld		4 631 234	4 986 611
Sum langsiktig gjeld	14	4 631 234	4 986 611
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		40 356	50 771
Leverandørgjeld		723	86 338
Påløpte kostnader		204 919	33 937
Sum kortsiktig gjeld		245 998	171 046
Sum gjeld		4 877 232	5 157 657
Sum egenkapital og gjeld		2 189 525	2 884 464

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Sameiet Knut Alvssons Vei 11-21

Asmund Wandsvik
Styrets leder

Ragnar Martinsen
Styremedlem

Silje Kristina Anderson
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Parkering	50 340	50 000	47 070
Avdrag og renter lån 48459	299 520	304 000	293 760
Andel fjernvarme *	604 800	0	268 349
Kabel-TV	222 912	223 000	224 352
Sum	1 177 572	577 000	833 525

* Fjernvarme:

	2021	2020
Innbetalt akonto fjernvarme	604 800	604 800
Fjernvarme, kostnader	- 736 919	- 336 457
Netto fjernvarme	- 132 119	268 343

I 2020 ble kostnaden ført på samme konto som inntekten.

I 2021 er fjernvarmekostnaden ført under driftskostnader, se også note 5.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	17 625
Sum	18 330	18 330	17 625

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Rørfornyning	143 469	0	0
Oppussing oppganger	0	150 000	432 905
Vedlikehold utearealer	0	0	303 420
Vedlikehold bygning innv.	102 082	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	6 718
Vedlikehold VVS	0	0	7 894
Egenandel forsikring	20 000	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	1 750
Diverse vedlikehold	0	50 000	0
Sum	265 551	200 000	752 687

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	21 316	18 000	12 771
Fjernvarme *	736 919	0	0
Renhold	61 950	62 000	61 615
Snebrøyting, strøing, m.m.	723	25 000	25 063
Vaktmestertjenester	309 249	174 000	174 020
Vaktmestertjenester	0	85 000	27 408
Porto	734	1 500	876
Sum	1 130 891	365 500	301 754

* Se note 2

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	12 375	12 500	12 063
Forretningsførsel	84 600	84 600	84 600
Ekstraarbeid forr.fører	3 863	5 000	644
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Sum	105 838	102 100	97 306

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 000	1 490
Styre- og årsmøter	0	2 500	690
Bankomkostninger	5 249	4 000	5 372
EHF-fakturagebyr	130	0	120
Diverse kostnader	1 322	5 000	5 333
Øreavrunding	0	0	-39
Sum	8 191	12 500	12 966



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	62	0	127
Bankrenter	0	0	437
Andre finansinntekter	20 965	0	18 912
Sum	21 027	0	19 476

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Gjeldsrenter 48459	129 576	160 000	141 046
Sum	129 576	160 000	141 046

Renter på felleslån – se note 14.

Note 10 Lån ikke innfridd fra seksjonseierne

Fordring på lån 1212.28.21364

	Regnskap 2021
Ikke innfridd fra seksjonseierne 01.01	1 440 730
Akonto renter 2021	-57 240
Akonto avdrag 2021	-196 560
Rentekostnad 2021	44 650
Ikke innfridd fra seksjonseiere pr 31.12.	1 231 580

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Det har ikke vært innfrielse i 2021.

Sameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 21364, ved at det er inngått en administrasjonsavtale mellom eierseksjonssameiet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, pr 30.06. Seksjonseier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. **Frist for å gi beskjed om dette er 10. mai.** Se også note 14.



Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	117 271	113 273
Sum	117 271	113 273

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.43071	836 704	1 326 791
Sum	836 704	1 326 791

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-2 273 193	-1 877 293
Årets resultat	-414 514	-395 900
Annen egenkapital 31.12	-2 687 707	-2 273 193
Egenkapital 31.12	-2 687 707	-2 273 193

Udekket tap - Negativ egenkapital

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 14 Langsiktig gjeld

DNB

Lån DNB 1212.28.21364, innfrielse 2027

Rente 31.12.21: 3,80 %, løpetid 15 år

Opprinnelig 2012	3 000 000
Nedbetalt tidligere	1 562 682
Nedbetalt i år	201 395
Saldo 31.12.	1 235 923

Kr. 123 118,- forfaller om mer enn 5 år.

Dette lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, se note 10.

DNB

Låneopptak august 2017, DNB 1213.49.48459, innfrielse 2037

Rente 31.12.21: 4,15 %, løpetid 20 år

Låneopptak august 2017	4 000 000
Nedbetalt tidligere	459 407
Nedbetalt i år	155 783
Saldo 31.12.	3 384 811

Kr. 2 537 530 ,- forfaller om mer enn 5 år.

Sum langsiktig lånegjeld 31.12.	4 620 734
Depositumskonto parkeringsleie	10 500
Sum langsiktig gjeld 31.12.	4 631 234

Låneopptak 2017 4 millioner

Forbrukt	2017	2018	2019	2020	2021	SUM
Rørfornyng	2 427 453	-	2 805		143 469	2 568 117
Installasjon fjernvarme		393 316	- 175 083			218 233
Oppussing av oppganger				432 905		432 905
	2 427 453	393 316	- 177 888	432 905		3 219 255



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til sameiermøtet i Sameiet Knut Alvssons Vei 11-21

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Knut Alvssons Vei 11-21 som viser et underskudd på kr 414 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 8. april 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor