



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 55 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 994 379	3 768 774
Refusjon av felleskostnader eiendommer		418 564	226 060
Annen driftsinntekt		18 323	9 872
Sum inntekter		4 431 266	4 004 706
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		434 653	268 003
Avskrivning varige driftsmidler	1	801 156	800 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		50 614	
Annen driftskostnad		150 856	162 212
Sum kostnader		1 437 279	1 231 114
Driftsresultat		2 993 987	2 773 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732	
Annen finansinntekt konsern		269 500	181 000
Sum finansinntekter		271 232	181 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 461	1 056 487
Annen rentekostnad			930
Sum finanskostnader		1 791 461	1 057 417
Netto finans		-1 520 229	-876 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 758	1 897 175
Skattekostnad på resultat	2	323 846	417 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 149 912	1 479 593
Årsresultat		1 149 912	1 479 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 149 912	1 479 593
Totalresultat		1 149 912	1 479 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 149 912	1 479 593
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 149 912	1 479 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	53 972 034	54 773 190
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 972 034	54 773 190
Sum anleggsmidler		53 972 034	54 773 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 641	79 409
Andre kortsiktige fordringer		16 234	15 171
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		273 875	94 580
Sum omløpsmidler		273 875	94 580
SUM EIENDELER		54 245 909	54 867 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	16 447 834	15 297 922
Sum opptjent egenkapital		16 447 834	15 297 922
Sum egenkapital		16 547 834	15 397 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 141 019	2 242 844
Sum avsetninger for forpliktelser		2 141 019	2 242 844
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 141 019	2 242 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 467	103 936
Betalbar skatt	2	425 671	561 741
Skyldig offentlige avgifter		113 895	100 322
Kortsiktig konserngjeld	6	34 825 023	36 461 004
Annen kortsiktig gjeld		110 000	
Sum kortsiktig gjeld		35 557 056	37 227 004
Sum gjeld		37 698 075	39 469 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 245 909	54 867 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506646

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 55 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 994 379	3 768 774
Refusjon av felleskostnader eiendommer		418 564	226 060
Annen driftsinntekt		18 323	9 872
Sum inntekter		4 431 266	4 004 706
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		434 653	268 003
Avskrivning varige driftsmidler	1	801 156	800 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		50 614	
Annen driftskostnad		150 856	162 212
Sum kostnader		1 437 279	1 231 114
Driftsresultat		2 993 987	2 773 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732	
Annen finansinntekt konsern		269 500	181 000
Sum finansinntekter		271 232	181 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 461	1 056 487
Annen rentekostnad			930
Sum finanskostnader		1 791 461	1 057 417
Netto finans		-1 520 229	-876 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 473 758	1 897 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 846	417 582
Årsresultat		1 149 912	1 479 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 149 912	1 479 593
Totalresultat		1 149 912	1 479 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 149 912	1 479 593
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 149 912	1 479 593



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 53 972 034 54 773 190

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 53 972 034 54 773 190

Sum anleggsmidler 53 972 034 54 773 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 257 641 79 409

Andre kortsiktige 16 234 15 171

fordringer

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 273 875 94 580

Sum omløpsmidler 273 875 94 580

SUM EIENDELER 54 245 909 54 867 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 16 447 834 15 297 922

Sum opptjent egenkapital 16 447 834 15 297 922

Sum egenkapital 16 547 834 15 397 922



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 141 019	2 242 844
Sum avsetninger for forpliktelser		2 141 019	2 242 844
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		2 141 019	2 242 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 467	103 936
Betalbar skatt	2	425 671	561 741
Skyldig offentlige avgifter		113 895	100 322
Kortsiktig konserngjeld	6	34 825 023	36 461 004
Annen kortsiktig gjeld		110 000	
Sum kortsiktig gjeld		35 557 056	37 227 004
Sum gjeld		37 698 075	39 469 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 245 909	54 867 769



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bøgata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AYJCL-U6IZT-2KKHE-OCJW0-E6ZA7-1DKKS

Org.nr.: 913 734 130



Resultatregnskap			
Bøgata 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 994 379	3 768 774
Refusjon av felleskostnader eiendommer		418 564	226 060
Annen driftsinntekt		18 323	9 872
Sum driftsinntekter		4 431 266	4 004 706
Felleskostnader eiendommer		434 653	268 003
Avskrivning varige driftsmidler	1	801 156	800 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		50 614	0
Annen driftskostnad		150 856	162 212
Sum driftskostnader		1 437 279	1 231 114
Driftsresultat		2 993 987	2 773 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732	0
Annen finansinntekt konsern		269 500	181 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 461	1 056 487
Annen rentekostnad		0	930
Resultat av finansposter		-1 520 229	-876 417
Resultat før skattekostnad		1 473 758	1 897 175
Skattekostnad på resultat	2	323 846	417 582
Resultat		1 149 912	1 479 593
Årsresultat		1 149 912	1 479 593
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 149 912	1 479 593
Sum overføringer		1 149 912	1 479 593

Bøgata 55 AS

Side 2

Penneo Dokumentnr: AYJCL-U6IZT-2KKHE-OCJW0-E6ZA7-1DKKS



Balanse			
Bøgata 55 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	53 972 034	54 773 190
Sum varige driftsmidler		53 972 034	54 773 190
Sum anleggsmidler		53 972 034	54 773 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 641	79 409
Andre kortsiktige fordringer		16 234	15 171
Sum fordringer		273 875	94 580
Sum omløpsmidler		273 875	94 580
Sum eiendeler		54 245 909	54 867 769

Penneo Dokumentnøkkel: AYJCL-U6IZT-2KKHE-OCJW0-E6ZA7-1DKKS



Balanse			
Bøgata 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 447 834	15 297 922
Sum opptjent egenkapital		16 447 834	15 297 922
Sum egenkapital		16 547 834	15 397 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 141 019	2 242 844
Sum avsetning for forpliktelser		2 141 019	2 242 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 467	103 936
Betalbar skatt	2	425 671	561 741
Skyldig offentlige avgifter		113 895	100 322
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	34 825 023	36 461 004
Annen kortsiktig gjeld		110 000	0
Sum kortsiktig gjeld		35 557 056	37 227 004
Sum gjeld		37 698 075	39 469 848
Sum egenkapital og gjeld		54 245 909	54 867 769
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Bøgata 55 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Bøgata 55 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AYJCL-U6IZT-2KKHE-OCJW0-E6ZA7-1DKKS



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 232 933	61 232 933
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 232 933	61 232 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 260 898	7 260 898
= Bokført verdi 31.12.23	53 972 034	53 972 034
Årets ordinære avskrivninger	801 156	801 156
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 671	561 741
Endring i utsatt skatt	-101 825	-144 159
Skattekostnad ordinært resultat	323 846	417 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 473 758	1 897 175
Permanente forskjeller	-1 732	930
Endring i midlertidige forskjeller	462 843	655 265
Skattepliktig inntekt	1 934 869	2 553 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 671	561 741
Sum betalbar skatt i balansen	425 671	561 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 902 274	4 157 709	-744 566
Gevinst – og tapskonto	4 829 629	6 037 038	1 207 409
Sum	9 731 904	10 194 747	462 843
Grunnlag for utsatt skatt	9 731 904	10 194 747	462 843
Utsatt skatt (22 %)	2 141 019	2 242 844	101 826

Pennco Dokumentnøkkel: AYJCL-U6IZT-2KKHE-OCJW0-E6ZAZ-1DKKS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 297 922	15 397 922
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	100 000	15 297 922	15 397 922
Årets resultat		1 149 912	1 149 912
Pr 31.12.2023	100 000	16 447 834	16 547 834

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	53 972 034	54 773 190
Sum	53 972 034	54 773 190

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøgata 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld, konsernkonto	34 825 023	36 461 004
Sum	34 825 023	36 461 004

Penneo Dokumentnøkkel: AYJCL-U6IZT-2KKHE-OCJW0-E6ZA7-1DKKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:22:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:24:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AYJCL-U6JZT-2KKHE-0CJW0-E6ZAT-1DKKS



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøgata 55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøgata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VHC8K-56S0U-YQ8CV-FEQJM-QJUXH-F88DY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bøygata 55 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VHC8K-56S0U-YQ8CV-FEQJM-QJUXH-F88DY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHC8K-56S0U-YQ8CV-FEQJM-QJUXH-F88DY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>