



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 3 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Jølle  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Siri Jølle Skårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 611	572 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 611</b>	<b>572 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 849	124 849
Annen driftskostnad	2	254 588	212 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 437</b>	<b>336 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 174</b>	<b>235 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		120 206	136 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 206</b>	<b>136 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 190</b>	<b>-136 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 983</b>	<b>98 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 399	21 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 584</b>	<b>76 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 584</b>	<b>76 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 584</b>	<b>76 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 584</b>	<b>76 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	53 584	76 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 584</b>	<b>76 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 189 604	3 314 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 189 604</b>	<b>3 314 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 189 604</b>	<b>3 314 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	688 951	687 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 951</b>	<b>687 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 955	11 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 955</b>	<b>11 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 905</b>	<b>699 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 920 509</b>	<b>4 014 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	48 472	48 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 472</b>	<b>878 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fond	5		
Annen egenkapital	5	229 266	175 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 266</b>	<b>175 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 738</b>	<b>1 054 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	79 044	68 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 044</b>	<b>68 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 727 979	2 834 445
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 727 979</b>	<b>2 834 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 023</b>	<b>2 902 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			46 368
Betalbar skatt	6	1 503	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 246	11 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 749</b>	<b>57 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 772</b>	<b>2 959 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 920 509</b>	<b>4 014 141</b>



Listerveien 3 og 5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Annen driftsinntekt	565 611	572 109
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>565 611</b>	<b>572 109</b>
3	Ordinær avskrivning	124 849	124 849
2	Annen driftskostnad	254 588	212 025
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>379 437</b>	<b>336 874</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>186 174</b>	<b>235 236</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	16	22
	Annen rentekostnad	-120 206	-136 926
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-120 190</b>	<b>-136 904</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>65 983</b>	<b>98 332</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-12 399	-21 743
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>53 584</b>	<b>76 589</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>53 584</b>	<b>76 589</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	53 584	76 589
	<b>Sum overføringer</b>	<b>53 584</b>	<b>76 589</b>



## Listerveien 3 og 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 189 604	3 314 453
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 189 604</b>	<b>3 314 453</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 189 604</b>	<b>3 314 453</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	688 951	687 922
	<b>Sum fordringer</b>	<b>688 951</b>	<b>687 922</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>41 955</b>	<b>11 767</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>730 905</b>	<b>699 688</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 920 509</b>	<b>4 014 141</b>



Listerveien 3 og 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 300 )	830 000	830 000
4, 5	Annen innskutt egenkapital	48 472	48 472
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>878 472</b>	<b>878 472</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	229 266	175 682
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>229 266</b>	<b>175 682</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 107 738</b>	<b>1 054 154</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	79 044	68 148
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>79 044</b>	<b>68 148</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 727 979	2 834 445
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 727 979</b>	<b>2 834 445</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	46 368
6	Betalbar skatt	1 503	0
7	Annen kortsiktig gjeld	4 246	11 027
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 749</b>	<b>57 395</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 812 772</b>	<b>2 959 988</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>3 920 509</b>	<b>4 014 141</b>

Vanse, 30.05.2018

Styret i Listerveien 3 og 5 AS

Liv Siri Jølle Skårdal

Styreleder



## Listerveien 3 og 5 AS

### Noter til regnskapet 2017

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og derved ikke pliktig til å ha OTP.

#### **Ytelser til ledende personer**

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



## Listerveien 3 og 5 AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk instalasjon	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	2 063 141	500 000	1 375 427	3 938 568
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	2 063 141	500 000	1 375 427	3 938 568
Akkumulert avskrivning	357 417	0	391 547	748 964
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 705 724</b>	<b>500 000</b>	<b>983 880</b>	<b>3 189 604</b>
Årets avskrivninger	59 694	0	65 155	124 849
Økonomisk levetid	35 år		20 år	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 8 300. Alle aksjer er likestilte. Samtlige aksjer eies av Sveindom AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	830 000	48 472	175 682	1 054 154
Mottatt konsenbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	55 087	55 087
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>830 000</b>	<b>48 472</b>	<b>230 769</b>	<b>1 109 241</b>

#### Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	1 503	0
Skatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	10 896	-21 743
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>12 399</b>	<b>-21 743</b>

Bokført utsatt skatteforpliktelse i balansen 79 044 68 148

#### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sveindom AS	648 090	648 090
Rutebilgården Vanse AS	21 592	-5 493
<b>Sum</b>	<b>669 682</b>	<b>642 597</b>



**Listerveien 3 og 5 AS**  
**Noter til regnskapet 2017**

**Note 8    Langsiktig gjeld, pantestillelser og garantier**

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 727 979
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>2 727 979</b>
Lån med forfall senere enn fem år	2 023 851
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2017</b>
Eiendom, pålydende MNOK 10	3 189 604
<b>Sum</b>	<b>3 189 604</b>

Selskapet har stilt realkausjon i fast eiendom pålydende TNOK 8 750.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån (TNOK 4 320) i Sveindom AS, pålydende MNOK 9,5 og lån (TNOK 1 371) i Rutebilgården Vanse AS, pålydende MNOK 9,5.

Aksjer i selskapet er pantsatt til fordel for gjeld i Listerveien 3 og 5 AS og Rutebilgården Vanse AS.