



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 520 297	6 405 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 520 297</b>	<b>6 405 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 000	872 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 750 211	1 489 318
Annen driftskostnad		3 884 263	3 596 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 492 474</b>	<b>5 959 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 177</b>	<b>446 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 382	1 272 196
Annen rentekostnad		3 071	1 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 858 453</b>	<b>1 273 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 858 453</b>	<b>-1 273 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 830 631</b>	<b>-827 556</b>
Skattekostnad på resultat	3	-622 738	-182 063
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 641 703	
Avsatt til annen egenkapital		-566 190	-645 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 700 000	54 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 700 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	323 645	359 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 645</b>	<b>359 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 023 645</b>	<b>54 359 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 062	112 964
Andre kortsiktige fordringer		101 113	245 738
Konsernfordringer	5	862 938	209 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 145 113</b>	<b>568 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 113</b>	<b>568 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 168 758</b>	<b>54 928 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital	7	4 630 734	3 957 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 950 761</b>	<b>14 277 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		566 190
Udekket tap	7	1 641 703	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 641 703</b>	<b>566 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 309 058</b>	<b>14 843 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	883 991	1 316 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 991</b>	<b>1 316 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 240 330	21 672 173
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 228 022	16 497 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 468 352</b>	<b>38 169 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 352 343</b>	<b>39 486 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	319 212	573 511
Skyldig offentlige avgifter		152 549	
Annen kortsiktig gjeld		35 594	24 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 356</b>	<b>598 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 859 699</b>	<b>40 084 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 168 758</b>	<b>54 928 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 916 990 421  
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 520 297	6 405 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 520 297</b>	<b>6 405 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 000	872 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 750 211	1 489 318
Annen driftskostnad		3 884 263	3 596 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 492 474</b>	<b>5 959 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 177</b>	<b>446 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 382	1 272 196
Annen rentekostnad		3 071	1 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 858 453</b>	<b>1 273 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 858 453</b>	<b>-1 273 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 830 631</b>	<b>-827 556</b>
Skattekostnad på resultat	3	-622 738	-182 063
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 641 703	
Avsatt til annen egenkapital		-566 190	-645 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>



Organisasjonsnr: 916 990 421  
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	49 700 000	54 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 700 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	4	323 645	359 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 645</b>	<b>359 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 023 645</b>	<b>54 359 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		181 062	112 964
Andre kortsiktige fordringer			
		101 113	245 738
Konsernfordringer			
	5	862 938	209 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 145 113</b>	<b>568 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 113</b>	<b>568 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 168 758</b>	<b>54 928 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	120 000	120 000
Overkurs			
	7	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital			
	7	4 630 734	3 957 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 950 761</b>	<b>14 277 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7		566 190
Udekket tap			
	7	1 641 703	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 641 703</b>	<b>566 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 309 058</b>	<b>14 843 859</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	883 991	1 316 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>883 991</b>	<b>1 316 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 240 330	21 672 173
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 228 022	16 497 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 468 352</b>	<b>38 169 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 352 343</b>	<b>39 486 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	319 212	573 511
Skyldig offentlige avgifter		152 549	
Annen kortsiktig gjeld		35 594	24 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 356</b>	<b>598 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 859 699</b>	<b>40 084 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 168 758</b>	<b>54 928 229</b>



Organisasjonsnr: 916 990 421  
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bårnakkveien 1a Harstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 990 421



### Resultatregnskap

Bårnakkveien 1a Harstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 520 297	6 405 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 520 297</b>	<b>6 405 116</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 000	872 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 750 211	1 489 318
Annen driftskostnad		3 884 263	3 596 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 492 474</b>	<b>5 959 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 177</b>	<b>446 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 382	1 272 196
Annen rentekostnad		3 071	1 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 858 453</b>	<b>-1 273 638</b>
Resultat før skattekostnad		-2 830 631	-827 556
Skattekostnad på resultat	3	-622 738	-182 063
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-566 190	-645 493
Overført til udekket tap		1 641 703	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 207 893</b>	<b>-645 493</b>



### Balanse

Bårnakkveien 1a Harstad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 700 000	54 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 700 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	323 645	359 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 645</b>	<b>359 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 023 645</b>	<b>54 359 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 062	112 964
Andre kortsiktige fordringer		101 113	245 738
Konsernfordringer	5	862 938	209 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 145 113</b>	<b>568 623</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 113</b>	<b>568 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 168 758</b>	<b>54 928 229</b>



## Balanse

Bårnakkveien 1a Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital	7	4 630 734	3 957 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 950 761</b>	<b>14 277 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	566 190
Udekket tap	7	-1 641 703	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 641 703</b>	<b>566 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 309 058</b>	<b>14 843 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	883 991	1 316 883
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 240 330	21 672 173
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 228 022	16 497 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 468 352</b>	<b>38 169 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	319 212	573 511
Skyldig offentlige avgifter		152 549	0
Annen kortsiktig gjeld		35 594	24 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 356</b>	<b>598 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 859 699</b>	<b>40 084 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 168 758</b>	<b>54 928 229</b>



**Balanse**

Bårnakkveien 1a Harstad AS  
Oslo, 26.06.2025  
Styret i Bårnakkveien 1a Harstad AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. H-2 Eiendom AS og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider begge konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringene.

Konsernregnskapene til H-2 Eiendom AS og Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 244 441	68 244 441
+ Tilgang overførte driftsmidler	-691 789	-691 789
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>67 552 651</b>	<b>67 552 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 613 123	13 613 123
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 239 529	4 239 529
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	17 852 652	17 852 652
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>49 700 000</b>	<b>49 700 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	858 000	858 000
Årets nedskrivninger	2 750 211	2 750 211
Økonomisk levetid	10-100 år	

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom, herunder feste. Nordea Eiendomskreditt AS har pant i feste med 975 mnok.

Da markedsverdien på bygget er lavere enn bokført verdi blir det gjort en nedskrivning der bokført verdi er lik markedsverdi.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-189 846	-46 183
Endring i utsatt skatt	-432 892	-135 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-622 738</b>	<b>-182 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 830 631	-827 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 967 693	617 635
Mottatt konsernbidrag	862 938	209 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 846	-46 183
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 846	46 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 800 917	5 714 303	1 913 387
Gevinst – og tapskonto	217 224	271 530	54 306
<b>Sum</b>	<b>4 018 140</b>	<b>5 985 833</b>	<b>1 967 693</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 018 140</b>	<b>5 985 832</b>	<b>1 967 693</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>883 991</b>	<b>1 316 883</b>	<b>432 892</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	323 645	359 606
<b>Sum</b>	<b>323 645</b>	<b>359 606</b>

Langsiktige fordringer består av utbetalt leietakerkompensasjon til Rema 1000 Norge AS som periodiseres over leieperioden 30.06.2015 til 31.12.2033.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	862 938	209 921
<b>Sum</b>	<b>862 938</b>	<b>209 921</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 240 330	21 672 173
Leverandørgjeld innen konsern	243 843	0
<b>Sum</b>	<b>21 484 173</b>	<b>21 672 173</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendom AS	180	90,0	90,0
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	20	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	10 200 027	3 957 642	566 190	0	14 843 859
Årets resultat				-566 190	-1 641 703	-2 207 893
Konsernbidrag mottatt			673 092			673 092
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>10 200 027</b>	<b>4 630 734</b>	<b>0</b>	<b>-1 641 703</b>	<b>13 309 059</b>



## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	15 228 022	16 497 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 228 022</b>	<b>16 497 024</b>

Annen langsiktig gjeld består av investeringstilskudd fra Rema 1000 Norge AS ifm ombygging av deres lokale.

Tilskuddet periodiseres over leieperiode f.o.m. 01.06.2022 til kontraktutløp 31.12.2036.



Til generalforsamlingen i Bårnakkveien 1a Harstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårnakkveien 1a Harstad AS som viser et underskudd på kr 2.207.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 3M50F-EDRLH-X7LWI-BYTB4-DG5GD-ZIFZI



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M50F-EDRLH-X7LWI-BYTB4-DGSGD-ZIFZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-27 21:21:31 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-27 21:21:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M50E-EDRLH-X7LWI-BYTB4-DG5GD-ZIFZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.