



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 403 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 570 272	939 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 272</b>	<b>939 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			241 390
Annen driftskostnad	1	1 512 590	57 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 590</b>	<b>298 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 682</b>	<b>641 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		3 662	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 691</b>	<b>300</b>
Annen rentekostnad		3 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 980</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-289</b>	<b>300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 393</b>	<b>641 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 627	141 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		192 109	607 213
Overført fra annen egenkapital		-147 343	-106 592



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		44 766	500 621



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	431 970	390 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 970</b>	<b>390 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 932 427	3 932 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 932 427</b>	<b>3 932 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 364 397</b>	<b>4 322 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 167	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 167</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	241 845	1 352 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 845</b>	<b>1 352 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 013</b>	<b>1 352 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 746 410</b>	<b>5 675 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	351 885	499 229
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 885</b>	<b>499 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 601 885</b>	<b>1 749 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 038	39 377
Betalbar skatt	2	1	
Skyldig offentlige avgifter		62 161	23 017
Kortsiktig konserngjeld	4	2 744 271	3 863 947
Annen kortsiktig gjeld		314 054	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 525</b>	<b>3 926 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 144 525</b>	<b>3 926 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 746 410</b>	<b>5 675 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 403 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 570 272	939 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 272</b>	<b>939 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			241 390
Annen driftskostnad	1	1 512 590	57 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 590</b>	<b>298 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 682</b>	<b>641 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		3 662	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 691</b>	<b>300</b>
Annen rentekostnad		3 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 980</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-289</b>	<b>300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	12 627	141 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		192 109	607 213
Overført fra annen egenkapital		-147 343	-106 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 766</b>	<b>500 621</b>



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	431 970	390 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 970</b>	<b>390 412</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 932 427	3 932 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 932 427</b>	<b>3 932 427</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 364 397</b>	<b>4 322 839</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		140 167	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 167</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	241 845	1 352 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 845</b>	<b>1 352 730</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 013</b>	<b>1 352 730</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 746 410</b>	<b>5 675 570</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	351 885	499 229
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 885</b>	<b>499 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 601 885</b>	<b>1 749 229</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 038	39 377
Betalbar skatt	2	1	
Skyldig offentlige avgifter		62 161	23 017
Kortsiktig konserngjeld	4	2 744 271	3 863 947
Annen kortsiktig gjeld		314 054	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 525</b>	<b>3 926 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 144 525</b>	<b>3 926 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 746 410</b>	<b>5 675 570</b>



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strusshamn Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strusshamn Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentno.kkei: NOZMU-SUMIT-58MQX-IGTIO-MECHV-EOSYE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NOZMU-SUMIT-58MQX-IGTIO-MECHV-EQSYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 11:30:26 UTC



Penneo Dokumentnummer: NOZMU-SUMIT-58MQX-IGTTO-MECHV-EQ5YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 14EF6C95-5A1F-4FF2-90DF-692FF0FA1197

# Årsregnskap 2023 Strusshamn Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 403 097



DocuSign Envelope ID: 14EF6C95-5A1F-4FF2-90DF-692FF0FA1197

## Resultatregnskap

### Strusshamn Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1,570,272	939,924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1,570,272</b>	<b>939,924</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-241,390
Annen driftskostnad	1	-1,512,590	-57,012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1,512,590</b>	<b>-298,402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57,682</b>	<b>641,522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		3,662	300
Annen rentekostnad		-3,980	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289</b>	<b>300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57,393</b>	<b>641,822</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12,627	-141,201
<b>Årsresultat</b>		<b>44,766</b>	<b>500,621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		192,109	607,213
Overført fra annen egenkapital		147,343	106,592
<b>Sum overføringer</b>		<b>44,766</b>	<b>500,621</b>



DocuSign Envelope ID: 14EF6C95-5A1F-4FF2-90DF-692FF0FA1197

## Balanse

### Strusshamn Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	431,970	390,412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431,970</b>	<b>390,412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3,932,427	3,932,427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3,932,427</b>	<b>3,932,427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4,364,397</b>	<b>4,322,839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140,167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>140,167</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	241,845	1,352,730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382,013</b>	<b>1,352,730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4,746,410</b>	<b>5,675,570</b>



DocuSign Envelope ID: 14EF6C95-5A1F-4FF2-90DF-692FF0FA1197

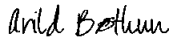
## Balanse

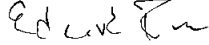
### Strusshamn Næringsbygg AS

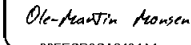
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1,250,000	1,250,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1,250,000</b>	<b>1,250,000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	351,885	499,229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351,885</b>	<b>499,229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1,601,885</b>	<b>1,749,229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24,038	39,377
Betalbar skatt	2	1	0
Skyldig offentlige avgifter		62,161	23,017
Konserngjeld	4	2,744,271	3,863,947
Annen kortsiktig gjeld		314,054	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3,144,525</b>	<b>3,926,341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3,144,525</b>	<b>3,926,341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4,746,410</b>	<b>5,675,570</b>

STRAUME, 28.06.2024

Styret i Strusshamn Næringsbygg AS

DocuSigned by:  
  
Arild Bøthun  
styreleder

DocuSigned by:  
  
Edvard Ravnanger  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen  
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 14EF6C95-5A1F-4FF2-90DF-692FF0FA1197

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har hatt ansatte.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30,100 ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: 14EF6C95-5A1F-4FF2-90DF-692FF0FA1197

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54,185	171,265
Endring i utsatt skattefordel	-41,558	-30,064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12,627</b>	<b>141,201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57,393	641,822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188,901	136,655
Avgitt konsernbidrag	-246,293	-778,478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54,185	171,265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54,184	-171,265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1,587,000	-1,675,392	-88,392
Fordringer	-376,502	-99,209	277,293
<b>Sum</b>	<b>-1,963,501</b>	<b>-1,774,601</b>	<b>188,901</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1,963,501</b>	<b>-1,774,601</b>	<b>188,901</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-431,970</b>	<b>-390,412</b>	<b>41,558</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Fast eiendom Lyngneset 20</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 909 965
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9,909,965</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	3,932,427
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3,932,427</b>

Økonomisk levetid 25 år

Selskapets bygningsmasse avskrives over 25 år og var ferdig nedskrevet i 2022.



DocuSign Envelope ID: 14EF6C95-5A1F-4FF2-90DF-692FF0FA1197

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til morselskap Strusshamn Holding AS	2,744,271	3,863,947
<b>Sum</b>	<b>2,744,271</b>	<b>3,863,947</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.2023.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strusshamn Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1,250	1,000	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1,250</b>	<b>1,000</b>	<b>1,250,000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Strusshamn Næringsbygg AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strusshamn Holding AS	1,250	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1,250</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 250 000	499,229	1,749,229
Årets resultat		44,766	44,766
Konsernbidrag avgitt		-192,109	-192,109
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>351,885</b>	<b>1,601,885</b>