



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 327 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEIE BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Foldavegen 1364 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 833	22 973
Sum kostnader		27 833	22 973
Driftsresultat		-27 833	-22 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 902	322 782
Sum finansinntekter		243 902	322 782
Annen rentekostnad		137	281
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		172	281
Netto finans		243 730	322 500
Resultat før skattekostnad		215 897	299 527
Skattekostnad på resultat		47 497	65 729
Årsresultat	2	168 400	233 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 400	233 798
Totalresultat		168 400	233 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 700	233 025
Avsatt til annen egenkapital		700	773
Sum overføringer og disponeringer		168 400	233 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 084 000	4 084 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 793 371	2 800 151
Andre langsiktige fordringer	5		1 838 885
Sum finansielle anleggsmidler		6 877 371	8 723 036
Sum anleggsmidler		6 880 671	8 726 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 530 596	2 469 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 530 596	2 469 034
Sum omløpsmidler		4 530 596	2 469 034
SUM EIENDELER		11 411 267	11 195 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		10 342 847	10 342 847
Sum innskutt egenkapital		10 402 847	10 402 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 369	292 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		293 369	292 669
Sum egenkapital	2	10 696 216	10 695 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	484 850	186 100
Sum annen langsiktig gjeld		484 850	186 100
Sum langsiktig gjeld		484 850	186 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		201	4
Kortsiktig konserngjeld	4	215 000	298 750
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	4	230 201	313 754
Sum gjeld		715 051	499 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411 267	11 195 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592210

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1364
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 327 052
SKEIE BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 833	22 973
Sum kostnader		27 833	22 973
Driftsresultat		-27 833	-22 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 902	322 782
Sum finansinntekter		243 902	322 782
Annen rentekostnad		137	281
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		172	281
Netto finans		243 730	322 500
Resultat før skattekostnad		215 897	299 527
Skattekostnad på resultat		47 497	65 729
Årsresultat	2	168 400	233 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 400	233 798
Totalresultat		168 400	233 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 700	233 025
Avsatt til annen egenkapital		700	773
Sum overføringer og disponeringer		168 400	233 798



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	484 850	186 100
Sum annen langsiktig gjeld		484 850	186 100
Sum langsiktig gjeld			
		484 850	186 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		201	4
Kortsiktig konserngjeld	4	215 000	298 750
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	4	230 201	313 754
Sum gjeld			
		715 051	499 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411 267	11 195 370



Organisasjonsnr: 920 327 052
SKEIE BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Skeie Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUG4X-CTTFK-I23FQ-LQX14-GAPLT-U3YF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 14:25:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUG4X-CTTFK-I23FQ-LQX14-GAPLT-U3YF3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Skeie Bygg Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: R6789-PNPUE-YG46F-IMYCL-ARVAW-JNURT

Org.nr.: 920 327 052



Resultatregnskap			
Skeie Bygg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 833	22 973
Sum driftskostnader		27 833	22 973
Driftsresultat		-27 833	-22 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 902	322 782
Annen rentekostnad		137	281
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		243 730	322 500
Resultat før skattekostnad		215 897	299 527
Skattekostnad på resultat		47 497	65 729
Årsresultat	2	168 400	233 798
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		167 700	233 025
Avsatt til annen egenkapital		700	773
Sum overføringer		168 400	233 798

Penneo Dokumentnøkkel: R6789-PNPUE-YG46F-IMYCL-ARVAW-JNURT



Balanse			
Skeie Bygg Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 084 000	4 084 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 793 371	2 800 151
Andre langsiktige fordringer	5	0	1 838 885
Sum finansielle anleggsmidler		6 877 371	8 723 036
Sum anleggsmidler		6 880 671	8 726 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 530 596	2 469 034
Sum omløpsmidler		4 530 596	2 469 034
Sum eiendeler		11 411 267	11 195 370

Penneo Dokumentnøkkel: R6789-PNPUE-YG46F-IMYCL-ARVAW-JNURT



Balanse			
Skeie Bygg Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		10 342 847	10 342 847
Sum innskutt egenkapital		10 402 847	10 402 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 369	292 669
Sum opptjent egenkapital		293 369	292 669
Sum egenkapital	2	10 696 216	10 695 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	484 850	186 100
Sum annen langsiktig gjeld		484 850	186 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		201	4
Konserngjeld	4	215 000	298 750
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	4	230 201	313 754
Sum gjeld		715 051	499 854
Sum egenkapital og gjeld		11 411 267	11 195 370
Foldereid Styret i Skeie Bygg Holding AS			
_____ Bjørnar Skeie styreleder	_____ Svein Kristian Skeie styremedlem/daglig leder	_____ Håvard Skeie styremedlem	
Skeie Bygg Holding AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: R6789-PNPUE-YG46F-IMYCL-ARVAW-JNURT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	10 342 847	0	292 669	10 695 516
Årets resultat				168 400	168 400
Konsernbidrag avgitt				-167 700	-167 700
Pr 31.12.2024	60 000	10 342 847	0	293 369	10 696 216



Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Skeie Eiendom AS	Nærøysund	100 %	100 %	32 088	2 736 232

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 793 371	2 800 151
Sum	2 793 371	2 800 151
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	484 850	186 100
Annen kortsiktig gjeld konsern	215 000	298 750
Sum	699 850	484 850

Det er inntektsført kr. 81 360 i renteinntekter fra datterselskap.

Note 5 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	1 838 885

Lån til Norbolig Gruppen AS er innfridd i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeie, Svein Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-04-03 10:20:02 UTC



Skeie, Svein Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-04-03 10:20:02 UTC



Skeie, Håvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2096157

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-04-03 10:39:20 UTC



Skeie, Bjørnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-10 11:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R6789-PNPUE-YG46F-IMYCL-ARVAW-JNURT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.