



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 177 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 951 500	3 871 560
Sum inntekter		3 951 500	3 871 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 364	92 364
Annen driftskostnad	5	196 969	219 843
Sum kostnader		289 333	312 207
Driftsresultat		3 662 167	3 559 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 781	94 331
Annen renteinntekt			604
Annen finansinntekt		7 735	8 306
Sum finansinntekter		57 516	103 241
Netto finans		57 516	103 241
Ordinært resultat før skattekostnad		3 719 683	3 662 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	818 330	805 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 901 353	2 856 823
Årsresultat		2 901 353	2 856 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 901 353	2 856 823
Totalresultat		2 901 353	2 856 823
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 903 546	2 846 196
Avsatt til annen egenkapital		-2 193	10 627
Sum overføringer og disponeringer		2 901 353	2 856 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 6	2 959 142	3 051 506
Sum varige driftsmidler		2 959 142	3 051 506
Sum anleggsmidler		2 959 142	3 051 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 617 926	2 255 107
Sum fordringer		2 617 926	2 255 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 360	452 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 360	452 273
Sum omløpsmidler		2 870 286	2 707 380
SUM EIENDELER		5 829 428	5 758 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 070	400 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		398 070	400 263
Sum egenkapital	6	1 898 070	1 900 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	206 147	206 766
Sum avsetninger for forpliktelser		206 147	206 766
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		206 147	206 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	2 888
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 722 495	3 648 969
Sum kortsiktig gjeld		3 725 211	3 651 857
Sum gjeld		3 931 358	3 858 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 428	5 758 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854010

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 177 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 951 500	3 871 560
Sum inntekter		3 951 500	3 871 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	92 364	92 364
Annen driftskostnad	5	196 969	219 843
Sum kostnader		289 333	312 207
Driftsresultat		3 662 167	3 559 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		49 781	94 331
Annen renteinntekt			604
Annen finansinntekt		7 735	8 306
Sum finansinntekter		57 516	103 241
Netto finans		57 516	103 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 719 683	3 662 594
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	818 330	805 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 901 353	2 856 823
Årsresultat		2 901 353	2 856 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 901 353	2 856 823
Totalresultat		2 901 353	2 856 823
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		2 903 546	2 846 196
Avsatt til annen egenkapital			
		-2 193	10 627
Sum overføringer og disponeringer		2 901 353	2 856 823



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 6	2 959 142	3 051 506
Sum varige driftsmidler		2 959 142	3 051 506
Sum anleggsmidler		2 959 142	3 051 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 617 926	2 255 107
Sum fordringer		2 617 926	2 255 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 360	452 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 360	452 273
Sum omløpsmidler		2 870 286	2 707 380
SUM EIENDELER		5 829 428	5 758 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 070	400 263
Sum opptjent egenkapital		398 070	400 263
Sum egenkapital	6	1 898 070	1 900 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	206 147	206 766



Sum avsetninger for forpliktelser		206 147	206 766
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		206 147	206 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	2 888
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 722 495	3 648 969
Sum kortsiktig gjeld		3 725 211	3 651 857
Sum gjeld		3 931 358	3 858 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 428	5 758 886



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Elvevegen 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 951 177 741



Resultatregnskap

Elvevegen 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 951 500	3 871 560
Sum driftsinntekter		3 951 500	3 871 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 364	92 364
Annen driftskostnad	5	196 969	219 843
Sum driftskostnader		289 333	312 207
Driftsresultat		3 662 167	3 559 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 781	94 331
Annen renteinntekt		0	604
Annen finansinntekt		7 735	8 306
Resultat av finansposter		57 516	103 241
Ordinært resultat før skattekostnad		3 719 683	3 662 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	818 330	805 771
Årsresultat		2 901 353	2 856 823
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 903 546	2 846 196
Avsatt til annen egenkapital		-2 193	10 627
Sum overføringer		2 901 353	2 856 823



Balanse
Elvevegen 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 6	2 959 142	3 051 506
Sum varige driftsmidler		<u>2 959 142</u>	<u>3 051 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 959 142</u>	<u>3 051 506</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 617 926	2 255 107
Sum fordringer		<u>2 617 926</u>	<u>2 255 107</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 360	452 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>252 360</u>	<u>452 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 870 286</u>	<u>2 707 380</u>
Sum eiendeler		<u>5 829 428</u>	<u>5 758 886</u>

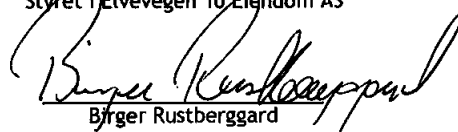


Balanse
Elvevegen 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		398 070	400 263
Sum opptjent egenkapital		<u>398 070</u>	<u>400 263</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 898 070</u>	<u>1 900 263</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	206 147	206 766
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 147</u>	<u>206 766</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 716	2 888
Annen kortsiktig gjeld	4	3 722 495	3 648 969
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 725 211</u>	<u>3 651 857</u>
Sum gjeld		<u>3 931 358</u>	<u>3 858 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 829 428</u>	<u>5 758 886</u>

Gol, 30.06.2022

Styret i Elvevegen 10 Eiendom AS



Bjørger Rustberggard
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	818 949	802 773
Endring i utsatt skatt	-619	2 998
Skattekostnad ordinært resultat	818 330	805 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 719 683	3 662 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 812	-13 625
Avgitt konsernbidrag	-3 722 495	-3 648 969
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	818 949	802 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-818 949	-802 773
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	937 033	927 657	-9 376
Gevinst - og tapskonto	0	12 188	12 188
Sum	937 033	939 845	2 812
Grunnlag for utsatt skatt	937 033	939 845	2 812
Utsatt skatt (22 %)	206 147	206 766	619



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5 025 205
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 025 205
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 066 063
Balansført verdi 31.12	2 959 142
Årets avskrivninger	92 364
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Konsernforhold

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	2 558 566	2 195 254
Sum fordringer	2 558 566	2 195 254
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	3 722 495	3 648 969
Sum gjeld	3 722 495	3 648 969

Annet

Selskapets eiendom gnr. 26 bnr. 237 i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 959 142	3 051 506
Sum	2 959 142	3 051 506



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 eks. mva i 2021.

Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår i note 4 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Morselskapets kreditt forfaller i sin helhet 26.02.2022, men banken bekrefter i brev av 14.02.22 at kreditten er forlenget.

Styret påpeker at det foreligger merverdier i eiendommen ut over over den bokførte verdien.

Basert på at selskapet har en forståelse om forlengelse av engasjementet med konsernets bankforbindelse mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Elvevegen 10 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvevegen 10 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 30.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gjørtjenn
Statsautorisert revisor

