



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 186 983	3 050 599
Annen driftsinntekt		824 013	906 430
Sum inntekter		4 010 996	3 957 029
Kostnader			
Avskrivning	3	367 952	367 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 719 781	1 631 537
Sum kostnader		2 087 733	1 999 219
Driftsresultat		1 923 263	1 957 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	190 415	149 557
Annen renteinntekt		110 369	166 347
Annen finansinntekt		2 059	631
Sum finansinntekter		302 843	316 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		51 059
Annen rentekostnad		1 368 732	1 135 773
Sum finanskostnader		1 368 732	1 186 832
Netto finans		-1 065 889	-870 297
Resultat før skattekostnad		857 374	1 087 513
Skattekostnad på resultat	7	189 261	239 298
Årsresultat		668 113	848 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 113	848 215
Totalresultat		668 113	848 215
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	135 289	
Overført annen egenkapital	6	532 824	-1 151 785
Sum overføringer og disponeringer		668 113	848 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 279 289	25 638 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 002	70 529
Sum varige driftsmidler		25 341 291	25 709 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	507 634	
Sum finansielle anleggsmidler		507 634	
Sum anleggsmidler		25 848 925	25 709 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 168	225 892
Andre kortsiktige fordringer		579 991	491 026
Sum fordringer		838 159	716 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 382 892	6 680 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 382 892	6 680 717
Sum omløpsmidler		4 221 051	7 397 635
SUM EIENDELER		30 069 976	33 106 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 414 396	5 881 572
Sum opptjent egenkapital		6 414 396	5 881 572
Sum egenkapital		7 847 398	7 314 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	548 302	549 849
Sum avsetninger for forpliktelser		548 302	549 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 022 739	20 105 143
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 978 744	2 543 857
Sum annen langsiktig gjeld		21 001 483	22 649 000
Sum langsiktig gjeld		21 549 785	23 198 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	124 847	55 403
Betalbar skatt	7	152 649	233 667
Skyldig offentlige avgifter		147 024	154 614
Utbytte	6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			67 961
Annen kortsiktig gjeld	4	248 273	81 811
Sum kortsiktig gjeld		672 792	2 593 455
Sum gjeld		22 222 578	25 792 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 069 976	33 106 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589977

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 186 983	3 050 599
Annen driftsinntekt		824 013	906 430
Sum inntekter		4 010 996	3 957 029
Kostnader			
Avskrivning	3	367 952	367 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 719 781	1 631 537
Sum kostnader		2 087 733	1 999 219
Driftsresultat		1 923 263	1 957 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	190 415	149 557
Annen renteinntekt		110 369	166 347
Annen finansinntekt		2 059	631
Sum finansinntekter		302 843	316 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		51 059
Annen rentekostnad		1 368 732	1 135 773
Sum finanskostnader		1 368 732	1 186 832
Netto finans		-1 065 889	-870 297
Resultat før skattekostnad		857 374	1 087 513
Skattekostnad på resultat	7	189 261	239 298
Årsresultat		668 113	848 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 113	848 215
Totalresultat		668 113	848 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	135 289	
Overført annen egenkapital	6	532 824	-1 151 785
Sum overføringer og disponeringer		668 113	848 215



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 279 289	25 638 714
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	62 002	70 529
Sum varige driftsmidler		25 341 291	25 709 243

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	507 634	
Sum finansielle anleggsmidler		507 634	

Sum anleggsmidler		25 848 925	25 709 243
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		258 168	225 892
Andre kortsiktige fordringer		579 991	491 026
Sum fordringer		838 159	716 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 382 892	6 680 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 382 892	6 680 717

Sum omløpsmidler		4 221 051	7 397 635
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 069 976	33 106 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 414 396	5 881 572
Sum opptjent egenkapital		6 414 396	5 881 572
Sum egenkapital		7 847 398	7 314 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	548 302	549 849
Sum avsetninger for forpliktelse		548 302	549 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 022 739	20 105 143
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 978 744	2 543 857
Sum annen langsiktig gjeld		21 001 483	22 649 000
Sum langsiktig gjeld		21 549 785	23 198 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	124 847	55 403
Betalbar skatt	7	152 649	233 667
Skyldig offentlige avgifter		147 024	154 614
Utbytte	6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			67 961
Annen kortsiktig gjeld	4	248 273	81 811
Sum kortsiktig gjeld		672 792	2 593 455
Sum gjeld		22 222 578	25 792 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 069 976	33 106 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 186 983	3 050 599
Annen driftsinntekt		824 013	906 430
Sum driftsinntekter		4 010 996	3 957 029
Driftskostnader			
Avskrivning	3	367 952	367 682
Annen driftskostnad		1 719 781	1 631 537
Sum driftskostnader		2 087 733	1 999 219
Driftsresultat		1 923 263	1 957 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	190 415	149 557
Annen renteinntekt		110 369	166 347
Annen finansinntekt		2 059	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	51 059
Annen rentekostnad		1 368 732	1 135 773
Resultat av finansposter		-1 065 889	-870 297
Resultat før skattekostnad		857 374	1 087 513
Skattekostnad på resultat	7	189 261	239 298
Årsresultat		668 113	848 215
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	135 289	0
Overført annen egenkapital	6	532 824	-1 151 785
Sum overføringer		668 113	848 215



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 279 289	25 638 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 002	70 529
Sum varige driftsmidler		25 341 291	25 709 243
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	507 634	0
Sum finansielle anleggsmidler		507 634	0
Sum anleggsmidler		25 848 925	25 709 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 168	225 892
Andre kortsiktige fordringer		579 991	491 026
Sum fordringer		838 159	716 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 382 892	6 680 717
Sum omløpsmidler		4 221 051	7 397 635
SUM EIENDELER		30 069 976	33 106 878



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Amnen innskutt egenkapital	6	933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 414 396	5 881 572
Sum opptjent egenkapital		6 414 396	5 881 572
Sum egenkapital		7 847 398	7 314 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	548 302	549 849
Sum avsetning for forpliktelser		548 302	549 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 022 739	20 105 143
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 978 744	2 543 857
Sum annen langsiktig gjeld		21 001 483	22 649 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	124 847	55 403
Betalbar skatt	7	152 649	233 667
Skyldig offentlige avgifter		147 024	154 614
Gjeld til foretak i samme konsern		0	67 961
Utbytte	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	248 273	81 811
Sum kortsiktig gjeld		672 792	2 593 455
Sum gjeld		22 222 578	25 792 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 069 976	33 106 878

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Byhagen AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	4 028 369	28 107 148	133 303	32 268 820
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 028 369	28 107 148	133 303	32 268 820
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	6 496 803	62 774	6 559 577
Periodens avskrivninger	0	359 425	8 527	367 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	6 856 228	71 301	6 927 529
Bokført verdi 31.12.2024	4 028 369	21 250 920	62 002	25 341 291
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	10 %	



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	507 634	0
Sum fordringer	507 634	0

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	1 978 744	2 543 857
Leverandørgjeld	79 559	18 346
Kortsiktig gjeld til nærstående		67 961
Sum gjeld	2 058 303	2 630 164

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	933 002	5 881 572	7 314 574
Årets resultat			668 113	668 113
Konsernbidrag avgitt			-135 289	-135 289
Egenkapital 31.12.2024	500 000	933 002	6 414 396	7 847 398



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 808	233 667
Endring i utsatt skatt	-1 547	5 631
Skattekostnad ordinært resultat	189 261	239 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	857 374	1 087 513
Permanente forskjeller	2 896	208
Endring i midlertidige forskjeller	7 035	-25 599
Avgitt konsernbidrag	-173 448	0
Skattepliktig inntekt	693 857	1 062 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 808	233 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 159	0
Sum betalbar skatt i balansen	152 649	233 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 492 281	2 499 316	7 035
Sum	2 492 281	2 499 316	7 035
Grunnlag for utsatt skatt	2 492 281	2 499 316	7 035
Utsatt skatt (22 %)	548 302	549 849	1 548

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 022 739	20 105 143
Sum	19 022 739	20 105 143
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 279 289	25 638 714
Sum	25 279 289	25 638 714



Årsregnskap 2024 Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 186 983	3 050 599
Annen driftsinntekt		824 013	906 430
Sum driftsinntekter		4 010 996	3 957 029
Driftskostnader			
Avskrivning	3	367 952	367 682
Annen driftskostnad		1 719 781	1 631 537
Sum driftskostnader		2 087 733	1 999 219
Driftsresultat		1 923 263	1 957 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	190 415	149 557
Annen renteinntekt		110 369	166 347
Annen finansinntekt		2 059	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	51 059
Annen rentekostnad		1 368 732	1 135 773
Resultat av finansposter		-1 065 889	-870 297
Resultat før skattekostnad		857 374	1 087 513
Skattekostnad på resultat	7	189 261	239 298
Årsresultat		668 113	848 215
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	135 289	0
Overført annen egenkapital	6	532 824	-1 151 785
Sum overføringer		668 113	848 215



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 279 289	25 638 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 002	70 529
Sum varige driftsmidler		25 341 291	25 709 243
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	507 634	0
Sum finansielle anleggsmidler		507 634	0
Sum anleggsmidler		25 848 925	25 709 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 168	225 892
Andre kortsiktige fordringer		579 991	491 026
Sum fordringer		838 159	716 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 382 892	6 680 717
Sum omløpsmidler		4 221 051	7 397 635
SUM EIENDELER		30 069 976	33 106 878





Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 414 396	5 881 572
Sum opptjent egenkapital		6 414 396	5 881 572
Sum egenkapital		7 847 398	7 314 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	548 302	549 849
Sum avsetning for forpliktelser		548 302	549 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 022 739	20 105 143
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 978 744	2 543 857
Sum annen langsiktig gjeld		21 001 483	22 649 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	124 847	55 403
Betalbar skatt	7	152 649	233 667
Skyldig offentlige avgifter		147 024	154 614
Gjeld til foretak i samme konsern		0	67 961
Utbytte	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	248 273	81 811
Sum kortsiktig gjeld		672 792	2 593 455
Sum gjeld		22 222 578	25 792 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 069 976	33 106 878

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Byhagen AS


Daniel Øvstebø
styreleder


Arne Øvstebø
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	4 028 369	28 107 148	133 303	32 268 820
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 028 369	28 107 148	133 303	32 268 820
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	6 496 803	62 774	6 559 577
Periodens avskrivninger	0	359 425	8 527	367 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	6 856 228	71 301	6 927 529
Bokført verdi 31.12.2024	4 028 369	21 250 920	62 002	25 341 291
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	10 %	



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	507 634	0
Sum fordringer	507 634	0

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	1 978 744	2 543 857
Leverandørgjeld	79 559	18 346
Kortsiktig gjeld til nærstående		67 961
Sum gjeld	2 058 303	2 630 164

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	933 002	5 881 572	7 314 574
Årets resultat			668 113	668 113
Konsernbidrag avgitt			-135 289	-135 289
Egenkapital 31.12.2024	500 000	933 002	6 414 396	7 847 398



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 808	233 667
Endring i utsatt skatt	-1 547	5 631
Skattekostnad ordinært resultat	189 261	239 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	857 374	1 087 513
Permanente forskjeller	2 896	208
Endring i midlertidige forskjeller	7 035	-25 599
Avgitt konsernbidrag	-173 448	0
Skattepliktig inntekt	693 857	1 062 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 808	233 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 159	0
Sum betalbar skatt i balansen	152 649	233 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 492 281	2 499 316	7 035
Sum	2 492 281	2 499 316	7 035
Grunnlag for utsatt skatt	2 492 281	2 499 316	7 035
Utsatt skatt (22 %)	548 302	549 849	1 548

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 022 739	20 105 143
Sum	19 022 739	20 105 143
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 279 289	25 638 714
Sum	25 279 289	25 638 714



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 668 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Byhagen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. juni 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 10:40:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.