



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 144	1 571 128
Sum inntekter		1 320 144	1 571 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 693	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 910	33 910
Annen driftskostnad	7,8,9	1 225 785	1 508 675
Sum kostnader		1 305 388	1 585 942
Driftsresultat		14 756	-14 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 955	18 222
Netto finans		37 955	18 222
Ordinært resultat før skattekostnad		14 756	-14 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 756	-14 815
Årsresultat		52 711	3 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 711	3 408
Sum overføringer og disponeringer		52 711	3 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	203 467	237 377
Sum varige driftsmidler		203 467	237 377
Sum anleggsmidler		203 467	237 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	144 187	140 517
Sum fordringer		144 187	140 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 751	585 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 751	585 335
Sum omløpsmidler		1 350 938	725 851
SUM EIENDELER		1 554 405	963 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 627	446 916
Sum opptjent egenkapital		499 627	446 916
Sum egenkapital	11	499 627	446 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 011 000	465 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 011 000	465 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 011 000	465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 355	43 454
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld	12	405	7 858
Sum kortsiktig gjeld		43 778	51 313
Sum gjeld		1 054 778	516 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 405	963 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390430

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 144	1 571 128
Sum inntekter		1 320 144	1 571 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 693	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 910	33 910
Annen driftskostnad	7,8,9	1 225 785	1 508 675
Sum kostnader		1 305 388	1 585 942
Driftsresultat		14 756	-14 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 955	18 222
Netto finans		37 955	18 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 756	-14 815
Årsresultat		52 711	3 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 711	3 408
Sum overføringer og disponeringer		52 711	3 408



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	203 467	237 377
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	203 467	237 377
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	203 467	237 377
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	144 187	140 517
------------------	----	---------	---------

Sum fordringer		144 187	140 517
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 751	585 335
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 751	585 335
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 350 938	725 851
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 554 405	963 228
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		499 627	446 916
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		499 627	446 916
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	11	499 627	446 916
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		1 011 000	465 000
--	--	-----------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 011 000	465 000
--------------------------------------	--	-----------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 011 000	465 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 355	43 454
Skyldige offentlige avgifter	19	0
Annen kortsiktig gjeld	12 405	7 858
Sum kortsiktig gjeld	43 778	51 313
Sum gjeld	1 054 778	516 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 554 405	963 228



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kulås Terrasse Sameie

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		1 320 144	1 294 128	1 320 011	1 352 300
Andre innkrevde kostnader	1	0	275 000	0	0
Andre inntekter	2	0	2 000	0	0
Sum inntekter		1 320 144	1 571 128	1 320 011	1 352 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	46	0	0	0
Styrehonorar	4	40 000	38 000	39 900	41 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 647	5 358	5 626	5 900
Avskrivning	6	33 910	33 910	0	33 900
Revisjonshonorar	7	6 509	5 780	5 800	4 700
Forretningsførerhonorar		52 500	45 940	53 000	54 100
Drift og vedlikehold	8	216 519	581 169	203 000	219 700
Endring vedlikeholdsavsetning		546 000	465 000	546 000	546 000
TV/bredbånd		196 553	187 506	200 000	210 000
Forsikringer		158 905	144 795	160 000	170 000
Kostnader strøm, energi		26 835	32 420	35 000	50 000
Andre driftskostnader	9	21 964	46 065	42 500	50 000
Sum driftskostnader		1 305 388	1 585 942	1 290 826	1 386 200
Driftsresultat		14 756	-14 814	29 185	-33 900
FINANS					
Renteinntekter		37 955	18 222	0	0
Sum finansielle poster		37 955	18 222	0	0
Resultat		52 711	3 408	29 185	-33 900
Overført til/fra opptjent egenkapital		52 711	3 408	0	0



Balanse for Kulås Terrasse Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	203 467	237 377
Sum anleggsmidler		203 467	237 377
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	10	144 187	140 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 206 751	585 335
Sum omløpsmidler		1 350 938	725 851
SUM EIENDELER		1 554 405	963 228

Lag nr: 448. Kulås Terrasse Sameie Org. nr. 990 338 078



Balanse for Kulås Terrasse Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		499 627	446 916
Sum egenkapital	11	499 627	446 916
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 011 000	465 000
Sum forpliktelser		1 011 000	465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 355	43 454
Skyldig off. myndigheter		19	0
Annen kortsiktig gjeld	12	405	7 858
Sum kortsiktig gjeld		43 778	51 313
Sum gjeld		1 054 778	516 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 405	963 228

Kulås Terrasse Sameie

Sted: _____, dato: _____

Pål Granholmen
Styreleder

Kathe S. Antonsen
Styremedlem

Eli Ranang
Styremedlem

Bjørn Finstad
Styremedlem

Lag nr: 448. Kulås Terrasse Sameie Org. nr. 990 338 078



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	209 539	443 508
Endring disponible midler		
Årets resultat	52 711	3 408
Tilbakeføring avskrivninger	33 910	33 910
Årets endring av disponible midler	86 621	37 318
Disponible midler	296 160	209 539
Omløpsmidler	1 350 938	725 851
Avsatt til fond	-1 011 000	-465 000
Kortsiktig gjeld	-43 778	-51 313
Disponible midler	296 160	209 539

Vedlikeholdsfond på kr. 1.011.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr. 296.160.

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3604 Ekstraordinær innbetaling	0	275 000
Sum	0	275 000



Noter

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	0	2 000
Sum	0	2 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	46	0
Sum	46	0

Note 4 - Styrehonorar

Våren 2024 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2023/2024. Styrets honorar ble utbetalt i 2024.

Note 5 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 6 - Andre driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg

Kostpris, tilgang 2021		339 107
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		101 730
Avskrevet i år		33 910
Bokført verdi pr. 31.12.		203 467

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 8 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	65 462	529 530
6603 Vedlikehold uteområde	151 057	51 639
Sum	216 519	581 169

Vedlikehold bygning: Skifte hovedstoppekraner, skifte vannmålerkupper, utbedringer el. etter internkontroll, tilstandskontroll og bytting av vindusbeslag.
Vedlikehold uteområde: Asfaltering, vedlikehold grøntområder, snøbrøyting, issmelt strø og levering hageavfall.



Noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	3 530
6490 Leie Container	4 120	0
6550 Driftsmateriell	0	16 388
6775 Styreportal	0	4 986
6860 Kurs og konferanser	0	1 900
6940 Porto	0	15 185
7100 Bilgodtgjørelse	124	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 045	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	0
7770 Bank og kortgebyr	3 253	2 507
7771 Diverse purragebyr og renter	390	0
7790 Andre driftskostnader	10 158	1 569
Sum	21 964	46 065

Konto 7790: Servering styremøter/juleavslutning, styret.com, kontigent Huseierne, mat/drikke dugnad og kake til årsmøtet.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	144 187	140 517
Sum	144 187	140 517

Note 11 - Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	446 916	443 508
Årets resultat	52 711	3 408
Egenkapital 31.12.	499 627	446 916

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2912 Interimskonto utlegg	405	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	7 858
Sum	405	7 858



Resultat og balanse med noter for Kulås Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kulås Terrasse Sameie

Styreleder	Pål Granholmen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kathe S. Antonsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eli Ranang (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bjørn Finstad (sign.)	04.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulås Terrasse Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulås Terrasse Sameie som viser et overskudd på kr 52 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 5. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33