



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 505 12LEIL AS
Forretningsadresse: Vei 606 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 000	
Sum inntekter		390 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	
Sum kostnader		37 500	0
Driftsresultat		352 500	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		352 500	0
Skattekostnad		56 401	
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 099	0
Årsresultat		296 099	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 099	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		295 000	
Overføringer annen egenkapital		1 099	
Sum overføringer og disponeringer		296 099	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 999	
Sum immaterielle eiendeler		5 999	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 771 444	
Sum varige driftsmidler		14 771 444	
Sum anleggsmidler		14 777 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	390 000	
Sum fordringer		390 000	
Sum omløpsmidler		390 000	0
SUM EIENDELER		15 167 443	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		14 778 944	
Sum innskutt egenkapital		14 808 944	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099	
Sum opptjent egenkapital		1 099	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		14 810 043	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		62 400	
Utbytte	1	295 000	
Sum kortsiktig gjeld		357 400	
Sum gjeld		357 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 443	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417588

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 505 12LEIL AS
Forretningsadresse: Vei 606 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 811 968
VEI 505 12LEIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 000	
Sum inntekter		390 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	
Sum kostnader		37 500	0
Driftsresultat		352 500	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		56 401	
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 099	0
Årsresultat		296 099	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		296 099	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		295 000	
Overføringer annen egenkapital		1 099	
Sum overføringer og disponeringer		296 099	



Organisasjonsnr: 929 811 968
VEI 505 12LEIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 999	
Sum immaterielle eiendeler		5 999	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 771 444	
Sum varige driftsmidler		14 771 444	
Sum anleggsmidler		14 777 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	390 000	
Sum fordringer		390 000	
Sum omløpsmidler		390 000	0
SUM EIENDELER		15 167 443	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		14 778 944	
Sum innskutt egenkapital		14 808 944	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099	
Sum opptjent egenkapital		1 099	
Sum egenkapital		14 810 043	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		62 400	
Utbytte	1	295 000	
Sum kortsiktig gjeld		357 400	
Sum gjeld		357 400	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 167 443

0



Organisasjonsnr: 929 811 968
VEI 505 12LEIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vei 505 12leil AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet ved fisjon i 2022. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.22.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter innteksføres i henhold til leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fradrag vil bli benyttet i framtidig skattepliktig inntekt.



Vei 505 12leil AS

Noter 2022

Note 1 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	390 000	0
Sum fordringer	390 000	0
Gjeld		
Utbytte til morselskap	295 000	0
Sum gjeld	295 000	0

Selskapet har mottatt leieinntekter fra morselskapet på kr 390 000 i 2022.

Selskapets eiendommer i Svalbard kommune er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Selskapets morselskap Polarbygg Spitsbergen AS med forretningskontor Svalbard, utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 808 944
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 808 944
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	37 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 500
Balansført verdi pr 31/12	14 771 444
Prosentats for ord. avskr.	1-1



Vei 505 12leil AS

Noter 2022

Note 3 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller styremedlemmer.



Vei 505 12leil AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	1	390 000	0
Sum driftsinntekter		390 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	0
Annen driftskostnad	3	0	0
Sum driftskostnader		37 500	0

DRIFTSRESULTAT 352 500 0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD 352 500 0

Skattekostnad 56 401 0

ÅRSRESULTAT 296 099 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte		295 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 099	0
SUM OVERF. OG DISP.		296 099	0



Vei 505 12leil AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 999	0
Sum immaterielle eiendeler		5 999	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 771 444	0
Sum varige driftsmidler		14 771 444	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 777 443	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	390 000	0
Sum fordringer		390 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		390 000	0
SUM EIENDELER		15 167 443	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Overkurs		14 778 944	0
Sum innskutt egenkapital		14 808 944	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099	0
Sum opptjent egenkapital		1 099	0
SUM EGENKAPITAL		14 810 043	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		62 400	0
Utbytte	1	295 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 400	0
SUM GJELD		357 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 443	0

Oslo 11. april 2023

Tollef Svenkerud
Styrets leder



Årsregnskap 2022
for

Vei 505 12leil AS
Org.nr. 929811968

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648