



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 600 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osen 35
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 450 000
Sum inntekter			4 450 000
Kostnader			
Varekostnad			8 990 396
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		5 518	52 819
Sum kostnader		10 518	9 043 215
Driftsresultat		-10 518	-4 593 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		166 590	
Annen finansinntekt		35 441	5 657
Sum finansinntekter		202 031	5 657
Annan rentekostnad		2	57 504
Sum finanskostnader		2	57 504
Netto finans		202 028	-51 847
Ordinært resultat før skattekostnad		191 510	-4 645 062
Skattekostnad		34 569	-1 023 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 942	-3 621 081
Årsresultat		156 941	-3 621 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 941	-3 621 081
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		156 941	-3 621 081
Sum overføringer og disponeringar		156 941	-3 621 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		1 674 567	1 709 136
Sum immaterielle egedelar		1 674 567	1 709 136
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
Sum varige driftsmiddel		691 570	691 570
Sum anleggsmiddel		2 366 137	2 400 706
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		501 742	
Markedsbaserte obligasjoner		2 671 153	
Sum investeringar		3 172 895	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		6 812
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			6 812
Sum omløpsmiddel		3 172 895	6 812
SUM EIGEDELAR		5 539 032	2 407 518
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskoten eigenkapital		7 700 000	7 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	6 238 665	6 395 606
Sum opptent egenkapital		-6 238 665	-6 395 606
Sum egenkapital	5	1 461 335	1 304 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 077 590	1 103 124
Sum kortsiktig gjeld		4 077 696	1 103 124
Sum gjeld		4 077 696	1 103 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 539 032	2 407 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308918

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 600 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osen 35
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 450 000
Sum inntekter			4 450 000
Kostnader			
Varekostnad			8 990 396
Lønnskostnad	5 000		
Annen driftskostnad	5 518		52 819
Sum kostnader	10 518		9 043 215
Driftsresultat		-10 518	-4 593 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	166 590		
Annen finansinntekt	35 441		5 657
Sum finansinntekter	202 031		5 657
Annan rentekostnad	2		57 504
Sum finanskostnader	2		57 504
Netto finans		202 028	-51 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	191 510		-4 645 062
Ordinært resultat etter skattekostnad	34 569		-1 023 981
Årsresultat		156 941	-3 621 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 941	-3 621 081
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	156 941		-3 621 081
Sum overføringer og disponeringar	156 941		-3 621 081



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 1 674 567 1 709 136
Sum immaterielle egedelar 1 674 567 1 709 136

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 691 570 691 570
Sum varige driftsmiddel 691 570 691 570

Sum anleggsmiddel 2 366 137 2 400 706

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 501 742
Markedsbaserte obligasjoner 2 671 153
Sum investeringar 3 172 895

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 6 812
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 6 812

Sum omløpsmiddel 3 172 895 6 812

SUM EIGEDELAR 5 539 032 2 407 518

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5,6 5 800 000 5 800 000
Overkurs 1 900 000 1 900 000
Sum innskoten eigenkapital 7 700 000 7 700 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 5 6 238 665 6 395 606
Sum opptent eigenkapital -6 238 665 -6 395 606

Sum eigenkapital 5 1 461 335 1 304 394

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		106	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 077 590	1 103 124
Sum kortsiktig gjeld		4 077 696	1 103 124
Sum gjeld		4 077 696	1 103 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 539 032	2 407 518



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2022

Mortveit Eiendom AS
Organisasjonsnr. 983 600 387

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	691 570	94 400	785 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	691 570	94 400	785 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-94 400	-94 400
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	691 570	0	691 570



Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		7 år	
Avskrivningssats	0%	0-14,29%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån til ledende personer.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 569	-1 023 981
Skattekostnad	34 569	-1 023 981
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	191 511	-4 645 062
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 947	-4 935
Permanente forskjeller	-35 441	-5 657
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 063	170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 186	0
Årets skattegrunnlag	0	-4 655 484
	2022	2021



Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	5 800 000	1 900 000		-6 395 606	1 304 394
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	5 800 000	1 900 000		-6 395 606	1 304 394
Årsresultat				156 941	156 941
Ordinært utbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Egenkapital 31.12.2022	5 800 000	1 900 000		-6 238 665	1 461 335

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydande pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	7700	1000	7.700.000

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Navn	Rolle	aksjeklasse	tal aksjar	Eigardel	Stemmeandel
Arne Risøy	Styreformann	Ordinære aksjar	7700	100%	100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån frå AR Vekst as kr 1 410 300
Lån fra AR Fonds as kr 575 000
Lån frå AR Obligasjon as kr. 2 084 390
Lån frå aksjonær kr. 7 900