



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 674 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 501 208	2 393 799
Sum inntekter		2 501 208	2 393 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	493 995	500 783
Annen driftskostnad	2	1 170 960	751 211
Sum kostnader		1 664 955	1 251 994
Driftsresultat		836 253	1 141 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	5 530
Sum finansinntekter		131	5 530
Annen rentekostnad		732 554	525 340
Sum finanskostnader		732 554	525 340
Netto finans		-732 423	-519 810
Ordinært resultat før skattekostnad		103 830	621 995
Skattekostnad på resultat	3	22 843	136 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 987	485 156
Årsresultat	6	80 987	485 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 987	485 156
Totalresultat		80 987	485 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 987	485 156
Sum overføringer og disponeringer		80 987	485 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 459	17 267 487
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	169 556	230 995
Sum varige driftsmidler	1	17 035 015	17 498 482
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 035 015	17 498 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	359 721	112 448
Andre kortsiktige fordringer	5	40 736	106 107
Konsernfordringer		116 445	116 445
Sum fordringer		516 902	335 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 920	447 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 920	447 890
Sum omløpsmidler		902 822	782 891
SUM EIENDELER		17 937 837	18 281 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 563	1 326 576
Sum opptjent egenkapital		1 407 563	1 326 576
Sum egenkapital	6	1 573 028	1 492 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 946	472 103
Sum avsetninger for forpliktelser		494 946	472 103
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 678 000	15 570 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld	4	14 678 000	15 570 000
Sum langsiktig gjeld		15 172 946	16 042 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		338 819	338 819
Annen kortsiktig gjeld	5	853 044	408 410
Sum kortsiktig gjeld		1 191 863	747 229
Sum gjeld		16 364 809	16 789 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 937 837	18 281 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578770

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 674 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 501 208	2 393 799
Sum inntekter		2 501 208	2 393 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	493 995	500 783
Annen driftskostnad	2	1 170 960	751 211
Sum kostnader		1 664 955	1 251 994
Driftsresultat		836 253	1 141 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	5 530
Sum finansinntekter		131	5 530
Annen rentekostnad		732 554	525 340
Sum finanskostnader		732 554	525 340
Netto finans		-732 423	-519 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	103 830	621 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 843	136 839
Årsresultat	6	80 987	485 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 987	485 156
Totalresultat		80 987	485 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 987	485 156
Sum overføringer og disponeringer		80 987	485 156



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 459	17 267 487
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	169 556	230 995
Sum varige driftsmidler	1	17 035 015	17 498 482
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 035 015	17 498 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	359 721	112 448
Andre kortsiktige fordringer	5	40 736	106 107
Konsernfordringer		116 445	116 445
Sum fordringer		516 902	335 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 920	447 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 920	447 890
Sum omløpsmidler		902 822	782 891
SUM EIENDELER		17 937 837	18 281 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 563	1 326 576
Sum opptjent egenkapital		1 407 563	1 326 576
Sum egenkapital	6	1 573 028	1 492 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 946	472 103
Sum avsetninger for forpliktelser		494 946	472 103
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 678 000	15 570 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld	4	14 678 000	15 570 000
Sum langsiktig gjeld		15 172 946	16 042 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		338 819	338 819
Annen kortsiktig gjeld	5	853 044	408 410
Sum kortsiktig gjeld		1 191 863	747 229
Sum gjeld		16 364 809	16 789 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 937 837	18 281 373



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Froto Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 674 969



RESULTATREGNSKAP

FROTO EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 501 208	2 393 799
Sum driftsinntekter		2 501 208	2 393 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	493 995	500 783
Annen driftskostnad	2	1 170 960	751 211
Sum driftskostnader		1 664 955	1 251 994
Driftsresultat		836 253	1 141 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	5 530
Annen rentekostnad		732 554	525 340
Resultat av finansposter		-732 423	-519 810
Resultat før skattekostnad		103 830	621 995
Skattekostnad på resultat	3	22 843	136 839
Resultat		80 987	485 156
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	80 987	485 156
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 987	485 156
Sum overføringer		80 987	485 156



BALANSE

FROTO EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 459	17 267 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	169 556	230 995
Sum varige driftsmidler	1	17 035 015	17 498 482
Sum anleggsmidler		17 035 015	17 498 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	359 721	112 448
Kundefordringer konsern		116 445	116 445
Andre kortsiktige fordringer	5	40 736	106 107
Sum fordringer		516 902	335 001
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 920	447 890
Sum omløpsmidler		902 822	782 891
Sum eiendeler		17 937 837	18 281 373



BALANSE

FROTO EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 407 563	1 326 576
Sum opptjent egenkapital		1 407 563	1 326 576
Sum egenkapital	6	1 573 028	1 492 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	494 946	472 103
Sum avsetning for forpliktelser		494 946	472 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 678 000	15 570 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	14 678 000	15 570 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		338 819	338 819
Annen kortsiktig gjeld	5	853 044	408 410
Sum kortsiktig gjeld		1 191 863	747 229
Sum gjeld		16 364 809	16 789 332
Sum egenkapital og gjeld		17 937 837	18 281 373

Styret i Froto Eiendommer AS

Rune Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 380 595	634 828	21 015 423
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 528		30 528
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 411 123	634 828	21 045 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 545 664	465 272	4 010 936
= Bokført verdi 31.12.22	16 865 459	169 556	17 035 015
Årets ordinære avskrivninger	432 556	61 439	493 995
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	22 843	136 839	
Sum skattekostnad	22 843	136 839	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	103 830	621 995	
Endring i midlertidige forskjeller	-73 218	-107 013	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 613	-514 982	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 313 302	5 240 084	-73 218
Fordringer	-137 550	-137 550	0
Sum	5 175 752	5 102 534	-73 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 925 997	-2 956 610	-30 613
Sum	2 249 755	2 145 924	-103 830
Utsatt skatt (22 %)	494 946	472 103	-22 843
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	103 830	621 995	
22 % skatt av resultat før skatt	22 843	136 839	
Beregnet skattekostnad	22 843	136 839	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 678 000	15 570 000
Sum	14 678 000	15 570 000

Det er pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjelden a kr 14 678 000 per 31.12.22.
Den bokførte verdien er 16 865 459, bestående av eiendommer og en tomt.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Vika Holding AS	91 874	91 874
Elmas AS	-338 819	-338 819
Thora AS	111 445	111 445
BBG Eiendom AS	5 000	5 000
Sum	-130 500	-130 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	65 465	1 326 576	1 492 041
Årets resultat				80 987	80 987
Pr 31.12.2022	100 000	0	65 465	1 407 563	1 573 028



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROTO EIENDOMMER AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vika Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær

Rune Jacobsen	Daglig Leder/Styremedlem	39,3%
---------------	--------------------------	-------