



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 357 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			845 000
Annen driftsinntekt		202 400	195 451
Sum inntekter		202 400	1 040 451
Kostnader			
Varekostnad			669 733
Annen driftskostnad	1	98 730	100 354
Sum kostnader		98 730	770 087
Driftsresultat		103 670	270 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	488
Sum finansinntekter		304	488
Annen rentekostnad		271 120	255 292
Sum finanskostnader		271 120	255 292
Netto finans		-270 816	-254 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 146	15 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 146	15 561
Årsresultat		-167 146	15 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 146	15 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-167 146	15 561
Sum overføringer og disponeringer		-167 146	15 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		44 307	33 456
Sum finansielle anleggsmidler		44 307	33 456
Sum anleggsmidler		44 307	33 456
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 596 413	5 596 413
Sum varer		5 596 413	5 596 413
Fordringer			
Andre fordringer		97 626	98 941
Konsernfordringer	4	808 130	358 130
Sum fordringer		905 756	457 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 098	819 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 098	819 070
Sum omløpsmidler		6 770 266	6 872 553
SUM EIENDELER		6 814 573	6 906 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	596 397	763 543
Sum opptjent egenkapital		596 397	763 543
Sum egenkapital		896 397	1 063 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 071 409	4 091 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 071 409	4 091 409
Sum langsiktig gjeld		4 071 409	4 091 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 617 066	1 600 390
Leverandørgjeld			6 004
Annen kortsiktig gjeld		229 701	144 663
Sum kortsiktig gjeld		1 846 768	1 751 058
Sum gjeld		5 918 176	5 842 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 573	6 906 009



**Årsregnskap 2018
for
Florsgata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884357462

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878





Florsgata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	845 000
Annen driftsinntekt		202 400	195 451
Sum driftsinntekter		202 400	1 040 451
Driftskostnader			
Varekostnad		0	669 733
Annen driftskostnad	1	98 730	100 354
Sum driftskostnader		98 730	770 087
DRIFTSRESULTAT		103 670	270 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		304	488
Sum finansinntekter		304	488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		271 120	255 292
Sum finanskostnader		271 120	255 292
NETTO FINANSPOSTER		(270 816)	(254 804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(167 146)	15 561
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(167 146)	15 561
ARSRESULTAT		(167 146)	15 561
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(167 146)	15 561
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(167 146)	15 561



Florsgata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		44 307	33 456
Sum finansielle anleggsmidler		44 307	33 456
SUM ANLEGGSMIDLER		44 307	33 456
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 596 413	5 596 413
Fordringer			
Andre fordringer		97 627	98 941
Fordringer på konsernselskap	4	808 130	358 130
Sum fordringer		905 756	457 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 098	819 070
SUM OMLØPSMIDLER		6 770 266	6 872 553
SUM EIENDELER		6 814 573	6 906 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	596 397	763 543
Sum opptjent egenkapital		596 397	763 543
SUM EGENKAPITAL		896 397	1 063 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 071 409	4 091 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 071 409	4 091 409
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 071 409	4 091 409
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 617 067	1 600 391
Leverandørgjeld		0	6 004
Annen kortsiktig gjeld		229 701	144 663
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 846 768	1 751 058
SUM GJELD		5 918 177	5 842 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 573	6 906 009

Kristiansund, 31.12.2018 / 15.05.2019
I styret for Florsgata Eiendom AS

Frank Brandstad
Daglig leder / styreleder

Årsregnskap for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Valgadgangen for små foretak til ikke å føre opp utsatt skattefordel er benyttet.



Florsgata Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lønn, hverken til daglig leder eller til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-167 146
+ Permanente og andre forskjeller	1 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 110
= Inntekt	-159 036

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Varebeholdning	160 027	160 027
+ Gevinst- og tapskonto	28 441	35 551
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	380 637	221 601
= Grunnlag utsatt skatt	-192 169	-26 023
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	192 169	26 023
= Grunnlag utsatt skattefordel	192 169	26 023
Utsatt skattefordel	42 277	5 985
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	192 169	26 022
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 277	5 985
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og gjeld:

	Mellomv. pr. 31.12	Mellomv. pr. 1.1
Gruppert i balansen:		
Fordringer	808 130	358 130
Gjeld	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen kr. 3 182 737.

Pantstillelser:

	Gjeld sikret ved pant
Byggelån/boliglån	5 688 476

Eiendeler stilt som sikkerhet

	Balanseført verdi pant
Varelager / prosjekter	5 596 413

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	763 543	1 063 543
Anvendt til årsresultat		-167 146	-167 146
Pr 31.12.	300 000	596 397	896 397

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brandstad Eiendom AS	979 119 046	300	100,00 %

Noter for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

Noter 2018

Styreleder Frank Brandstad er også styreleder og eneaksjonær i Brandstad Eiendom AS.

Noter for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462