



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	915 200
Sum inntekter		1 008 000	915 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		15 000
Annen driftskostnad	2,3,9	942 577	1 064 765
Sum kostnader		942 577	1 079 765
Driftsresultat		65 423	-164 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	1 065
Annen finansinntekt		13 934	
Sum finansinntekter		14 603	1 065
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	14 603	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		80 026	-163 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 026	-163 500
Årsresultat	6	80 026	-163 500
Totalresultat		80 026	-163 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	80 026	-163 500
Sum overføringer og disponeringer	6	80 026	-163 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 071	6 890
Andre fordringer		93 572	
Sum fordringer		107 643	6 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	991 818	927 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 818	927 967
Sum omløpsmidler		1 099 461	934 857
SUM EIENDELER		2 512 937	2 348 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 981	729 955
Sum opptjent egenkapital		809 981	729 955
Sum egenkapital	6	2 400 461	2 320 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 246	2 268
Annen kortsiktig gjeld		27 230	25 630
Sum kortsiktig gjeld	8	112 476	27 898
Sum gjeld		112 476	27 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 937	2 348 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547499

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: Stensgata 41
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	915 200
Sum inntekter		1 008 000	915 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		15 000
Annen driftskostnad	2,3,9	942 577	1 064 765
Sum kostnader		942 577	1 079 765
Driftsresultat		65 423	-164 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	1 065
Annen finansinntekt		13 934	
Sum finansinntekter		14 603	1 065
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	14 603	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 026	-163 500
Årsresultat	6	80 026	-163 500
Totalresultat		80 026	-163 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	80 026	-163 500
Sum overføringer og disponeringer	6	80 026	-163 500



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 071	6 890
Andre fordringer		93 572	
Sum fordringer		107 643	6 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	991 818	927 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 818	927 967
Sum omløpsmidler		1 099 461	934 857
SUM EIENDELER		2 512 937	2 348 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 981	729 955
Sum opptjent egenkapital		809 981	729 955
Sum egenkapital	6	2 400 461	2 320 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 246	2 268
Annen kortsiktig gjeld		27 230	25 630
Sum kortsiktig gjeld	8	112 476	27 898
Sum gjeld		112 476	27 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 937	2 348 333



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Styrets årsberetning for 2021

AS Stensgaten 41

Org.nr. 833 269 542

Selskapet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Stensgata 41 i Oslo kommune. Eiendommen består av 24 leiligheter på festet grunn, g.nr. 47 b.nr. 126.

Selskapets årsresultat for 2021 viser et overskudd stort kr. 80 026,-. Resultatet er overført annen egenkapital.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen i selskapets virksomhet i året, og dets stilling pr. 31.12.2021.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre kvinner og to menn. Styret har ut fra en samlet vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Selskapet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte aksjonær/beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 01.03.2022

Styret i AS Stensgaten 41

Ole Bendik Dale
styreleder

Steinar Skjerdingsstad
styremedlem

Patricia Policer
styremedlem

Helene D. Sunde
styremedlem

Mariann Dellnes
styremedlem



Resultatregnskap

AS Stensgaten 41

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 008 000	915 200
Sum driftsinntekter		1 008 000	915 200
Lønnskostnad	2	0	15 000
Annen driftskostnad	2,3,9	942 577	1 064 765
Sum driftskostnad		942 577	1 079 765
Driftsresultat		65 423	-164 565
Annen renteinntekt		669	1 065
Annen finansinntekt		13 934	0
Sum finansinntekter		14 603	1 065
Sum netto finansposter	8	14 603	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		80 026	-163 500
Ordinært resultat		80 026	-163 500
Årsresultat	6	80 026	-163 500
Overført annen egenkapital	6	80 026	-163 500
Sum disponert	6	80 026	-163 500



Balanse

AS Stensgaten 41

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 071	6 890
Andre fordringer		93 572	0
Sum fordringer		107 643	6 890
Investeringer			
Bankinnskudd	5	991 818	927 967
Sum omløpsmidler		1 099 461	934 857
Sum eiendeler		2 512 937	2 348 333



Balanse

AS Stensgaten 41

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 981	729 955
Sum opptjent egenkapital		809 981	729 955
Sum egenkapital	6	2 400 461	2 320 435
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 246	2 268
Annen kortsiktig gjeld		27 230	25 630
Sum kortsiktig gjeld	8	112 476	27 898
Sum gjeld		112 476	27 898
Sum egenkapital og gjeld		2 512 937	2 348 333

Oslo, 01.03.2022
Styret for AS Stensgaten 41

Ole Bendik Dale
styreleder

Helene D. Sunde
styremedlem

Steinar Skjerdingsstad
styremedlem

Mariann Dellnes
styremedlem

Patricia Policer
styremedlem



Stensgaten 41 AS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning på aksjonærenes hånd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Kompensasjon styret og tillitsvalgte	0	15 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	15 000

Gjennomsnittlig antall ansatte:

0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser for 2021 vil bli utgiftført og utbetalt i 2022:

Kompensasjon til styret og tillitsvalgte 15 000

Omfatter styrearbeid og oppfølging av selskapets drift. Selskapet har ikke daglig leder.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.

Org.nr: 833 269 542



Stensgaten 41 AS

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg på festet tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	1 413 476	1 413 476
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	1 413 476	1 413 476

Tomten eies av Oslo kommune og festeavtalen ble sist fornyet i 2019. Årlig festeavgift er for tiden kr. 113 194,-.

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 14.071,- manglende innbetalte felleskostnader. Aksjonærenes betalingsevne anses som meget tilfredsstillende. Utestående beløp ble oppgjort i 1. kvartal 2022.

Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 590 480	729 955	2 320 435
Årets resultat		80 026	80 026
Egenkapital pr 31.12.	1 590 480	809 981	2 400 461

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 1 590 480,- fordelt på 120 aksjer á kr. 13 254,-. Det er kun én aksjeklasse.

Selskapet er et boligaksjeselskap med 24 leiligheter. Eierskap til 5 aksjer gir eksklusiv bruksrett til en nærmere definert leilighet. Hver post på 5 aksjer representerer én stemme.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld eller annen gjeld utover kortsiktige gjeldsposter knyttet til ordinær forretningsdrift.

Selskapet har ikke stilt pant eller avgitt garantier eller lignende. Selskapet har en løpende festeavtale med Oslo kommune.

Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.