



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARVERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilvirkningsinntekt	2, 3, 4	149 443 667	94 131 030
Annen driftsinntekt	2, 5	6 357 348	79 565
Sum inntekter		155 801 015	94 210 595
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	5 400 000	
Tilvirkningskostnad	2, 3, 4	133 346 542	74 961 465
Avskrivning av driftsmidler	5	139 100	114 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 800 000	1 600 000
Annen driftskostnad	6	1 437 907	1 676 664
Sum kostnader		144 123 549	78 352 129
Driftsresultat		11 677 466	15 858 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810 931	779 203
Sum finansinntekter		810 931	779 203
Annen rentekostnad		151 009	
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader		151 009	129
Netto finans		659 922	779 074
Resultat før skattekostnad		12 337 388	16 637 541
Skattekostnad på resultat	7	2 748 547	3 664 394
Årsresultat	8	9 588 841	12 973 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 588 841	12 973 146
Totalresultat		9 588 841	12 973 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 588 841	12 973 147
Sum overføringer og disponeringer		9 588 841	12 973 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 659 434
Sum immaterielle eiendeler			1 659 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 859 100	7 636 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	9	17 859 100	7 636 000
Sum anleggsmidler		17 859 100	9 295 434
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	10	12 470 358	10 234 199
Boligprosjekter under tilvirkning	4, 11	112 682 860	4 473 800
Varelager	2	10 000 000	15 400 000
Sum varer		135 153 218	30 107 999
Fordringer			
Kundefordringer			99 456
Andre kortsiktige fordringer	12	178 107	2 270 705
Sum fordringer		178 107	2 370 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 839 535	56 619 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 839 535	56 619 657
Sum omløpsmidler		153 170 860	89 097 817
SUM EIENDELER		171 029 960	98 393 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 466 400	2 466 400
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs		40 531 600	40 531 600
Sum innskutt egenkapital		42 998 000	42 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 500 823	16 911 982
Sum opptjent egenkapital		26 500 823	16 911 982
Sum egenkapital	8	69 498 823	59 909 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 052 225	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 052 225	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	77 865 763	
Sum annen langsiktig gjeld		77 865 763	
Sum langsiktig gjeld		78 917 988	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 167 177	6 715 741
Betalbar skatt	7	36 888	6 435 770
Annen kortsiktig gjeld	10	6 409 084	25 331 758
Sum kortsiktig gjeld		22 613 149	38 483 269
Sum gjeld		101 531 137	38 483 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 029 960	98 393 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616508

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARVERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 470 198
FARVERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilvirkningsinntekt	2, 3, 4	149 443 667	94 131 030
Annen driftsinntekt	2, 5	6 357 348	79 565
Sum inntekter		155 801 015	94 210 595
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	5 400 000	
Tilvirkningskostnad	2, 3, 4	133 346 542	74 961 465
Avskrivning av driftsmidler	5	139 100	114 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 800 000	1 600 000
Annen driftskostnad	6	1 437 907	1 676 664
Sum kostnader		144 123 549	78 352 129
Driftsresultat		11 677 466	15 858 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810 931	779 203
Sum finansinntekter		810 931	779 203
Annen rentekostnad		151 009	
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader		151 009	129
Netto finans		659 922	779 074
Resultat før skattekostnad		12 337 388	16 637 541
Skattekostnad på resultat	7	2 748 547	3 664 394
Årsresultat	8	9 588 841	12 973 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 588 841	12 973 146
Totalresultat		9 588 841	12 973 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 588 841	12 973 147
Sum overføringer og disponeringer		9 588 841	12 973 147



Organisasjonsnr: 993 470 198
FARVERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 659 434
Sum immaterielle eiendeler			1 659 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 859 100	7 636 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	9	17 859 100	7 636 000
Sum anleggsmidler		17 859 100	9 295 434
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	10	12 470 358	10 234 199
Boligprosjekter under tilvirkning	4, 11	112 682 860	4 473 800
Varelager	2	10 000 000	15 400 000
Sum varer		135 153 218	30 107 999
Fordringer			
Kundefordringer			99 456
Andre kortsiktige fordringer	12	178 107	2 270 705
Sum fordringer		178 107	2 370 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 839 535	56 619 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 839 535	56 619 657
Sum omløpsmidler		153 170 860	89 097 817
SUM EIENDELER		171 029 960	98 393 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 466 400	2 466 400
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs		40 531 600	40 531 600
Sum innskutt egenkapital		42 998 000	42 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 500 823	16 911 982
Sum opptjent egenkapital		26 500 823	16 911 982
Sum egenkapital	8	69 498 823	59 909 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 052 225	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 052 225	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	77 865 763	
Sum annen langsiktig gjeld		77 865 763	
Sum langsiktig gjeld		78 917 988	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 167 177	6 715 741
Betalbar skatt	7	36 888	6 435 770
Annen kortsiktig gjeld	10	6 409 084	25 331 758
Sum kortsiktig gjeld		22 613 149	38 483 269
Sum gjeld		101 531 137	38 483 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 029 960	98 393 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 993 470 198
FARVERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FARVERIKVARTALET AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FARVERIKVARTALET AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4P1N2-6FZIZ-N3X5C-4FDDQ-J5BYR-K41W7



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4P1N2-6FZIZ-N3X5C-4FEDQ-J5BYR-K41W7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 12:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PT1N2-6FZIZ-N3X5C-14FDQ-J5BYR-K41W7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Farverikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 470 198

Penneo Dokumentnøkkel: 6:BJOP-UJT6J-FC3TT-HDRG3-FR4NN-X8TYC



RESULTATREGNSKAP

FARVERIKVARTALET AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Tilvirkningsinntekt	2, 3, 4	149 443 667	94 131 030
Annen driftsinntekt	2, 5	6 357 348	79 565
Sum driftsinntekter		155 801 015	94 210 595
Tilvirkningskostnad	2, 3, 4	133 346 542	74 961 465
Varekostnad	2	5 400 000	0
Avskrivning av driftsmidler	5	139 100	114 000
Nedskrivning av driftsmidler	5	3 800 000	1 600 000
Annen driftskostnad	6	1 437 907	1 676 664
Sum driftskostnader		144 123 549	78 352 129
Driftsresultat		11 677 466	15 858 466
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		810 931	779 203
Annen rentekostnad		151 009	0
Annen finanskostnad		0	129
Resultat av finansposter		659 922	779 074
Resultat før skattekostnad		12 337 388	16 637 541
Skattekostnad på resultat	7	2 748 547	3 664 394
Resultat		9 588 841	12 973 147
Årsresultat	8	9 588 841	12 973 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 588 841	12 973 147
Sum overføringer		9 588 841	12 973 147

Perneo Dokumentnøkkel: 615OP-UJT6J-FC3TT-HDRG3-FR4NW-X8TYC



BALANSE

FARVERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	7	0	1 659 434
Sum immaterielle eiendeler		0	1 659 434
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 859 100	7 636 000
Sum varige driftsmidler	9	17 859 100	7 636 000
Sum anleggsmidler		17 859 100	9 295 434
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	10	12 470 358	10 234 199
Boligprosjekter under tilvirkning	4, 11	112 682 860	4 473 800
Varelager	2	10 000 000	15 400 000
Kundefordringer		0	99 456
Andre kortsiktige fordringer	12	178 107	2 270 705
Sum fordringer		178 107	2 370 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 839 535	56 619 657
Sum omløpsmidler		153 170 860	89 097 817
Sum eiendeler		171 029 960	98 393 251

Penneo Dokumentnøkkel: 6,BOP-UJT6J-FC3TT-HDRG3-FR4NW-X8TYC



BALANSE

FARVERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	2 466 400	2 466 400
Overkurs		40 531 600	40 531 600
Sum innskutt egenkapital		42 998 000	42 998 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 500 823	16 911 982
Sum opptjent egenkapital		26 500 823	16 911 982
Sum egenkapital	8	69 498 823	59 909 982
GJELD			
Utsatt skatt	7	1 052 225	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	77 865 763	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 865 763	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 167 177	6 715 741
Betalbar skatt	7	36 888	6 435 770
Annen kortsiktig gjeld	10	6 409 084	25 331 758
Sum kortsiktig gjeld		22 613 149	38 483 269
Sum gjeld		101 531 137	38 483 269
Sum egenkapital og gjeld		171 029 960	98 393 251

Styret i Farverikvartalet AS

Geir Skari
styremedlem

Ole-Kristian Hauge
styremedlem

Nils Olsson Østby-Deglum
styremedlem

Geir Ingar Nereng
styremedlem

Monica Amanda Haugan
styreleder

Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem

Enar Amalie Karlsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakt ved boligutvikling: Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter - ferdigstilte prosjekter

Ferdigstilte prosjekter	2024	2023
Uсолgte enheter (ferdigvare, varelager)	10 000 000	15 400 000
Netto prosjekter ferdigstilte	10 000 000	0
Ferdigstilte prosjekter		
Inntektsført på prosjekter	5 553 948	94 131 030
Kostnader på prosjekter	5 400 000	76 961 465
Netto resultatført på ferdigstilte prosjekter	153 948	17 169 565

Selskapet har overtatt tomter til utvikling av eiendommene Brenneribakken 1 og 3, samt Elvegata 1 i Gjøvik sentrum. Byggetrinn 1 med 52 leiligheter ble vedtatt igangsatt i 2021. Det er pr 31.12.2024 solgt 51 leiligheter. Byggetrinn 1 ble ferdigstilt i 2023 og resten av resultatføringen etter fullføringsgraden ble medtatt i 2023, med unntak av to usolgte leiligheter. En av disse to leilighetene er overlevert og inntektsført i 2024.

Uсолgte leiligheter er presentert på regnskapslinjen for "Varelager" i balansen.

Note 3 Selskapets virksomhetsområder

Selskapet Farverikvartalet AS har tilholdssted i Gjøvik kommune.

Selskapet driver primært med utvikling og salg av leiligheter i Gjøvik kommune.

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter - prosjekter under tilvirkning pr 31.12

Prosjekter under tilvirkning pr 31.12	2024
Prosjekter under utførelse	149 443 667
Forskudd fra kunder	-15 677 500
Påløpt tilvirkningskostnad	-21 083 307
Netto prosjekter under utførelse	112 682 860
Prosjekter under tilvirkning pr 31.12	2024
Inntektsført på igangværende prosjekter	149 443 667
Kostnader på igangværende prosjekter	133 346 542
Netto resultatført på igangværende prosjekter	16 097 125

Del av tomt tilhørende prosjekt under tilvirkning pr 31.12.2024 inngår i regnskapslinjen "boligprosjekt under tilvirkning". En beløpsmessig tilsvarende forpliktelse som følge av at oppgjøret for tomt skal skje ved tidspunkt for igangsettelse av de enkelte byggetrinnene ligger som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Blokk C ble lansert i 2023 og pr 31.12.2024 var 30 av 31 leiligheter solgt, 98% i verdi. Bokført verdi for boligprosjektet er beregnet etter fullføringsgraden med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte. Pr 31.12 er prosjektet for Blokk C anslått til å være 82% ferdigstilt og dermed er det kostnadsført 82% av de totale prosjektkostnadene for boligene, men det er inntektsført 82% på de solgte leilighetene pr 31.12.2024. Det er kun tatt fortjeneste av solgte enheter, målt i verdi.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	794 000	8 556 000		9 350 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	460 000		13 702 200	14 162 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 254 000	8 556 000	13 702 200	23 512 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		253 100		253 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		3 100 000	2 300 000	5 400 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		3 353 100	2 300 000	5 653 100
= Bokført verdi 31.12.24	1 254 000	5 202 900	11 402 200	17 859 100
Årets ordinære avskrivninger		139 100		139 100
Årets nedskrivninger		1 500 000	2 300 000	3 800 000
Økonomisk levetid	0 år	50 år		

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 888	6 435 770
Endring i utsatt skatt	2 711 659	-2 771 376
Skattekostnad ordinært resultat	2 748 547	3 664 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 337 388	16 637 541
Permanente forskjeller	156 009	18 801
Endring i midlertidige forskjeller	-12 325 723	17 085 425
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 488 264
Skattepliktig inntekt	167 674	29 253 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 888	6 435 770
Sum betalbar skatt i balansen	36 888	6 435 770

Penneo Dokumentnøkkel: 6.BOP-UJT6J-FC3TT-HDRG3-FR4NW-X8TYC



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 314 282	-1 542 880	3 771 402
Tilvirkningskontrakter	16 097 125	0	-16 097 125
Varebeholdning	-6 000 000	-6 000 000	0
Sum	4 782 842	-7 542 880	-12 325 723
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 782 842	-7 542 880	-12 325 723
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 052 225	-1 659 434	-2 711 659

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 466 400	40 531 600	16 911 982	59 909 982
Årets resultat			9 588 841	9 588 841
Pr 31.12.2024	2 466 400	40 531 600	26 500 823	69 498 823

Penneo Dokumentnøkkel: 6J3OP-UJT6J-FC3TT-HDRG3-FR4NW-X8TYC



Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	77 865 763	0
Sum	77 865 763	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Næringslokale og parkeringsseksjon	17 859 100	0
Boligprosjekt under utvikling	112 682 860	0
Sum	130 541 960	0

Ved utgangen av 2023 hadde selskapet nedbetalt hele sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner. I løpet av 2024 er det etablert byggelån og det er stilt garantier til boligkjøpere. Selskapet har forsikring mot eventuelle forpliktelser som skulle oppstå mot boligkjøpere.

Note 10 Boligprosjekter under utvikling - ikke igangsatte prosjekter pr 31.12.2024

I forbindelse med fremtidige prosjekter som ikke er igangsatte pr 31.12.2024 er det balanseført kr 12 470 358 inklusive avsetning på kr 6 000 000 for prosjekteringskostnader etc.

Tomt tilhørende prosjekt under tilvirkning som ikke er igangsatte pr 31.12 inngår i regnskapslinjen "boligprosjekter, ikke igangsatte". En beløpsmessig tilsvarende forpliktelse som følge av at oppgjøret for tomt skal skje ved tidspunkt for igangsettelse av de enkelte byggetrinnene ligger som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 11 Garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Garantier		
Forskuddsgaranti	16 987 500	0
Bustadsgaranti	16 614 300	0
Entreprenørgaranti	27 768 971	0
Sum	61 370 771	0

Ved utgangen av 2024 er det stilt garantier til boligkjøpere og entreprenør.



Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	172 152	151 526
Sum	172 152	151 526

Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FARVERIKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 332	200,0	2 466 400
Sum	12 332		2 466 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farverikvartalet Holding AS	12 332	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-07 21:11:27 UTC



Aasterud, Stian Gunnerius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-07 21:24:29 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-04-08 05:09:48 UTC



Karlisen, Einar Amlie

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-180865

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-04-08 07:18:13 UTC



Hauge, Ole-Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-916792

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-08 08:05:13 UTC



Skari, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66630

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-08 11:46:14 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6J5QP-UJT6J-FC3TT-HDRG3-FR4NW-X8TYC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Geir Ingar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-46150

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-08 14:52:13 UTC



Penneo Dokument ID: 6J3QP-UJT6J-FC3TT-HDRG3-FR4NN-X8TYC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.