



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 901 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTTE HUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 900 000	
Annen driftsinntekt		436 889	
Sum inntekter		15 336 889	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 717 331	
Annen driftskostnad	3	194 425	85 760
Sum kostnader		13 911 756	85 760
Driftsresultat		1 425 134	-85 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 293	114
Sum finansinntekter		108 293	114
Annen rentekostnad		125 072	350 330
Sum finanskostnader		125 072	350 330
Netto finans		-16 779	-350 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 354	-435 975
Skattekostnad på ordinært resultat		146 685	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 669	-435 975
Årsresultat	2	1 261 669	-435 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 669	-435 975
Totalresultat		1 261 669	-435 975
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		450 000	
Udekket tap		736 032	-435 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		75 637	
Sum overføringer og disponeringer	2	1 261 669	-435 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		8 345 634
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Sum fordringer	5	60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	646 691	207 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 691	207 104
Sum omløpsmidler		706 691	8 552 738
SUM EIENDELER		706 691	8 552 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 637	
Udekket tap			736 032
Sum opptjent egenkapital		75 637	-736 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	2	100 067	-711 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 620 000
Leverandørgjeld		9 938	209 476
Betalbar skatt		146 685	
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld			4 434 864
Sum kortsiktig gjeld	6	606 623	9 264 340
Sum gjeld		606 623	9 264 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 691	8 552 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			7 405 000



Årsregnskap

2019

Flotte hus utvikling AS

ORG.NR. 918 901 809



Resultatregnskap			
Flotte Hus Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		14 900 000	0
Annen driftsinntekt		436 889	0
Sum driftsinntekter		15 336 889	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 717 331	0
Annen driftskostnad	3	194 425	85 760
Sum driftskostnader		13 911 756	85 760
Driftsresultat		1 425 134	-85 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 293	114
Annen rentekostnad		125 072	350 330
Resultat av finansposter		-16 779	-350 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 354	-435 975
Skattekostnad på ordinært resultat		146 685	0
Ordinært resultat		1 261 669	-435 975
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	1 261 669	-435 975
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		75 637	0
Overført til udekket tap		-736 032	435 975
Sum overføringer	2	1 261 669	-435 975

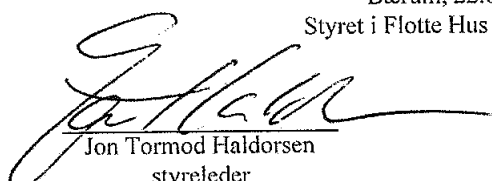


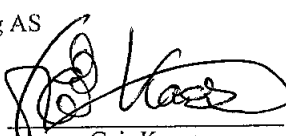
Balanse			
Flotte Hus Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Igangværende eiendomsprosjekt	8	0	8 345 634
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Sum fordringer	5	60 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	646 691	207 104
Sum omløpsmidler		706 691	8 552 738
Sum eiendeler		706 691	8 552 738
Flotte Hus Utvikling AS			Side 1



Balanse			
Flotte Hus Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 637	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-736 032</u>
Sum opptjent egenkapital		75 637	-736 032
Sum egenkapital	2	100 067	-711 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 620 000
Leverandørgjeld		9 938	209 476
Betalbar skatt		146 685	0
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 434 864</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	606 623	9 264 340
Sum gjeld		606 623	9 264 340
Sum egenkapital og gjeld		706 691	8 552 738
Pantstillelser		0	7 405 000

Bærum, 22.05.2020
Styret i Flotte Hus Utvikling AS


Jon Tormod Haldorsen
styreleder


Geir Kaasa
styremedlem

Flotte Hus Utvikling AS Side 2



Noter 2019

Flotte hus utvikling AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel:</u>
The One AS	150	50 %
Trascon AS	150	50 %
Sum	300	100 %

<u>Egenkapitalendring</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap / annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.19	30 000	-5 570	-736 032	-711 602
Årets resultat			1 261 669	1 261 669
Utbytte			-450 000	-450 000
<u>Egenkapital 31.12.19</u>	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>75 637</u>	<u>100 067</u>



Noter 2019

Flotte hus utvikling AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har pr. 31.12.2019 ingen ansatte og heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er pr. 31.12.2019 ikke betalt noen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note nr. 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd ved årsslutt utgjør kroner 646.691, - Det er ingen bundne midler pr. 31.12.2019.

Note nr. 5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 6 Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 7 Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir eventuell utsatt skattefordel ikke balanseført.

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 408 354
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
+/- Underskudd til fremføring	-741 602
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>666 752</u>
Betalbar skatt 22 %	146 685

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	146 685
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad</u>	<u>146 685</u>



Noter 2019

Flotte hus utvikling AS

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Regnskapsmessig avsetninger	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	741 602	-741 602
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	741 602	-741 602
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	163 152	

Note nr. 8 Igangværende prosjekter

Selskapet kjøpte i 2017 en tomt som de utviklet og bygde bolig på. Boligprosjektet er avsluttet, solgt og overlevert til kunde i løpet av 2019. Det er pr. 31.12.2019 ikke igangsatt noen nye prosjekter.

Note nr. 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke påvirket av koronapandemien. Prosjektet som selskapet påbegynte er avsluttet i 2019 og det er ikke påbegynt noen nye prosjekter i 2020. Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2019 er utarbeidet under denne forutsetningen.