



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIVETA AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 108B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martynas Sakalys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	144 978 758	90 028 389
Annen driftsinntekt	1	3 903 454	3 123 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 882 212</b>	<b>93 151 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	57 688 228	18 116 454
Lønnskostnad	3	69 930 619	55 192 738
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 090 583	1 105 476
Annen driftskostnad	5,6	13 891 843	14 393 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 601 272</b>	<b>88 808 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 280 940</b>	<b>4 343 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 614	9 885
Annen finansinntekt		30 801	112 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 414</b>	<b>122 012</b>
Annen rentekostnad		428 987	472 278
Annen finanskostnad		46 924	56 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 911</b>	<b>528 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 497</b>	<b>-406 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 857 443</b>	<b>3 936 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	1 320 554	1 266 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 536 889</b>	<b>2 670 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 536 889</b>	<b>2 670 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 536 889</b>	<b>2 670 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			205 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	8	4 536 889	2 465 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 536 889</b>	<b>2 670 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	12 815 868	9 483 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,9	4 601 381	5 417 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 417 249</b>	<b>14 900 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	3 536 570	3 679 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 536 570</b>	<b>3 679 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 953 819</b>	<b>18 580 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,11	46 863 770	27 488 414
Andre kortsiktige fordringer		471 768	319 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 335 538</b>	<b>27 807 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	320 880	1 931 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 880</b>	<b>1 931 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 656 417</b>	<b>29 738 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 610 236</b>	<b>48 318 780</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 344 335	19 807 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 344 335</b>	<b>19 807 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 444 335</b>	<b>19 907 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 661 885	642 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 661 885</b>	<b>642 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,9	1 075 955	1 826 109
Øvrig langsiktig gjeld	2,9	8 911 272	6 871 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 987 227</b>	<b>8 697 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 649 112</b>	<b>9 340 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 421 400	
Leverandørgjeld	11	12 028 944	4 314 171
Betalbar skatt	7	301 128	1 272 049
Skyldig offentlige avgifter	12	8 773 901	6 905 399
Utbytte			205 000
Annen kortsiktig gjeld	1,14,1 5	6 991 416	6 374 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 516 789</b>	<b>19 071 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 165 902</b>	<b>28 411 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 610 236</b>	<b>48 318 780</b>



**Årsregnskap 2021  
for**

**Tiveta AS**

**Foretaksnr. 998718724**



Tiveta AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er salg av håndverkertjenester, og forretningskontor er i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

Selskapet tilbyr diverse bygg og oppussingstjenester i Østlandsområdet. Selskapet går med et overskudd og styret er fornøyd med resultatet i 2021. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling. I utarbeidelsen av årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for bekreftelsen ligger selskapets regnskaper og fremtidsutsikter.

### Foretakets utsikter

Selskapet har vært noe påvirket av Covid-19 i 2021 også, men langt mindre enn fjoråret. Selskapet går i 2021 med overskudd og utsiktene for 2022 ser svært bra ut.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2021 hatt en økning i omsetning på 61% sett i forhold til 2020. Resultatet er også bedre i 2021 hvor man hadde et overskudd på 6,9% før skatt. Overskuddet i 2020 var på 3,5% for skatt. Lønnskostnadene er i 2021 gått opp med 27% i 2021.

Selskapet har ingen pågående, eller planlagte forsknings- og utviklingsprosjekter. Man har heller ingen planlagte investeringer og vil forsøke å holde investeringer på et minimum så lange krisen varer.

Selskapet hadde en positiv kontantstrøm ved utgangen av 2021 og det forventes det også i 2022. Selskapet har ingen planer om låneopptak i den nærmeste fremtid, da det ikke sees behov for dette. Selskapets egenkapitalandel er på 41% og forventer at denne holder seg fremover.

### Finansiell risiko

Man ser ingen risiko så langt i markedet med henblikk på tilstrømming av på oppdrag. Priser på eiendom har gått opp også under Covid-19 krisen og det ser derfor ikke ut som at mange prosjekter har blitt satt på vent. Selskapet har utredet eventuelle muligheter til å ta opp lån dersom det skulle bli nødvendig og ser ikke at det skal være noen problemer rundt dette, sett i forhold til selskapets solide stilling.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har 146 ansatte hvor 142 er menn og 4 er kvinner. Selskapets virksomhet ligger innenfor et område hvor det tradisjonelt har vært lite kvinner. Selskapet har en politikk om full likestilling mellom kjønnene, og ser ikke at man per nå må iverksette spesielle tiltak og har heller ikke planlagt tiltak for å fremme likestillingen.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det har ikke vært noen skader/ulykker på arbeidsplassen i 2021. Sykefraværet har vært på 3,4%, totalt 7946 timer og styret er fornøyd med dette.

### Ytre miljø

Selskapet følger alle lover, regler og forskrifter som gjelder mot forurensning. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, ut over det som er naturlig for denne typen drift.

Oslo, 30.06.2022  
i styret for Tiveta AS

Martynas Sakalys  
Styrets leder /Daglig leder



Tiveta AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	144 978 758	90 028 389
Annen driftsinntekt	1	3 903 454	3 123 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 882 212</b>	<b>93 151 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	57 688 228	18 116 454
Lønnskostnad	3	69 930 619	55 192 738
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 090 583	1 105 476
Annen driftskostnad	5,6	13 891 843	14 393 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 601 272</b>	<b>88 808 385</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 280 940</b>	<b>4 343 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 614	9 885
Annen finansinntekt		30 801	112 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 414</b>	<b>122 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		428 987	472 278
Annen finanskostnad		46 924	56 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 911</b>	<b>528 298</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(423 497)</b>	<b>(406 285)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 857 443</b>	<b>3 936 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	1 320 554	1 266 155
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 536 889</b>	<b>2 670 833</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 536 889</b>	<b>2 670 833</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	205 000
Overføringer annen egenkapital	8	4 536 889	2 465 833
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 536 889</b>	<b>2 670 833</b>



Tiveta AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	12 815 868	9 483 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,9	4 601 381	5 417 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 417 249</b>	<b>14 900 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	3 536 570	3 679 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 536 570</b>	<b>3 679 808</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 953 819</b>	<b>18 580 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,11	46 863 770	27 488 414
Andre kortsiktige fordringer		471 768	319 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 335 538</b>	<b>27 807 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	320 880	1 931 074
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 656 417</b>	<b>29 738 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 610 236</b>	<b>48 318 780</b>



## Tiveta AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 344 335	19 807 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 344 335</b>	<b>19 807 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 444 335</b>	<b>19 907 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 661 885	642 459
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 661 885</b>	<b>642 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,9	1 075 955	1 826 109
Øvrig langsiktig gjeld	2,9	8 911 272	6 871 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 987 227</b>	<b>8 697 791</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 649 112</b>	<b>9 340 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 421 400	0
Leverandørgjeld	11	12 028 944	4 314 171
Betalbar skatt	7	301 128	1 272 049
Skyldig offentlige avgifter	12	8 773 901	6 905 399
Utbytte		0	205 000
Annen kortsiktig gjeld	1,14,15	6 991 416	6 374 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 516 789</b>	<b>19 071 085</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 165 902</b>	<b>28 411 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 610 236</b>	<b>48 318 780</b>
<b>Poster utenom balansen:</b>			
Pantstillelser		18 787 227	9 783 277
Garantier		23 336 544	15 244 273

Oslo, 30.06.2022  
i styret for Tiveta AS

Martynas Sakalys  
Styrets leder /Daglig leder



Tiveta AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser og god regnskapsskikk for foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansetidspunktet.

### Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

### Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres på samme tidspunkt som varen leveres til kunde. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd. Det benyttes fullført kontrakt med fortjeneste prinsipp pr 31.12 på prosjekter som går over årsskiftet.

### Eiendeler

Eiendeler ment til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler avskrives lineært over forventet levetid og vurderes til det laveste av avskrevet verdi og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende, med fradrag for påregnelige tap. Øvrige omløpsmidler er ført opp til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste.

### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en ordning som tilfredsstillt kravene i loven. Årlig innskudd er 2% av pensjonsgrunnlaget mellom 1G og 12G for ansatte. Avtalt investeringsvalg er Pensjonsprofil 50 for første investering, hvor medlemmene kan endre noe.

### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres.



Tiveta AS

## Noter 2021

### Note 1 - Anleggskontrakter

Selskapet benytter løpende avregningsmetode, for vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet på bakgrunn av medgåtte tilvirkningskostnader og inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres ut fra en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Estimert kontraktsfortjeneste er resultatført.

	2020	2020
<b>Inkludert i kundeforringer:</b>		
Opptjent ikke fakturert	14 895 892	9 309 924
<b>Inkludert i annen kortsiktig gjeld:</b>		
Forskudd Kunder	0	0
<b>Resultat på igangværende prosjekter:</b>		
Bokførte inntekter pr 31.12	107 456 849	78 322 893
Bokførte kostnader pr 31.12	97 705 997	71 042 091
Netto resultatført	9 750 852	2 803 234

Estimert kontraktsfortjeneste 31.12 9 750 852 2 803 234

Forskuddsbetaling fra kunder er på kr 0,-(0-) og opptjent ikke fakturert inntekt er på kr 14 895 892,- ( 9 309 924,-.)

### Note 2 - Finansiell Markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter ifbm styringen av finansiell risiko.

Renterisiko - renterisiko som oppstår som følgende av flytende rente. Pr i dag har ikke selskapet så store lån at renteendringer ansees som en stor risiko.

Valutarisiko - Det eksisterer valutarisiko ved kjøp av varer i valuta da ca 30% av varene kjøpes fra utland.



Tiveta AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lønnskostnad

Pr. årsskiftet hadde selskapet 146 ansatte, og det var i 2021 utført 133 årsverk.

Lønns- og personalkostnader i regnskapet består av:

	I år	I fjor
Lønn	59 862 282	47 182 427
Arbeidsgiveravgift	8 512 150	6 508 687
Pensjonskostnader	473 753	867 378
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 082 434	634 247
<b>Totalt</b>	<b>69 930 619</b>	<b>55 192 738</b>

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 483 276	9 205 917	18 689 193
+ Tilgang	3 332 592	274 900	3 607 492
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 815 868</b>	<b>9 480 817</b>	<b>22 296 685</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 788 853	3 788 853
+ Ordinære avskrivninger	0	1 090 583	1 090 583
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>4 879 436</b>	<b>4 879 436</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>12 815 868</b>	<b>4 601 381</b>	<b>17 417 249</b>
Prosentstøt for ord. avskr.		7-50	

### Note 5 - Leasing

Selskapet har 2 leasingavtaler med Autolease på 2 biler. Disse går over 36 måneder og det er ikke betalt forkuddsleasing på disse.

Noter for Tiveta AS

Organisasjonsnr. 998718724



Tiveta AS

## Noter 2021

### Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Tiveta AS leier ut boliger til nærstående selskap, Tiveta Modul AS. i 2021 er det fakturert kr 3 900 454,- fra Tiveta AS til Tiveta Modul AS. Det faktureres markedsleie ihht vanlige forretningsprinsipper.

Tiveta AS handler også med Tiveta renhold AS, kjøp av tjenester i 2021 var på kr 53 838,-. Arbeidet ble fakturert til markedspris.

Tiveta AS er også kunde av UAB Tiveta som er hjemmehørende i Litauen. Varer og tjenester faktureres til markedspriser. Tiveta AS har kjøpt varer og tjenester for kr 5 356 095,-.

Selskapene regnes som nærstående da de har samme eier som Tiveta AS eller er datterselskap av disse.

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	301 128
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>301 128</b>
+ endring i utsatt skatt	1 019 426
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 320 554</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	301 128
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>301 128</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	19 807 445	19 907 445
Tilført fra årsresultat		4 536 889	4 536 889
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>24 344 335</b>	<b>24 444 335</b>



Tiveta AS

## Noter 2021

### Note 9 - Pantelån og pant

Selskapet har pr. 31.12.21 to pantelån på tilsammen kr 8 911 272,- (6 871 682,-). vedr. kjøp av en eiendom i 2014, en eiendom i 2018 og en eiendom i 2021. Eiendommene har en bokført verdi på kr 12 815 868,-.

Selskapet har også en kassakreditt med pant i kundefordringer og driftstilbehør på kr 5 500 000,- samt tidligere pant i eiendom på kr 2 000 000,-. (samme pant som ved lån til kjøp av eiendom). Videre har selskapet pant i biler med 1 075 955, hvor bokført verdi er kr 2 331 235,- (2 911 695,-).

Selskapet har også et pant på 1 300 000,- vedr. factoringavtale. Dette utgjør pant på totalt kr 18 787 227,-.

#### Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Pantelån eiendom	8 911 272
12 stk pantelån biler	1 075 955
Sum	9 987 227

Selskapet har pr. årskiftet stående garantiansvar på kr 23 336 544,- (15 244 273,-) som gjelder garantier på utførte jobber som står i 3 år etter ferdigstillelse.

### Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen gjelder flere lån gitt til samarbeidsfirmaer i bransjen, et ansatt lån samt depositum på kr 326 570,-

Lånene er gitt rentefritt,

#### Fordringene er på følgende selskaper:

Tiveta Betong AS	Kr 50 000,-
Tiveta Modul AS	Kr 3 160 000,-

Lånet til Tiveta Modul er avsatt som usikker fordring.

### Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende med avsetning for mulige tap, da tap ansees som påregnelig i 2021 Tall i parantes gjelder 2020. Konstaterte tap er kostnadsført. Kundefordringer er på kr 40 105 933,- (24 103 759,-) og avsetning på tap er kr 8 138 056,- (5 925 269).

Opptjent ikke fakturerte inntekter er ført opp med kr 14 895 892,- (9 209 924,-).

### Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Pr.31.12.21 var det avsatt kr 197 272,- på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk/påleggstrekk var imidlertid kr 2 925 964,- ved årsskiftet.

Det er brudd på lovverket å ikke ha avsatt tilstrekkelig på skattetrekkkonto.



Tiveta AS

## Noter 2021

### Note 13 - Kassekreditt

Selskapet har trukket kr 4 421 400,- på kassekreditt med en limit på 5 500 000,-.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2021	2020
Avsetning forpliktelser	433 364	433 364
Gjeld til eiere	770 274	-41 018
Forskudd fra kunder		0
Skyldig lønn	95 136	189 928
Påløpne feriepenger	4 964 633	4 425 865
Annen kortsiktig gjeld		742 280
Avsatt aga for påløpne feriep.	700 014	624 047
<b>Totalt</b>	<b>6 963 420</b>	<b>6 374 466</b>

### Note 15 - Avsetninger og forpliktelser

Garanti- og reklamasjonsavsetningen er på kr 433 364,- pr. 31.12.21, samme tall var avsatt i 2020. Selskapet avsetter 0,4-0,5% av omsetningen til garanti- og reklamasjonskostnader.

### Note 16 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 229 553	1 408 950
+ Tilvirkningskontrakter	14 895 892	7 869 954
+ Utestående fordringer	-8 138 056	-5 925 270
- Andre avsetninger for forpliktelser	433 364	433 364
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 554 025</b>	<b>2 920 270</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 661 885</b>	<b>642 459</b>

### Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer med pålydende kr. 1,-. Totalt kr. 100.000,-.



Tiveta AS

## Noter 2021

### Note 18 - Leverandørgjeld

En av selskapets underleverandører er eid av samme aksjonærer som AS'et. Man har en samarbeidsavtale mellom selskapene som er basert på ordinære leverandørbetingelser.

### Note 19 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av følgende:

	2021	2020
Leieinntekt	3 900 454	3 104 269
Salg driftsmidler	3 000	19 000



Tiveta AS

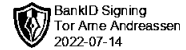
## Noter 2021



## Tiveta AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		5 857 443	3 936 988
- Periodens betalte skatt		1 272 049	110 985
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	148 500
+ Ordinære avskrivninger		1 090 583	1 105 476
+/- Endring i kundefordringer		(19 375 356)	(6 349 795)
+/- Endring i leverandørgjeld		7 714 774	1 360 465
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 332 828	(989 797)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>(3 651 776)</b>	<b>(899 149)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 607 492	(0)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(143 238)	(2 223 362)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(3 464 254)</b>	<b>2 223 362</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(1 289 437)	1 113 171
+/- Netto endring i kassekreditt		4 421 400	0
- Utbetalinger av utbytte		205 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>5 505 836</b>	<b>(1 113 171)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>(1 610 194)</b>	<b>211 042</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 931 074	1 720 032
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>320 880</b>	<b>1 931 074</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		123 608	1 931 022
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		197 272	52
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>320 880</b>	<b>1 931 074</b>



ABC REVISJON AS  
Selskapsregisteret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Tiveta AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tiveta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 536 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

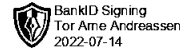
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 30.juni 2022  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700