



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 039 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPASS BYGG AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 216 435	39 083 876
Sum inntekter		52 216 435	39 083 876
Kostnader			
Varekostnad		41 942 494	31 554 316
Lønnskostnad	2	7 480 755	7 033 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	236 034	167 261
Annen driftskostnad	5	3 077 858	3 457 288
Sum kostnader		52 737 140	42 212 308
Driftsresultat		-520 705	-3 128 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	3 535
Annen finansinntekt		521	
Sum finansinntekter		1 697	3 535
Annen rentekostnad		129 489	95 279
Annen finanskostnad		418	111
Sum finanskostnader		129 907	95 390
Netto finans		-128 210	-91 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 915	-3 220 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 915	-3 220 287
Årsresultat	9	-648 915	-3 220 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 915	-3 220 287
Totalresultat		-648 915	-3 220 287
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-648 915	-3 220 287
Sum overføringer og disponeringer		-648 915	-3 220 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	226 200	140 800
Maskiner og anlegg	4	323 200	424 700
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	278 900	375 389
Sum varige driftsmidler	4	828 300	940 889
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			50 000
Andre langsiktige fordringer		46 117	93 124
Sum finansielle anleggsmidler		46 117	143 124
Sum anleggsmidler		874 417	1 084 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		901 767	359 335
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 268 205	5 314 851
Andre kortsiktige fordringer		551 614	1 029 886
Sum fordringer		3 819 819	6 344 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	598 974	379 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 974	379 205
Sum omløpsmidler		5 320 560	7 083 277
SUM EIENDELER		6 194 977	8 167 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	9	900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 696 356	5 047 441
Sum opptjent egenkapital		-5 696 356	-5 047 441
Sum egenkapital	9, 10	-4 646 356	-4 897 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		504 638	677 117
Sum annen langsiktig gjeld		504 638	677 117
Sum langsiktig gjeld		504 638	677 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		484 943
Leverandørgjeld		7 824 150	8 628 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		884 620	1 011 173
Annen kortsiktig gjeld		1 627 925	2 263 434
Sum kortsiktig gjeld		10 336 695	12 387 614
Sum gjeld		10 841 333	13 064 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 194 977	8 167 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798482

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 039 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPASS BYGG AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 039 204
KOMPASS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 216 435	39 083 876
Sum inntekter		52 216 435	39 083 876
Kostnader			
Varekostnad		41 942 494	31 554 316
Lønnskostnad	2	7 480 755	7 033 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	236 034	167 261
Annen driftskostnad	5	3 077 858	3 457 288
Sum kostnader		52 737 140	42 212 308
Driftsresultat		-520 705	-3 128 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	3 535
Annen finansinntekt		521	
Sum finansinntekter		1 697	3 535
Annen rentekostnad		129 489	95 279
Annen finanskostnad		418	111
Sum finanskostnader		129 907	95 390
Netto finans		-128 210	-91 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-648 915	-3 220 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 915	-3 220 287
Årsresultat	9	-648 915	-3 220 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 915	-3 220 287
Totalresultat		-648 915	-3 220 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-648 915	-3 220 287
Sum overføringer og disponeringer		-648 915	-3 220 287



Organisasjonsnr: 921 039 204
KOMPASS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	226 200	140 800
Maskiner og anlegg	4	323 200	424 700
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	278 900	375 389
Sum varige driftsmidler	4	828 300	940 889
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			50 000
Andre langsiktige fordringer		46 117	93 124
Sum finansielle anleggsmidler		46 117	143 124
Sum anleggsmidler		874 417	1 084 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		901 767	359 335
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 268 205	5 314 851
Andre kortsiktige fordringer		551 614	1 029 886
Sum fordringer		3 819 819	6 344 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	598 974	379 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 974	379 205
Sum omløpsmidler		5 320 560	7 083 277
SUM EIENDELER		6 194 977	8 167 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	9	900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 696 356	5 047 441
Sum opptjent egenkapital		-5 696 356	-5 047 441
Sum egenkapital	9, 10	-4 646 356	-4 897 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		504 638	677 117
Sum annen langsiktig gjeld		504 638	677 117
Sum langsiktig gjeld		504 638	677 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		484 943
Leverandørgjeld		7 824 150	8 628 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		884 620	1 011 173
Annen kortsiktig gjeld		1 627 925	2 263 434
Sum kortsiktig gjeld		10 336 695	12 387 614
Sum gjeld		10 841 333	13 064 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 194 977	8 167 290



Organisasjonsnr: 921 039 204
KOMPASS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kompass Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 039 204



RESULTATREGNSKAP

KOMPASS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 216 435	39 083 876
Sum driftsinntekter		52 216 435	39 083 876
Varekostnad		41 942 494	31 554 316
Lønnskostnad	2	7 480 755	7 033 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	236 034	167 261
Annen driftskostnad	5	3 077 858	3 457 288
Sum driftskostnader		52 737 140	42 212 308
Driftsresultat		-520 705	-3 128 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 176	3 535
Annen finansinntekt		521	0
Annen rentekostnad		129 489	95 279
Annen finanskostnad		418	111
Resultat av finansposter		-128 210	-91 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 915	-3 220 287
Ordinært resultat		-648 915	-3 220 287
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	-648 915	-3 220 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		648 915	3 220 287
Sum overføringer		-648 915	-3 220 287



BALANSE

KOMPASS BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	226 200	140 800
Maskiner og anlegg	4	323 200	424 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	278 900	375 389
Sum varige driftsmidler	4	828 300	940 889
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	50 000
Andre langsiktige fordringer		46 117	93 124
Sum finansielle anleggsmidler		46 117	143 124
Sum anleggsmidler		874 417	1 084 013
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		901 767	359 335
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	3 268 205	5 314 851
Andre kortsiktige fordringer		551 614	1 029 886
Sum fordringer		3 819 819	6 344 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	598 974	379 205
Sum omløpsmidler		5 320 560	7 083 277
Sum eiendeler		6 194 977	8 167 290



BALANSE

KOMPASS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 696 356	-5 047 441
Sum opptjent egenkapital		-5 696 356	-5 047 441
Sum egenkapital	9, 10	-4 646 356	-4 897 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		504 638	677 117
Sum annen langsiktig gjeld		504 638	677 117
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	484 943
Leverandørgjeld		7 824 150	8 628 063
Skyldig offentlige avgifter		884 620	1 011 173
Annen kortsiktig gjeld		1 627 925	2 263 434
Sum kortsiktig gjeld		10 336 695	12 387 614
Sum gjeld		10 841 333	13 064 730
Sum egenkapital og gjeld		6 194 977	8 167 290

Flisa, 18.07.2022
Styret i Kompass Bygg AS

Erik Holtet
Styrets leder

Marianne Maribo Holtet
Styremedlem

Joakim Rasmussen
Daglig leder



Kompass Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

ANLEGGSKONTRANKTER

Selskapet benytter løpende avregning for regnskapsføring av sine prosjekter. Det gjøres en vurdering per årsslutt vedrørende ferdigstillelsesgrad for å sikre korrekt periodisering av inntekter og kostnader for prosjekter som ikke er avsluttet per årsslutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Kompass Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	6 360 042	6 146 671
Arbeidsgiveravgift	770 073	653 305
Andre ytelser	350 639	233 468
Sum	7 480 755	7 033 443

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-648 915	-3 220 287
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 259 713	-845
Skattepliktig inntekt	-1 904 628	-3 221 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	43 486	85 932	42 446
Tilvirkningskontrakter	1 729 961	723 888	-1 006 073
Fordringer	-153 914	-450 000	-296 086
Sum	1 619 533	359 820	-1 259 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 311 888	-5 407 261	1 904 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 692 356	5 047 441	-644 915

KOMPASS BYGG AS

SIDE 6



Kompass Bygg AS

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	937 061	223 434	1 160 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		123 445	123 445
= Anskaffelseskost 31.12.21	937 061	346 879	1 283 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	334 961	120 679	455 640
= Bokført verdi 31.12.21	602 100	226 200	828 300
Årets ordinære avskrivninger	187 300	48 734	236 034
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 468 205	5 764 851
Avsetning til tap	200 000	450 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 268 205	5 314 851
Endring i avsetning til tap	-250 000	
Realiserte tap	299 289	0
Sum resultatførte tap på krav	49 289	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 230 428.



Kompass Bygg AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMPASS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 000	5,0	1 050 000
Sum	210 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	210 000	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kassakreditt (innvilget 1 500 000)	0	484 943
Sum annen kortsiktig gjeld	0	484 943

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	-5 047 441	-4 897 441
Endringer ført mot EK	900 000		0	900 000
Pr 01.01.2021	1 050 000	0	-5 047 441	-3 997 441
Årets resultat			-648 915	-648 915
Overføring fra annen egenkapital		0	0	
Pr 31.12.2021	1 050 000	0	-5 696 356	-4 646 356

Note 10 Fortsatt drift

Kompass Bygg AS ble etablert i 2018. I fra stiftelsesdato og frem til 31/12-2021 har omsetningen gått fra kr. 0,- til ca. kr. 52 millioner. Selskapet har hatt en formidabel vekst de fire første årene. Selskapet forventer fortsatt god pågang fra kunder i 2022. Det oppleves som om selskapet har en god «standing» i markedet.

Selskapet har hatt underskudd i driften både i 2019, 2020 og 2021. Aksjekapitalen er således tapt og det er usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapet innførte tiltak i 2020 og 2021. Foreløpig har dette bidratt til å redusere tapene, fra 3 220 287 i 2020, til 648 915 i 2021. Tiltakene fortsetter i 2022, det er ansatt en ny daglig leder med solid erfaring fra samme bransje, han har god erfaring med prosjektoppfølgning, og vil bidra med kvalitetsikring av ansattes arbeid og prosjekter, dette for å øke og sikre inntjeningen på prosjekter. Selskapet har også innført strengere oppfølging vedrørende fremdriften og bemanningen på



Kompass Bygg AS

hvert enkelt prosjekt. Bedre intern struktur og rutiner i administrasjon og økonomi, samt tettere oppfølging og økte krav til selskapets ansatte. Selskapet jobber i 2022 med å redusere administrasjonskostnader, for å få disse ned på et minimum.

Eier har også gått inn med ytterligere 900 000 aksjekapital i 2021, og 1 000 000 2022. Aksjekapitalen skal også økes betydelig i løpet av sommeren 2022.

Selskapet har med overforstående tiltak snudd selskapets drift fra store underskudd tidligere år, til betydelig lavere underskudd i 2021. Det forventes at de ytterligere iverksatte tiltakene i 2022 vil sørge for at driften går med overskudd i 2022 og i årene som kommer. Det jobbes også videre i 2022 med å dekke inn de tidligere tapene. Selskapet har også fått et stort prosjekt med oppstart høsten 2022, som skal bidra til at bedriften går med overskudd i 2022.

Med bakgrunn i ovenfornevnte kommentarer, samt god kommunikasjon med leverandører og kreditorer, samt et fortsatt konservativt anslag på inntektene i årene som kommer mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kompass Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kompass Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 10 hvor selskapet opplyser om at de har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2021 og at selskapets egenkapital er negativ. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 22. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8XXAT-1KWFA-UXS60-YQV5M-8A3TQ-2NOL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-22 18:11:00 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 8XXA1-TKWFA-UXS60-YQV5M-8A3TQ-2NQL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kompass Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 039 204

**RESULTATREGNSKAP****KOMPASS BYGG AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 216 435	39 083 876
Sum driftsinntekter		52 216 435	39 083 876
Varekostnad		41 942 494	31 554 316
Lønnskostnad	2	7 480 755	7 033 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	236 034	167 261
Annen driftskostnad	5	3 077 858	3 457 288
Sum driftskostnader		52 737 140	42 212 308
Driftsresultat		-520 705	-3 128 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 176	3 535
Annen finansinntekt		521	0
Annen rentekostnad		129 489	95 279
Annen finanskostnad		418	111
Resultat av finansposter		-128 210	-91 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 915	-3 220 287
Ordinært resultat		-648 915	-3 220 287
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	-648 915	-3 220 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		648 915	3 220 287
Sum overføringer		-648 915	-3 220 287

**BALANSE**

KOMPASS BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	226 200	140 800
Maskiner og anlegg	4	323 200	424 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	278 900	375 389
Sum varige driftsmidler	4	828 300	940 889
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	50 000
Andre langsiktige fordringer		46 117	93 124
Sum finansielle anleggsmidler		46 117	143 124
Sum anleggsmidler		874 417	1 084 013
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		901 767	359 335
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	3 268 205	5 314 851
Andre kortsiktige fordringer		551 614	1 029 886
Sum fordringer		3 819 819	6 344 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	598 974	379 205
Sum omløpsmidler		5 320 560	7 083 277
Sum eiendeler		6 194 977	8 167 290

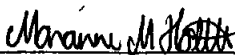
**BALANSE**

KOMPASS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 696 356	-5 047 441
Sum opptjent egenkapital		-5 696 356	-5 047 441
Sum egenkapital	9, 10	-4 646 356	-4 897 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		504 638	677 117
Sum annen langsiktig gjeld		504 638	677 117
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	484 943
Leverandørgjeld		7 824 150	8 628 063
Skyldig offentlige avgifter		884 620	1 011 173
Annen kortsiktig gjeld		1 627 925	2 263 434
Sum kortsiktig gjeld		10 336 695	12 387 614
Sum gjeld		10 841 333	13 064 730
Sum egenkapital og gjeld		6 194 977	8 167 290

Flisa, 18.07.2022
Styret i Kompass Bygg AS


Erik Holtet
Styrets leder


Marianne Maribo Holtet
Styremedlem


Joakim Rasmussen
Daglig leder



Kompass Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

ANLEGGSKONTRANKTER

Selskapet benytter løpende avregning for regnskapsføring av sine prosjekter. Det gjøres en vurdering per årsslutt vedrørende ferdigstillelsesgrad for å sikre korrekt periodisering av inntekter og kostnader for prosjekter som ikke er avsluttet per årsslutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

KOMPASS BYGG AS



Kompass Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 360 042	6 146 671
Arbeidsgiveravgift	770 073	653 305
Andre ytelser	350 639	233 468
Sum	7 480 755	7 033 443

Seiskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Seiskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Seiskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-648 915	-3 220 287
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 259 713	-845
Skattepliktig inntekt	-1 904 628	-3 221 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	43 486	85 932	42 446
Tilvirkningskontrakter	1 729 961	723 888	-1 006 073
Fordringer	-153 914	-450 000	-296 086
Sum	1 619 533	359 820	-1 259 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 311 888	-5 407 261	1 904 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 692 356	5 047 441	-644 915

KOMPASS BYGG AS

SIDE 6



Kompass Bygg AS

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	937 061	223 434	1 160 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		123 445	123 445
= Anskaffelseskost 31.12.21	937 061	346 879	1 283 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	334 961	120 679	455 640
= Bokført verdi 31.12.21	602 100	226 200	828 300
Årets ordinære avskrivninger	187 300	48 734	236 034
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 468 205	5 764 851
Avsetning til tap	200 000	450 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12.	3 268 205	5 314 851
Endring i avsetning til tap	-250 000	
Realiserte tap	299 289	0
Sum resultatførte tap på krav	49 289	0

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 230 428.

KOMPASS BYGG AS



Kompass Bygg AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMPASS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 000	5,0	1 050 000
Sum	210 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	210 000	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kassakreditt (innvilget 1 500 000)	0	484 943
Sum annen kortsiktig gjeld	0	484 943

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	-5 047 441	-4 897 441
Endringer ført mot EK	900 000		0	900 000
Pr 01.01.2021	1 050 000	0	-5 047 441	-3 997 441
Årets resultat			-648 915	-648 915
Overføring fra annen egenkapital		0	0	
Pr 31.12.2021	1 050 000	0	-5 696 356	-4 646 356

Note 10 Fortsatt drift

Kompass Bygg AS ble etablert i 2018. I fra stiftelsesdato og frem til 31/12-2021 har omsetningen gått fra kr. 0,- til ca. kr. 52 millioner. Selskapet har hatt en formidabel vekst de fire første årene. Selskapet forventer fortsatt god pågang fra kunder i 2022. Det oppleves som om selskapet har en god «standing» i markedet.

Selskapet har hatt underskudd i driften både i 2019, 2020 og 2021. Aksjekapitalen er således tapt og det er usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapet innførte tiltak i 2020 og 2021. Foreløpig har dette bidratt til å redusere tapene, fra 3 220 287 i 2020, til 648 915 i 2021. Tiltakene fortsetter i 2022, det er ansatt en ny daglig leder med solid erfaring fra samme bransje, han har god erfaring med prosjektoppfølgning, og vil bidra med kvalitetsikring av ansattes arbeid og prosjekter, dette for å øke og sikre inntjeningen på prosjekter. Selskapet har også innført strengere oppfølging vedrørende fremdriften og bemanningen på

KOMPASS BYGG AS



Kompass Bygg AS

hvert enkelt prosjekt. Bedre intern struktur og rutiner i administrasjon og økonomi, samt tettere oppfølging og økte krav til selskapets ansatte. Selskapet jobber i 2022 med å redusere administrasjonskostnader, for å få disse ned på et minimum.

Eier har også gått inn med ytterligere 900 000 aksjekapital i 2021, og 1 000 000 2022. Aksjekapitalen skal også økes betydelig i løpet av sommeren 2022.

Selskapet har med overforstående tiltak snudd selskapets drift fra store underskudd tidligere år, til betydelig lavere underskudd i 2021. Det forventes at de ytterligere iverksatte tiltakene i 2022 vil sørge for at driften går med overskudd i 2022 og i årene som kommer. Det jobbes også videre i 2022 med å dekke inn de tidligere tapene. Selskapet har også fått et stort prosjekt med oppstart høsten 2022, som skal bidra til at bedriften går med overskudd i 2022.

Med bakgrunn i ovenfornevnte kommentarer, samt god kommunikasjon med leverandører og kreditorer, samt et fortsatt konservativt anslag på inntektene i årene som kommer mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.