



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	102 000
Sum inntekter		134 400	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-1 902
Annen driftskostnad	2,3	102 224	92 157
Sum kostnader		102 224	90 255
Driftsresultat		32 176	11 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		264	473
Sum finanskostnader		1 868	2 979
Netto finans		1 605	2 506
Ordinært resultat før skattekostnad		32 176	11 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 176	11 745
Årsresultat	4	30 571	9 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 000	59 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 000	59 210
Sum omløpsmidler		84 000	59 210
SUM EIENDELER		84 000	59 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 200	30 630
Sum opptjent egenkapital		61 200	30 630
Sum egenkapital	4	84 000	53 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 781
Sum kortsiktig gjeld		0	5 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	5 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 000	59 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464195

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	102 000
Sum inntekter		134 400	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-1 902
Annen driftskostnad	2,3	102 224	92 157
Sum kostnader		102 224	90 255
Driftsresultat		32 176	11 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		264	473
Sum finanskostnader		1 868	2 979
Netto finans		1 605	2 506
Ordinært resultat før skattekostnad		32 176	11 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 176	11 745
Årsresultat	4	30 571	9 239



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 000	59 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 000	59 210
Sum omløpsmidler		84 000	59 210
SUM EIENDELER		84 000	59 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 200	30 630
Sum opptjent egenkapital		61 200	30 630
Sum egenkapital	4	84 000	53 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 781
Sum kortsiktig gjeld		0	5 781
Sum gjeld		0	5 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 000	59 210



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Solåsen 1 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 30 571,-. Disponible midler viser kr. 84 000,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 04.03.21



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud Rygh
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		134 400	102 000	134 400	134 400
Sum inntekter		134 400	102 000	134 400	134 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	-1 902	0	0
Forretningsførerhonorar		15 588	15 000	15 586	16 007
Andre tjenester		0	5 000	0	0
Vedlikehold	2	2 670	0	0	0
Forsikring		59 270	54 800	57 000	64 100
Internkontroll		8 000	8 000	8 000	8 000
Brøyting, feiing		16 496	8 557	10 000	17 000
Andre driftsutgifter	3	200	800	5 800	5 800
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Sum driftskostnader		102 224	90 255	101 386	110 907
Driftsresultat		32 176	11 745	33 014	23 493
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		264	473	0	250
Andre finanskostnader		1 868	2 979	0	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 605	2 506	0	1 250
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	30 571	9 239	33 014	22 243



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		84 000	59 210
Sum omløpsmidler		84 000	59 210
SUM EIENDELER		84 000	59 210



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital		30 629	21 391
Årets resultat	4	30 571	9 239
Sum egenkapital	4	84 000	53 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 781
Sum kortsiktig gjeld		0	5 781
Sum gjeld		0	5 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 000	59 210

Kongsberg 28.02.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Rune Kvalvik
Styreleder

Bjørnar Moksnes
Styremedlem

Svein Arne Johannessen
Styremedlem



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	53 429	44 191
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	30 571	9 239
B. Årets endringer i disponible midler	30 571	9 239
C. Disponible midler UB	84 000	53 429
Omløpsmidler	84 000	59 210
Kortsiktig gjeld	0	-5 781
Disponible midler	84 000	53 429



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	0	-1 902
Sum	0	-1 902

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	2 670	0
Sum	2 670	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6940 Porto	0	800
7440 Kontingent NBBL	200	0
Sum	200	800

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	22 800	22 800
Oppjent egenkapital pr 01.01	30 629	21 391
Årets resultat	30 571	9 239
Sum egenkapital	84 000	53 429



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solåsen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solåsen 1

Styreleder	Rune Kvalvik (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Bjørnar Moksnes (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Svein Arne Johannessen (sign.)	01.03.2021