



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 026	-29 262
Sum kostnader		91 026	-29 262
Driftsresultat		-91 026	29 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 442	9
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 083	17 406
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-70 641	-17 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 667	11 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	-161 667	11 864
Totalresultat		-161 667	11 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 667	11 864
Sum overføringer og disponeringer		-161 667	11 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 023 442	
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 442	0
Sum anleggsmidler		1 023 442	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 882 642	2 126 343
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 357	28 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 357	28 761
Sum omløpsmidler		3 895 999	2 155 105
SUM EIENDELER		4 919 441	2 155 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		290 977	129 309
Sum opptjent egenkapital		-290 977	-129 309
Sum egenkapital	6	-266 547	-104 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 111 490	2 017 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 111 490	2 017 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 498	242 578
Sum kortsiktig gjeld		74 498	242 578
Sum gjeld		5 185 988	2 259 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 441	2 155 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649610

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 026	-29 262
Sum kostnader		91 026	-29 262
Driftsresultat		-91 026	29 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 442	9
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 083	17 406
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-70 641	-17 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 667	11 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	-161 667	11 864
Totalresultat		-161 667	11 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 667	11 864
Sum overføringer og disponeringer		-161 667	11 864



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 023 442	
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 442	0
Sum anleggsmidler		1 023 442	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 882 642	2 126 343
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 357	28 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 357	28 761
Sum omløpsmidler		3 895 999	2 155 105
SUM EIENDELER		4 919 441	2 155 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		290 977	129 309



Sum opptjent egenkapital		-290 977	-129 309
Sum egenkapital	6	-266 547	-104 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 111 490	2 017 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 111 490	2 017 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 498	242 578
Sum kortsiktig gjeld		74 498	242 578
Sum gjeld		5 185 988	2 259 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 441	2 155 105



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2021

Bærheim Byutvikling AS

Org.nr. 922 991 952



Resultatregnskap

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		91 026	-29 262
Sum driftskostnad		91 026	-29 262
Driftsresultat		-91 026	29 262
Annen renteinntekt		23 442	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 083	17 406
Resultat av finansposter		-70 641	-17 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 667	11 864
Årsresultat	6	-161 667	11 864
Overført til udekket tap		-161 667	11 864
Sum disponert		-161 667	11 864



Balanse

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 023 442	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 442	0
Sum anleggsmidler		1 023 442	0
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	7	3 882 642	2 126 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 357	28 761
Sum omløpsmidler		3 895 999	2 155 105
Sum eiendeler		4 919 441	2 155 105




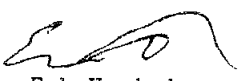
Balanse

Bærheim Byutvikling AS

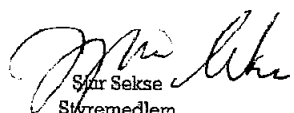
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30.000 aksjer a kr 1)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-290 977	-129 309
Sum opptjent egenkapital		-290 977	-129 309
Sum egenkapital	6	-266 547	-104 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 111 490	2 017 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 111 490	2 017 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 498	242 578
Sum kortsiktig gjeld		74 498	242 578
Sum gjeld		5 185 988	2 259 984
Sum egenkapital og gjeld		4 919 441	2 155 105

Bergen, 31.12.2021 / 29.04.2022
Styret for Bærheim Byutvikling AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Endre Haugland
Styremedlem


Stein Hogstad
Styremedlem


Synnøve Sekse
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet	0	0

Note 4. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 111 490	2 017 406
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	5 111 490	2 017 406

Note 5. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-161 667	11 864
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 864
Årets skattegrunnlag	-161 667	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Fremførbart underskudd	-296 547	-134 880
Grunnlag utsatt skattefordel	-296 547	-134 880
Utsatt skattefordel, 22 %	-65 240	-29 674

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	- 5 570	-129 310	-104 880
Årets resultat			-161 667	-161 667
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	- 290 977	-266 547

Reduksjon i innskutt kapital skyldes at stiftelsesomkostningene dekkes med den innskutte kapitalen.

Selskapets egenkapital er negativ. Ved behov tilfører aksjonærene kapital. Selskapet er derfor i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 7. Utbyggingsprosjekt

Selskapet har aktivert følgende prosjektkostnader pr 31.12.2021:

	2021	2020
Opsjonspremie for 134 000 kvm på Bærheim	0	500 000
Honorar områdevikling	3 882 642	1 626 343
Sum aktiverte prosjektkostnader	3 882 642	2 126 343