



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 862 077  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 49  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vorkinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	677 628	698 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 628</b>	<b>698 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	532 121	423 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 401</b>	<b>514 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 228</b>	<b>183 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 790	5 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 790</b>	<b>5 300</b>
Annen rentekostnad	9	4 404	6 280
Annen finanskostnad	10	6 459	5 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 845</b>	<b>4 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 073</b>	<b>-6 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 154</b>	<b>176 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 154</b>	<b>176 443</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>58 072</b>	<b>187 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	47 540 000	47 540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 540 000</b>	<b>47 540 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		283 831	438 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 831</b>	<b>438 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 823 831</b>	<b>47 978 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 743	10 171
Andre fordringer	15	82 674	81 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 417</b>	<b>91 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 115	837 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 115</b>	<b>837 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 532</b>	<b>929 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 827 364</b>	<b>48 907 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	105 000	105 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	633 851	575 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 851</b>	<b>575 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 851</b>	<b>680 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	406 482	586 191
Øvrig langsiktig gjeld	13	47 515 000	47 515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 921 482</b>	<b>48 101 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 921 482</b>	<b>48 101 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 339	93 228
Annen kortsiktig gjeld		13 692	32 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 031</b>	<b>125 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 088 513</b>	<b>48 226 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 827 364</b>	<b>48 907 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593685

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 862 077  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 49  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vorkinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 995 862 077  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 49

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	677 628	698 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 628</b>	<b>698 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	532 121	423 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 401</b>	<b>514 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 228</b>	<b>183 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 790	5 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 790</b>	<b>5 300</b>
Annen rentekostnad	9	4 404	6 280
Annen finanskostnad	10	6 459	5 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 845</b>	<b>4 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 073</b>	<b>-6 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 154</b>	<b>176 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 154</b>	<b>176 443</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>58 072</b>	<b>187 942</b>



Organisasjonsnr: 995 862 077  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 49

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	47 540 000	47 540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 540 000</b>	<b>47 540 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		283 831	438 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 831</b>	<b>438 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 823 831</b>	<b>47 978 708</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 743	10 171
Andre fordringer	15	82 674	81 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 417</b>	<b>91 665</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 115	837 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 115</b>	<b>837 344</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 532</b>	<b>929 009</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 827 364</b>	<b>48 907 717</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	633 851	575 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 851</b>	<b>575 779</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 851</b>	<b>680 779</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	406 482	586 191
Øvrig langsiktig gjeld	13	47 515 000	47 515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 921 482</b>	<b>48 101 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 921 482</b>	<b>48 101 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 339	93 228
Annen kortsiktig gjeld		13 692	32 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 031</b>	<b>125 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 088 513</b>	<b>48 226 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 827 364</b>	<b>48 907 717</b>



Organisasjonsnr: 995 862 077  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	677 628	698 017	735 067	770 922
<b>Sum</b>		<b>677 628</b>	<b>698 017</b>	<b>735 067</b>	<b>770 922</b>
<b>Sum</b>					
		<b>677 628</b>	<b>698 017</b>	<b>735 067</b>	<b>770 922</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	47 558	52 307	51 900	52 900
Lønn og honorarer	3	91 280	91 280	91 280	91 280
Vedlikehold	4	14 422	10 404	510 000	325 000
Eksterne tjenester	5	149 070	33 039	16 000	16 000
Kabel-tv og bredbånd		76 726	74 224	78 000	79 000
Forsikring		57 917	55 594	58 000	65 000
Kommunale avgifter		115 902	106 879	113 500	120 000
Brensel og strøm		45 251	64 486	60 000	70 000
Andre driftsutgifter	6	25 275	26 631	36 000	36 500
Avskrivninger	7	0	0	12 200	12 200
<b>Sum</b>		<b>623 401</b>	<b>514 845</b>	<b>1 026 880</b>	<b>867 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 228</b>	<b>183 171</b>	<b>-291 813</b>	<b>-96 958</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	1 790	5 300	0	0
Rentekostnad	9	4 404	6 280	21 076	32 327
Andre finansposter	10	6 459	5 750	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 845</b>	<b>4 770</b>	<b>-21 076</b>	<b>-32 327</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>58 072</b>	<b>187 942</b>	<b>-312 889</b>	<b>-129 285</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-179 709	-198 283	-65 876	-57 701
Andre endringer i disponible midler	11	154 877	174 727	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>33 240</b>	<b>164 386</b>	<b>-378 765</b>	<b>-186 986</b>

693 Borettslaget Maridalsveien 49

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		7 131 000	7 131 000
Bygninger	14	40 409 000	40 409 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	17	283 831	438 708
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 823 831</b>	<b>47 978 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 743	10 161
Andre leierestanser		0	10
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	15	82 870	81 424
Andre fordringer		0	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		918 115	837 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 532</b>	<b>929 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 827 364</b>	<b>48 907 717</b>

693 Borettslaget Maridalsveien 49

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	105 000	105 000
Annen egenkapital 1.1		575 779	387 837
Årets resultat	11	58 072	187 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 851</b>	<b>680 779</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	406 482	586 191
Borettsinnskudd	13	47 515 000	47 515 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 921 482</b>	<b>48 101 191</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 032	19 299
Leverandørgjeld		153 339	93 228
Påløpne renter		749	1 909
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 745	5 047
Annen kortsiktig gjeld		4 166	6 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 031</b>	<b>125 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 088 513</b>	<b>48 226 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 827 364</b>	<b>48 907 717</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Maridalsveien 49

Sted: \_\_\_\_\_, dato:

Thea Stensaker  
Styremedlem

Nora Vinsand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Vorkinn  
Styreleder

**693 Borettslaget Maridalsveien 49**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	641 088	641 124	641 115	673 894
3607 Renter og avdrag	29 520	29 496	29 526	28 802
3608 Inntekt diverse tillegg	7 020	27 397	7 000	7 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	0	0	16 255	29 526
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	0	41 171	31 700
<b>Sum</b>	<b>677 628</b>	<b>698 017</b>	<b>735 067</b>	<b>770 922</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 808	13 565	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	38 400	37 392	38 500	39 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>47 558</b>	<b>52 307</b>	<b>51 900</b>	<b>52 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha OTP.

Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49 Orgnr: 995862077



## Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold mur	0	0	210 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	8 182	7 675	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 250	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 990	2 729	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	325 000
6627 Vedlikehold boder	0	0	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 422</b>	<b>10 404</b>	<b>510 000</b>	<b>325 000</b>

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 785	0	0
6720 Juridisk rådgivning	5 875	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	9 110	0	0
6761 Renholdstjenester	15 000	15 000	16 000	16 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	1 144	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	121 195	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>149 070</b>	<b>33 039</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	447	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	5 940	6 000	6 500
6825 Kopiering	736	644	0	0
6940 Porto	1 372	1 328	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 715	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 118	3 573	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 425	0	0
7789 Drift heis	7 327	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	70	0	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	70	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	7 327	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 275</b>	<b>26 631</b>	<b>36 000</b>	<b>36 500</b>

### Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6000 Avskrivning bygg	0	0	12 200	12 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 200</b>	<b>12 200</b>

Se note 14.

**Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49 Orgnr: 995862077**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 799	5 484	0	0
8058 Renteinntekt SEB, gml. driftskonto	0	5	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-10	-189	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 790</b>	<b>5 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.14.89623	4 404	6 280	4 821	2 801
8144 Lånenr 1213.14.89615	0	0	16 255	29 526
<b>Sum</b>	<b>4 404</b>	<b>6 280</b>	<b>21 076</b>	<b>32 327</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 459	5 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 459</b>	<b>5 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>803 261</b>	<b>638 876</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	58 072	187 942
Avdrag langsiktig lån	-179 709	-198 283
Innskudd/uttak øremerkede midler	154 877	174 727
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>33 240</b>	<b>164 386</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>836 502</b>	<b>803 261</b>

Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49 Orgnr: 995862077



**Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49**

**Note 12 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering av løpende lån i Eiendomskredit AS	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131489615</b>	<b>12131489623</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017	2015
<b>Rentesats:</b>	2.15 %	2.15 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.03.2029	01.09.2025
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	768 968	250 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	437 677	153 561
<b>Avdrag i perioden:</b>	155 074	24 937
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>282 603</b>	<b>128 624</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	117 320	0

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 47.540.000. Dette gjelder også ovenfor de som har innfridd sin andel av balkonglånet.

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Av borettsinnskudd kr 47 515 000 er kr 80 000 sikret med pant i eiendommen som har en bokfør verdi på kr 47 540 000. Rest borettsinnskudd vil bli tinglyst i 2021.

**Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49 Orgnr: 995862077**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49

### Note 14 - Bygninger

Laget ble stiftet 26.07.2010. Tomt og bygning ble anskaffet i 2010 og deretter totalrenovert med en samlet anskaffelseskost på 47.540.000. Eiendommen avskrives ikke da styret mener at nødvendig vedlikehold opprettholder verdien på eiendommen. Borettslaget eier tomten med gnr. 219 og bnr. 151 i Oslo kommune.

### Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	78 032	76 726
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 838	4 697
<b>Sum</b>	<b>82 870</b>	<b>81 424</b>

### Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 5000.

### Note 17 – Langsiktig fordring

Den 17.10.12 ble det tatt opp et lån pålydende 1.200.000,- for å finansiere balkonger til 12 stk. leiligheter. Lånet berører bare leiligheter med balkong herav kr. 100.000 pr. leilighet med mulighet for IN-ordning.

Den langsiktige fordringer er nå på kr 283 831.

**Noter 693 Borettslaget Maridalsveien 49 Orgnr: 995862077**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 49

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 49.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 12:05:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4Z5E-UHCEV-EWUYO-4ZP5H-KYT2T-UAFN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>