



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.1 AS
Forretningsadresse: C/O Expandia Moduler AS
Fiskum næringsområde 41
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 050 883	1 010 002
Sum inntekter		1 050 883	1 010 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	761 864	619 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	66 157	142 124
Sum kostnader		828 020	762 067
Driftsresultat		222 863	247 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	6 173
Sum finansinntekter		158	6 173
Netto finans		158	6 173
Resultat før skattekostnad		223 021	254 108
Skattekostnad på resultat	4	49 065	55 904
Årsresultat		173 956	198 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 956	198 204
Totalresultat		173 956	198 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	173 955	198 204
Sum overføringer og disponeringer		173 956	198 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 239 119	31 583 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 239 119	31 583 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 119 666	
Sum finansielle anleggsmidler		4 119 666	
Sum anleggsmidler		35 358 785	31 583 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 525	9 525
Andre kortsiktige fordringer		355 978	
Konsernfordringer		6 583 550	
Sum fordringer		6 949 053	9 525
Sum omløpsmidler		6 949 053	9 525
SUM EIENDELER		42 307 838	31 592 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	75 528	75 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	723 715	549 760
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		723 715	549 760
Sum egenkapital		829 243	655 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	200 201	151 136
Sum avsetninger for forpliktelser		200 201	151 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 878 775	30 396 676
Sum annen langsiktig gjeld		40 878 775	30 396 676
Sum langsiktig gjeld		41 078 976	30 547 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 435	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 150	62 398
Annen kortsiktig gjeld		334 034	327 221
Sum kortsiktig gjeld		399 619	389 619
Sum gjeld		41 478 595	30 937 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 307 838	31 592 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597337

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.1 AS
Forretningsadresse: C/O Expandia Moduler AS
Fiskum næringsområde 41
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN Al.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 050 883	1 010 002
Sum inntekter		1 050 883	1 010 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		761 864	619 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		66 157	142 124
Sum kostnader		828 020	762 067
Driftsresultat		222 863	247 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	6 173
Sum finansinntekter		158	6 173
Netto finans		158	6 173
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		49 065	55 904
Årsresultat		173 956	198 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		173 956	198 204
Totalresultat		173 956	198 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		173 955	198 204
Sum overføringer og disponeringer		173 955	198 204



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN Al.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	31 239 119	31 583 194
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		31 239 119	31 583 194
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		4 119 666	
-----------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 119 666	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		35 358 785	31 583 194
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 525	9 525
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer		355 978	
------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer		6 583 550	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		6 949 053	9 525
-----------------------	--	------------------	--------------

Sum omløpsmidler		6 949 053	9 525
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		42 307 838	31 592 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	75 528	75 528
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	723 715	549 760
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		723 715	549 760
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		829 243	655 288
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	200 201	151 136
Sum avsetninger for forpliktelses		200 201	151 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 878 775	30 396 676
Sum annen langsiktig gjeld		40 878 775	30 396 676
Sum langsiktig gjeld		41 078 976	30 547 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 435	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 150	62 398
Annen kortsiktig gjeld		334 034	327 221
Sum kortsiktig gjeld		399 619	389 619
Sum gjeld		41 478 595	30 937 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 307 838	31 592 719



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN A1.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Fiskumparken A1.1 AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskumparken A1.1 AS som viser et overskudd på kr 173 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Fiskumparken A1.1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 161 520



Resultatregnskap

Fiskumparken A1.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 050 883	1 010 002
Sum driftsinntekter		1 050 883	1 010 002
Avskrivning av driftsmidler	2	761 864	619 943
Annen driftskostnad	3	66 157	142 124
Sum driftskostnader		828 020	762 067
Driftsresultat		222 863	247 935
Annen renteinntekt		158	6 173
Resultat av finansposter		158	6 173
Resultat før skattekostnad		223 021	254 108
Skattekostnad på resultat	4	49 065	55 904
Årsresultat		173 956	198 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	173 955	198 204
Sum overføringer		173 956	198 204



Balanse

Fiskumparken A1.1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 239 119	31 583 194
Sum varige driftsmidler		31 239 119	31 583 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 119 666	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 119 666	0
Sum anleggsmidler		35 358 785	31 583 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 525	9 525
Andre kortsiktige fordringer		355 978	0
Konsernfordringer		6 583 550	0
Sum fordringer		6 949 053	9 525
Sum omløpsmidler		6 949 053	9 525
Sum eiendeler		42 307 838	31 592 719



Balanse

Fiskumparken A1.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	723 715	549 760
Sum opptjent egenkapital		723 715	549 760
Sum egenkapital		829 243	655 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	200 201	151 136
Sum avsetning for forpliktelser		200 201	151 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 878 775	30 396 676
Sum annen langsiktig gjeld		40 878 775	30 396 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 435	0
Skyldig offentlige avgifter		58 150	62 398
Annen kortsiktig gjeld		334 034	327 221
Sum kortsiktig gjeld		399 619	389 619
Sum gjeld		41 478 595	30 937 431
Sum egenkapital og gjeld		42 307 838	31 592 719

27.05.2025

Styret i Fiskumparken A1.1 AS

Knut Runar Heistad
styreleder

Silje Charlotte Evensen Hopperstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt, eiendom og inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	32 441 734
Tilgang kjøpte anleggsmidler	417 790
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 859 524
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	858 540
Årets ordinære avskrivninger	761 864
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 620 404
Bokført verdi 01.01.2024	31 583 194
Tilgang i året	417 790
Årets avskrivning og nedskrivning	761 864
Bokført verdi 31.12.2024	31 239 120
Økonomisk levetid	0-40 år



Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	49 065	55 904
Skattekostnad ordinært resultat	49 065	55 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 021	254 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-639 339	-865 182
Skattepliktig inntekt	-416 319	-611 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	2 029 807	1 390 467	-639 339
Sum	2 029 807	1 390 467	-639 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 119 804	-703 485	416 319
Grunnlag for utsatt skatt	910 002	686 982	-223 021
Utsatt skatt (22 %)	200 201	151 136	-49 065

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	75 528	549 760	655 288
Årets resultat			173 955	173 955
Pr 31.12.2024	30 000	75 528	723 715	829 243



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 1:25



ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
2024-01-01–2024-12-31

för

Expandia Moduler AB
556345-7687

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen - kostnadslagsindelad	4
Balansräkning, koncernen	5
Kassaflödesanalys, koncernen	7
Resultaträkning, moderföretaget - kostnadslagsindelad	8
Balansräkning, moderföretaget	9
Kassaflödesanalys, moderföretaget	11
Tilläggsupplysningar (noter)	12

Säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i tusentals kronor om inte annat anges.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 2:25

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR EXPANDIA MODULER AB räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Expandia Moduler AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Expandia Moduler AB hyr ut moduler för användningsområdena förskola, skola, kontor och boende. Sätet och huvudkontoret finns i Västerås. Ytterligare kontor finns i Klippan, Västra Frölunda och Umeå. Verksamhet bedrivs också i Norge genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler AS med kontor i Øvre Eiker, i Danmark genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler A/S med kontor i Kvistgård samt i Finland genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduulit Oy med kontor i Vantaa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på Expandias produkter har under året varit god. Omflyttningar och äldre- och dåligt underhållna skollokaler samt större industriprojekt driver fortsatt på behovet av tillfälliga lokaler. Stora investeringar har genomförts och planeras fortsatt genomföras i flottan av uthyrningsmoduler. Investeringarna fokuserar i allt större utsträckning på uppgradering av befintliga moduler samt ombyggnad av dessa till andra användningsområden i enlighet med vår cirkulära affärsmodell. Äldre moduler som inte med rimliga insatser uppfyller gällande krav på Expandias geografiska marknader avyttras i form av försäljning till marknader utanför Norden. Insatser för att möta nya marknadsbehov ledde under året till personalomställningar i den danska verksamheten, där en grundlig nystart genomfördes.

Ägarförhållanden

2024-12-31 ägde Malin Sköld 44,6% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 70,8% av rösterna via ett av henne helägt bolag, Malin Sköld Förvaltning AB, utgörande koncernmoderföretag. Malin Sköld Förvaltning AB, 559258-3446, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den övergripande koncern, där Expandia Moduler AB ingår. Petra Forsell ägde 29,7% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 15,6% av rösterna.

Omsättning, resultat och ställning (miljoner kronor)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 385	1 264	1 272	1 069	1 194
Resultat e. finansiella poster	284	217	173	228	263
Soliditet	71,4%	70,9%	71,2%	73,1%	70,8%
Moderbolaget					
Nettoomsättning	1 077,1	1 003,6	1 003,4	875,5	1 013,0
Resultat e. finansiella poster	274,4	211,5	168,0	217,7	259,2
Soliditet *1)	71,6%	73,0%	73,8%	74,9%	77,1%

*1) Soliditet: ((Obeskattad reservskattedel) + eget kapital) / balansomslutning

Forskning och utveckling

Expandia Moduler AB bedriver löpande utveckling av nya produkter och förbättringsarbete avseende befintliga produkter. Utgifter härför kostnadsförs löpande i resultaträkningen. Det gångna året har ett antal tekniska uppgraderingar tagits fram till Expandias befintliga modulsystem för att möta framtidens långtgående funktionskrav. Utvecklingen av de tekniska förbättringarna kostnadsförs löpande, medan de fysiska produkter som köps in aktiveras och skrivs av enligt plan, se not 1 rubriken Anläggningstillgångar.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 3:25

Framtida utvikling samt risiker og osåkerhetsfaktorer

Efterfrågan på Expandias produkter och affärserbjudande bedöms fortsatt tillfredsställande.

Operationella risiker

Merparten av kunderna utgörs av kommuner, regioner, stat och större företag innebärande låg risk.

Väsentliga leverantörer utvärderas som ett led i företagets kvalitetsledningssystem.

Genom en geografisk bredd och ett brett produktutbud för fler användningsområden, är risken för konjunkturberoende reducerad. Dessutom påverkas inte verksamheten så snabbt av konjunktursvängningar, då den till stor del är inriktad främst mot offentlig verksamhet som grundas i långa hyresavtal.

Rörande miljörisker sker ett kontinuerligt förebyggande förbättringsarbete eftersom företaget är miljöcertifierat.

För att säkerställa kompetensförsörjning genomförs utbildningsinsatser, såväl externt som internt, och processen vid rekrytering sker i regel med hjälp av professionell extern part.

IT-systemen håller en hög säkerhetsnivå med högt ställda krav på redundans.

Kapacitetsrisker är å ena sidan att moduler blir lagerställda istället för att hyras ut till kunder. Risken hanteras genom att anpassa storleken på expansionsinvesteringar i nya moduler. Å andra sidan är en kapacitetsrisk att de leverantörer, som producerar moduler åt Expandia, saknar kapacitet som matchar våra behov. Därför arbetar Expandia med lång framförhållning och reserverar kapacitet med överenskommen flexibilitet gentemot dessa leverantörer.

Finansiella risiker

Expandia Moduler AB finansierar dotterföretagen i Norge, Danmark och Finland i deras respektive lokala valutor. Inga av dessa lån är valutasäkrade. Lånet i norska kronor uppgår till 189,9 miljoner norska kronor.

Lånet i danska kronor uppgår till 91,0 miljoner danska kronor. Lånet i euro uppgår till 6,5 miljoner euro.

Expandias eventuella externa kapitalbehov finansieras genom upplåning i bank. Behovet säkerställs årsvis.

Räntan är bunden till en marknadsränta med ett fast påslag, som kan omförhandlas årligen.

Vid utgången av 2024 har Expandia-koncernen inga utestående krediter hos någon bank. Istället placeras under åren uppkommen överskottslikviditet i börsnoterade preferens- och D-aktier, obligationer och korträntefonder, se not 13.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har koncernen, i vilken Expandia Moduler AB utgör moderbolag, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten i en från årsredovisningen åtskild rapport.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorerna samtidigt som årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.expandia.se/hallbarhetsrapport.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 4:25

Spesifikasjon över förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie-	Övrigt	Annat	Årets
<i>Konsernen</i>	kapital	tillskjutet	eget	resultat
	kapital	kapital	kapital	resultat
Belopp vid årets ingång	600	100	1 918 549	161 819
Årets omräkningsdifferens			-64	
Föregående års vinst			161 819	-161 819
Utdeling			-100 002	
Årets vinst				<u>227 707</u>
Utgående balans	600	100	1 960 301	227 707
<i>Moderforetaket</i>	Aktie-	Reserv-	Balanseret	Årets
	kapital	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	600	120	936 397	123 859
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			123 859	-123 859
Utdeling			-100 002	
Årets vinst				<u>247 712</u>
Utgående balans	600	120	960 254	247 712

Aktiekapital består av 600 000 aktier, varav 60 000 A-aktier och 540 000 B-aktier.
Ej återbetalt, villkorat, aktieägartillskott utgör 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition (Not 25)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor)

Balanserade vinstmedel	960 254 407
Årets vinst	<u>247 711 639</u>
	<u>1 207 966 046</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överförs

200 004 000
<u>1 007 962 046</u>
<u>1 207 966 046</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3§, andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort- och lång sikt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i tusentals kronor, där ej annat särskilt anges.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 5:25

RESULTATRÅKNING, KONCERNEN	Not	2024-01-01– 2024-12-31	2023-01-01– 2023-12-31
	1		
Rørelsens inntäkter			
Nettoomsättning	2	1 384 990	1 263 825
Øvrige rørelseinntækter		1 720	6 859
Summa inntækter		1 386 710	1 270 685
Rørelsens kostnader			
Etablerings- og avetableringskostnader, råvaror & fornödenheter		-540 201	-412 505
Øvrige externa kostnader	3,4	-74 339	-68 470
Personalkostnader	5	-140 381	-121 129
Avskrivninger på materielle & immaterielle anleggningstillganger	9-12	-412 600	-407 485
Summa rørelsens kostnader		-1 167 521	-1 009 588
Rørelseresultat		219 190	261 097
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från øvrige värdepapper som är anleggningstillganger	6,13	29 188	15 218
Återförd nedskrivning av finansiella anleggningstillganger og kortfristige placeringer		20 143	0
Øvrige renteinntækter	6	17 481	4 489
Nedskrivninger av finansiella anleggningstillganger og kortfristige placeringer		-1 042	-47 413
Räntekostnader og liknande resultatposter	7,13	-575	-16 198
Summa resultat från finansiella investeringar		65 195	-43 904
Resultat efter finansiella poster		284 385	217 192
Skatt på årets resultat	8	-56 678	-55 374
Årets resultat		227 707	161 819

Penneo dokumentnr: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-0Z01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 6:25

BALANSRÅKNING, KONCERNEN	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anleggningstillgångar			
Immaterielle anleggningstillgångar			
Goodwill	9	839	425
Balanserade utgifter programvaror	10	14 312	7 238
		15 151	7 663
Materielle anleggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	11	177 250	92 004
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 619 158	1 756 028
		1 796 408	1 848 032
Finansiella anleggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	486 108	261 037
Kapitalförsäkring	14, 26	39 844	37 946
Uppskjuten skattefordran	8	33 008	27 196
		558 961	326 179
Summa anleggningstillgångar		2 370 520	2 181 874
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		8 935	8 807
		8 935	8 807
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 302	64 832
Skattefordringar		24	0
Övriga fordringar		8 428	7 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	190 362	140 934
		314 115	213 089
Kassa och bank	16	398 841	532 166
Summa omsättningstillgångar		721 891	754 062
Summa tillgångar		3 092 411	2 935 936

Penneo dokumentnr: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 7:25

BALANSRÅKNING, KONCERNEN	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	17	600	600
Övrigt tillskjutet kapital		100	100
Annat övrigt kapital		1 980 301	1 918 549
Årets resultat		227 707	161 819
Summa eget kapital		2 208 709	2 081 067
Avsättningar	8,18	296 351	301 043
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 827	47 041
Aktuella skatteskulder		17 140	10 255
Övriga skulder		9 920	14 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	473 463	481 850
Summa kortfristiga skulder		587 351	553 825
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		3 092 410	2 935 936

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLJ-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 8:25

KASSAFLÖDESANALYS, KONCERNEN	2024-01-01– 2024-12-31	2023-01-01– 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	284 385	217 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m *	364 304	374 932
	648 689	592 124
Betald skatt	-62 871	-52 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	585 819	539 535
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av varulager	-118	632
Ökning av fordringar	-100 429	60 618
Ökning/minskning av leverantörsskulder	39 954	-49 554
Ökning av rörelseskulder	-13 182	99 648
Kassaflöde från den löpande verksamheten	512 044	650 879
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-9 880	-5 151
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-349 434	-458 732
Förvärv av dotterbolag	-3 972	0
Placering	-212 448	-157 688
Försäljning av anläggningstillgångar	30 694	102 821
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-545 040	-518 751
Finansieringsverksamheten		
Utdelning	-100 002	-49 326
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 002	-49 326
Årets kassaflöde	-132 998	82 802
Likvida medel vid årets början	532 166	454 081
Kursdifferens i likvida medel	-327	-4 717
Likvida medel vid årets slut (kassa och bank)	398 841	532 166
* Justeringar som ej ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	412 600	402 353
Nedskrivningar	-20 143	5 132
Reavinst	-25 413	-98 701
Nedskrivning av andra långfristiga placeringar	1 042	47 413
Förändring i avsättningar	2 710	4 579
Omräkningsdifferenser	-6 491	14 156
	364 304	374 932

Penneo dokumenttyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 9:25

RESULTATRÄKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2024-01-01– 2024-12-31	2023-01-01– 2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	220	1 077 107	1 003 625
Övriga rörelseintäkter		1 720	2 498
Summa intäkter		1 078 827	1 006 124
Rörelsens kostnader			
Etablerings- och avetableringskostnader, råvaror & förnödenheter		-396 142	-300 038
Övriga externa kostnader	3,4	-72 650	-75 951
Personalkostnader	5	-110 589	-94 004
Avskrivningar på materiella & immateriella anläggningstillgångar	9-12	-305 559	-297 840
Övriga rörelsekostnader		-3 214	0
Summa rörelsens kostnader		-888 154	-767 832
Rörelseresultat		190 674	238 291
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	6	29 188	15 218
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		20 143	0
Övriga ränteintäkter	6	35 718	21 321
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 042	-47 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-324	-15 930
Summa resultat från finansiella investeringar		83 683	-26 804
Resultat efter finansiella poster		274 357	211 487
Bokslutsdispositioner	21	35 774	-40 790
Skatt på årets resultat	8	-62 419	-46 838
Årets resultat		247 712	123 859

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 10:25

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter programvaror	10	14 312	7 227
		14 312	7 227
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och merk	11	29 651	54 826
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 171 711	1 301 261
		1 201 362	1 356 087
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	103 017	102 917
Fordringar hos koncernföretag	23	498 019	398 936
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	486 075	261 037
Uppskjuten skattefordran	8	8 600	7 632
Kapitalförsäkring	26	39 844	37 946
		1 135 555	808 468
Summa anläggningstillgångar		2 351 230	2 171 782
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		6 403	5 596
		6 403	5 596
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 644	43 494
Övriga fordringar		7 613	6 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	140 499	94 598
		207 756	144 800
Kassa och bank	16	348 143	485 200
Summa omsättningstillgångar		562 302	635 595
Summa tillgångar		2 913 532	2 807 377

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 11:25

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	600	600
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		720	720
Fritt eget kapital			
Annat övrigt kapital		960 254	936 397
Årets resultat		247 712	123 859
Summa fritt eget kapital		1 207 966	1 060 256
Summa eget kapital		1 208 686	1 060 976
Obeskattade reserver	24	1 208 910	1 245 061
Avsättningar	18	44 776	42 066
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 799	34 082
Aktuella skatteskulder		10 001	4 937
Övriga skulder		5 004	4 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	382 356	415 751
Summa kortfristiga skulder		451 160	459 273
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 913 532	2 807 377

Penneo dokumentnr: AQSC-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-0Z01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 12:25

KASSAFLØDESANALYS, MODERFÖRETAGET	2024-01-01– 2024-12-31	2023-01-01– 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	274 357	211 487
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m *	256 737	273 345
	531 094	484 832
Betald skatt	-58 324	-48 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	472 770	436 391
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning/ökning av varulager	-808	761
Ökning av fordringar	-62 956	19 379
Ökning/minskning av leverantörsskulder	19 717	-37 123
Ökning av rörelseskulder	-32 894	95 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten	395 830	514 477
Investeringsverksamheten		
Utlåning	-29 057	90 007
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-209 771	-416 464
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-9 880	-5 151
Placering	-212 513	-157 688
Försäljning av anläggningstillgångar	28 337	99 966
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-432 885	-389 330
Finansieringsverksamheten		
Utdelning	-100 002	-49 326
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 002	-49 326
Årets kassaflöde	-137 057	75 821
Likvida medel vid årets början	485 200	409 379
Likvida medel vid årets slut (kassa och bank)	348 143	485 200
* Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	305 559	297 840
Reavinst	-23 295	-97 013
Valutakursjusteringar	-9 136	20 527
Nedskrivning av andra långfristiga placeringar	-19 101	47 413
Förändring i avsättningar	2 710	4 579
	256 737	279 345

Penneo dokumenttyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-0Z01U



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinsipper och värderingsprinsipper samt uppskattningar och bedömningar

Redovisningsvaluta är svenska kronor. Belopp redovisas i tusentals kronor, om ej annat anges. Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och K3 (BFNAR 2012:1). Följande redovisnings- och värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Klassificeringar

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar består av belopp som förväntas återvinnas både inom och efter tolv månader från balansdagen räknat. Kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas betalas inom tolv månader från balansdagen räknat.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet, om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde, om ej annat specifikt anges. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet, medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet från dessas verksamhet.

Samtliga förvärv av bolag är redovisade enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagets egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värde, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Obeskattade reserver redovisade i de enskilda koncernföretagen är uppdelade i koncernens balansräkning i en kapitaldel och en skattedel. Kapitaldelen är förd till annat eget kapital. Skattedelen är redovisad som avsättning under rubriken Avsättningar. Interna mellanhavanden och internvinster inom koncernen har eliminerats i sin helhet.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid redovisning av pågående arbeten på löpande räkning redovisas intäkt i takt med att arbetet utförs. Intäkt för fast pris projekt redovisas utifrån de uppkomna utgifter som kommer att ersättas, eftersom det ekonomiska utfallet inte på förhand kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter avseende operationella leasingavtal redovisas i årets resultat linjärt över leasingperioden. De tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar, se not 12. Dessa tillgångar består av ägda moduler och tillbehör till dessa moduler. Avtal kan ingås på hyrestider om 6 till 60 månader. Avtal förlängs automatiskt med 6 månaders rullande uppsägningstid, om de inte sägs upp. Merparten av avtalen indexregleras. Avtal kortare än 36 månader innehåller oftast en uppräknings med 2% per år. Avtal med hyrestider längre än 36 månader innehåller indexklausuler med uppräknings om 2% per år eller uppräknings i enlighet med utvecklingen av konsumentprisindex. Vidareuthyrning av egendom får ej ske. Villkor om utköp förekommer endast i ringa omfattning.



Expandia Modular AB
556345-7687

Sid 14:25

Anleggningstillgångar

Anleggningstillgångerna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planmessiga avskrivninger baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivninger enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	-stomme	80 år
	-fasad	40 år
	-tak	40 år
	-installationer	20 år
	-inre yttskikt	10 år
Markanläggningar		20 år
Moduler för uthyrning		10 år
Ombyggnation av moduler		7-10 år
Övriga inventarier		3-10 år
Immateriella tillgångar	-software	5 år
	-goodwill	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Forsknings- och utvecklingsarbeten

Utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten kostnadsförs löpande, när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post, då företaget utförmet och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. Understiger marknadsvärdet anskaffningsvärdet per balansdagen redovisas en nedskrivning i resultaträkningen.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt, som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader, som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden, för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämda planer klassificeras som planer, där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Avskrivningstider för modulflottan baseras på tidigare erfarenhet gällande modulernas nyttjandeperiod. Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar ligger till grund för årsredovisningen.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-65CLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 15:25

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Det förekommer endast en verksamhetsgren, moduluthyrning, vars nettoomsättning fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
<i>Koncernen</i>		
Sverige	1 067 892	994 901
Norge	195 056	161 828
Danmark	77 558	80 835
Finland	44 485	26 262
	1 384 990	1 263 825
<i>Moderföretaget</i>		
Sverige	1 067 892	994 901
Norge	3 145	2 381
Danmark	3 755	1 900
Finland	2 316	4 444
	1 077 107	1 003 625

Not 3 Leasade maskiner och inventarier

Leasetagare

Företaget leasar de tjänstebilar som nyttjas i verksamheten. Leasingavtalens löptider är tre år. Vid leasingavtalens utgång är restvärdet 35% av ursprungsbeloppet.

Under året betalda leasingavgifter uppgår till:

<i>Koncernen</i>	17 768	16 255
<i>Moderföretaget</i>	14 958	14 295

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, *tusental kronor*:

<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	8 706	8 928
Senare än 1 år men inom 5 år	8 421	7 327
Senare än 5 år	0	0
	17 126	16 255
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	6 604	6 754
Senare än 1 år men inom 5 år	4 490	4 908
Senare än 5 år	0	0
	11 094	11 662

Leasegivare

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, *miljoner kronor*:

<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	657	707
Senare än 1 år men inom 5 år	476	386
Senare än 5 år	176	17
	1 309	1 110
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	473	525
Senare än 1 år men inom 5 år	317	223
Senare än 5 år	161	10
	950	758

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 16:25

Not 4 Revisorernas arvoden och kostnadsersättningar	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
<i>Koncernen</i>		
Mezars:		
Revisionsuppdrag	866	823
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	40	13
	906	836
Oy Tuokko Ltd:		
Revisionsuppdrag	57	51
	57	51
<i>Moderföretaget</i>		
Mezars:		
Revisionsuppdrag	400	355
Övriga tjänster	2	0
	402	355

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
<i>Koncernen</i>		
Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	24	22
Män	74	72
	98	94
Dessa utgör fördelat per land:		
<u>Sverige</u>		
Kvinnor	18	17
Män	55	55
<u>Norge</u>		
Kvinnor	2	3
Män	10	8
<u>Danmark</u>		
Kvinnor	2	0
Män	6	7
<u>Finland</u>		
Kvinnor	2	2
Män	4	3
Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:		
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	78%	75%
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	7 572	10 886
Övriga anställda	80 932	71 341
Totala löner och ersättningar	88 504	82 227
Sociala avgifter enligt lag och avtal	26 638	22 069
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 918 resp f.å. 819)	10 051	10 075
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	125 194	114 371

<i>Moderföretaget</i>		
Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	18	17
Män	55	55
	73	72
Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:		
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	78%	75%

Penneo dokumentnyckel: AQ5C1-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 17:25

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och verkställande direktören	7 572	10 886
Övriga anställda	58 514	51 028
Totala löner och ersättningar	66 086	61 914
Sociala avgifter enligt lag och avtal	24 578	20 282
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 918 resp f.ä. 819)	6 893	7 013
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	97 557	89 209

Bonus/vinstandelar till VD uppgår till	2 918	2 151
Bonus till övriga styrelseledamöter uppgår till	120	120

Uppsägningstiden i VD:s anställningavtal är ömsesidigt sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida tillkommer en avgångsersättning motsvarande 6 månaders lön.

Not 6 Övriga ränteintäkter

	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
--	--------------------	--------------------

Koncernen

Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	29 188	15 218
Ränteintäkter	12 472	4 468
Kursdifferenser	5 009	21
	46 669	19 707

Moderföretaget

Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	29 188	15 218
Ränteintäkter från koncernföretag	18 981	17 349
Ränteintäkter	11 728	3 971
Kursdifferenser	5 009	0
	64 906	36 539

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
--	--------------------	--------------------

Koncernen

Övriga räntekostnader	212	117
Kursdifferenser	59	15 939
Övriga finansiella kostnader	305	142
	575	16 198

Moderföretaget

Övriga räntekostnader	105	20
Kursdifferenser	0	15 845
Övriga finansiella kostnader	219	65
	324	15 930

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 18:25

Not 8 Skatter	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
<i>Konsernen</i>		
<u>Redovisad skattekostnad</u>		
Føljende komponenter ingår i årets skattekostnad:		
Aktuell skatt	-71 201	-53 259
Justering avseende tidligere år	18	18
Uppskjuten skatt	14 506	-2 133
Redovisad skattekostnad	-56 677	-55 374
<u>Aktuell skattekostnad</u>		
Føljende komponenter ingår i aktuell skattekostnad:		
Redovisat resultat före skatt	284 385	217 192
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesatser	-58 583	-44 742
Ej avdragsgilla kostnader	-2 979	-11 371
Ej skattepliktiga intäkter	5 509	409
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-2 158	-1 435
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-571	-451
Skatt hänförlig till tidigare år	18	0
Skillnader i skattesatser	-128	-70
Nyttjat underskott från tidigare år	6	0
Ej redovisad uppskjuten skatt i Norge, Danmark & Finland	-4 868	-3 843
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	6 411	5 599
Omräkning av uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	647	511
Skattereduktion förnybar el	18	18
Redovisad skattekostnad	-56 677	-55 374
<u>Uppskjuten skatteskuld</u>		
Ingående uppskjuten skatteskuld	258 977	253 211
Förvärv av dotterföretag	876	0
Omräkningsdifferens	21	-95
Årets förändring av uppskjuten skatteskuld	-8 299	5 861
Utgående uppskjuten skatteskuld	251 575	258 977
<u>Uppskjuten skattefordran</u>		
Ingående uppskjuten skattefordran	27 196	24 637
Omräkningsdifferens	-326	-1 075
Årets förändring av uppskjuten skattefordran	6 138	3 634
Utgående uppskjuten skattefordran	33 008	27 196
<i>Moderföretaget</i>		
<u>Redovisad skattekostnad</u>		
Føljende komponenter ingår i årets skattekostnad:		
Aktuell skatt	-63 405	-47 687
Justering avseende tidigare år	18	18
Uppskjuten skatt	968	830
Redovisad skattekostnad	-62 419	-46 838
<u>Aktuell skattekostnad</u>		
Føljende komponenter ingår i redovisad skattekostnad:		
Redovisat resultat före skatt	310 131	170 697
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesats, 20,6%	-63 887	-35 164
Ej avdragsgilla kostnader	-2 317	-11 046
Ej skattepliktiga intäkter	5 509	409
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-2 158	-1 435
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-571	-451
Skillnad redovisad skattekostnad 2023 och skatt enligt slutskattsedel	18	0
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	968	830
Skattereduktion förnybar el	18	18
Redovisad skattekostnad	-62 419	-46 838

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 19:25

Uppskjuten skatt

Temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder avseende anläggningstillgångar byggnad och uppskjutna skattefordringar avseende kapitalförsäkring

Ingående skattefordran/-skuld	7 631	6 801
Årets förändring av uppskjuten skatt	968	830
Utgående uppskjuten skattefordran	8 600	7 631

Not 9 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	1 027	1 027
Inköp	787	0
Utgående anskaffningsvärde	1 815	1 027
Ingående avskrivningar enligt plan	-664	-447
Årets avskrivningar enligt plan	-371	-216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035	-664
Omräkningsdifferens	59	61
Utgående planenligt restvärde	839	425

Not 10 Balanserade utgifter programvaror

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	16 991	11 840
Inköp	9 880	5 151
Försäljning/utrangering	-4 423	0
Utgående anskaffningsvärde	22 448	16 991
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 773	-8 146
Försäljning/utrangering	4 408	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2 771	-1 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 136	-9 773
Omräkningsdifferens	0	19
Utgående planenligt restvärde	14 312	7 238

Moderföretaget

Ingående anskaffningsvärde	16 031	10 880
Inköp	9 880	5 151
Försäljning/utrangering	-3 528	0
Utgående anskaffningsvärde	22 384	16 031
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 804	-7 205
Försäljning/utrangering	3 493	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2 760	-1 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 071	-8 804
Utgående planenligt restvärde	14 312	7 227

Penneo dokumenttyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 20:25

Not 11 Byggnader, markanläggning och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	112 980	107 222
Inköp	88 445	5 758
Utgående anskaffningsvärde	201 425	112 980
Ingående avskrivningar enligt plan	-17 136	-14 418
Årets avskrivningar enligt plan	-2 864	-2 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-17 136
Ingående nedskrivningar enligt plan	-5 132	0
Årets nedskrivningar	0	-5 132
Utgående nedskrivningar	-5 132	-5 132
Omräkningsdifferens	956	1 292
Utgående planenligt restvärde	177 250	92 004
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	69 202	68 752
Inköp	728	450
Försäljning/utrangering	-32 417	0
Utgående anskaffningsvärde	37 513	69 202
Ingående avskrivningar enligt plan	-14 376	-12 563
Försäljning/utrangering	8 148	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 633	-1 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 861	-14 376
Utgående planenligt restvärde	29 651	54 826
Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 332 797	5 046 484
Inköp	264 971	452 974
Försäljning/utrangering	-34 743	-166 661
Utgående anskaffningsvärde	5 563 025	5 332 797
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 583 621	-3 348 872
Försäljning/utrangering	34 042	163 043
Årets avskrivningar enligt plan	-406 593	-397 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 956 172	-3 583 621
Omräkningsdifferens	12 305	6 852
Utgående planenligt restvärde	1 619 158	1 756 028
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 228 280	4 037 194
Inköp	209 043	416 014
Försäljning/utrangering	-88 010	-224 928
Utgående anskaffningsvärde	4 349 313	4 228 280
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 927 020	-2 800 525
Försäljning/utrangering	50 583	167 933
Årets avskrivningar enligt plan	-301 166	-294 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 177 603	-2 927 020
Utgående planenligt restvärde	1 171 711	1 301 260

Penneo dokumenttyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 21:25

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	354 154	202 158
Inköp	484 205	151 996
Avyttringar	-279 277	0
Utgående anskaffningsvärde	559 082	354 154
Ingående nedskrivningar	-93 116	-45 703
Återförd nedskrivning	20 143	0
Årets nedskrivningar	0	-47 413
Utgående nedskrivningar	-72 973	-93 116
Redovisat värde	486 109	261 038
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	354 154	202 158
Inköp	484 171	151 996
Avyttringar	-279 277	0
Utgående anskaffningsvärde	559 048	354 154
Ingående nedskrivningar	-93 116	-45 703
Återförd nedskrivning	20 143	0
Årets nedskrivningar	0	-47 413
Utgående nedskrivningar	-72 973	-93 116
Redovisat värde	486 075	261 038
Not 14 Kapitalförsäkring	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	39 333	34 142
Inköp	6 478	5 693
Försäljning	-4 580	-502
Utgående anskaffningsvärde	41 231	39 333
Ingående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Utgående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Redovisat värde	39 844	37 946
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	39 333	34 142
Inköp	6 478	5 693
Försäljning	-4 580	-502
Utgående anskaffningsvärde	41 231	39 333
Ingående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Redovisat värde	39 844	37 946
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	27 407	11 936
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	47 125	50 863
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	88 217	60 634
Övriga poster	27 612	17 501
190 362	140 934	
<i>Moderföretaget</i>		
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	15 114	11 458
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	28 691	36 088
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	78 793	40 275
Övriga poster	19 901	6 776
140 499	94 598	

Penneo dokumentnyckel: AQ5CIRIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 22:25

Not 16 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
------------------------------	-------------------	-------------------

Koncernen

Kassa och bank	398 841	532 166
----------------	---------	---------

Moderföretaget

Kassa och bank	348 143	485 200
----------------	---------	---------

Not 17 Antal aktier	2024-12-31	2023-12-31
----------------------------	-------------------	-------------------

Aktiekapital

	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>
60 000 A-aktier, kvotvärde 1 kr	60	60
540 000 B-aktier, kvotvärde 1 kr	540	540
	600	600

Not 18 Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
----------------------------	-------------------	-------------------

Koncernen

Uppskjuten skatt	251 575	258 977
Pensionsåtagande	44 776	42 066
Summa	296 351	301 043

För uppskjuten skatt, se not 8

Ingående balans pensionsåtagande	42 066	37 487
Ytterligare avsättningar som gjorts under räkenskapsåret	7 290	5 080
Belopp som tagits i anspråk	-4 580	-502
Nedskrivning	0	0
Utgående balans	44 776	42 066

Moderföretaget

Ingående balans pensionsåtagande	42 066	37 487
Ytterligare avsättningar som gjorts under räkenskapsåret	7 290	5 080
Belopp som tagits i anspråk	-4 580	-502
Nedskrivning	0	0
Utgående balans	44 776	42 066

Avsättningar redovisas, när ett åtagande finns som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Det belopp som redovisas som avsättning är det belopp som med bästa bedömning beräknas utgå för att reglera åtagandet per balansdagen.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Koncernen

Förutbetalda hyresintäkter	216 662	224 728
Förutbetalda demontageintäkter	105 227	91 827
Pågående arbeten	35 850	50 039
Löneskulder och sociala avgifter	14 612	20 598
Övriga poster	101 113	94 658
	473 464	481 850

Moderföretaget

Förutbetalda hyresintäkter	174 466	183 705
Förutbetalda demontageintäkter	84 423	77 056
Pågående arbeten	25 620	47 368
Löneskulder och sociala avgifter	10 085	16 589
Övriga poster	87 762	91 033
	382 356	415 751

Penneo dokumentnyckel: AQ5CIRIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 23:25

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	24-01-01-24-12-31	23-01-01-23-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1%	1%
Moduler har överlåtits från moderföretaget till dotterföretagen, Expandia Moduler AS, Expandia moduler A/S och Expandia Moduulit Oy, oftast till bokfört värde. Modulerna utgör inventarier i överlåtande och mottagande företag. I den utsträckning moduler sålts med marginal, då detta krävts för att avvyttra till marknadsvärde, har den internvinst som kvarstår i dotterföretagens anläggningssmassa eliminerats i koncernredovisningen. Moduler, 6 år eller nyare, har överlåtits till bokförda värden, eftersom dessa utgör relevanta marknadsvärden. Moduler, äldre än 6 år, har överlåtits till värden överstigande bokfört värde, för att återspegla marknadsvärdet.		

Not 21 Bokslutsdispositioner

	24-01-01-24-12-31	23-01-01-23-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Förändring av periodiseringsfond	-56 420	-40 660
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	92 572	-130
Lämnade koncernbidrag	-378	0
	35 774	-40 790

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Expandia Moduler AS, 995098210, säte Övre Eiker i Norge, 2 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	55 634	55 634
Utgående balans Expandia Moduler AS	55 634	55 634
Expandia Moduler A/S, 35636153, säte Kvistgård i Danmark, 5 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	26 287	26 287
Utgående balans Expandia Moduler A/S	26 287	26 287
Expandia Moduulit Oy, 2909262-3, säte Helsingfors i Finland, 100 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	20 895	20 895
Utgående balans Expandia Moduulit Oy	20 895	20 895
Modultrade Västerås AB, 559111-8673, säte Västerås kommun, 1 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	100	100
Utgående balans Modultrade Västerås AB	100	100
Fallskärmen B Västerås AB, 559482-4517, säte Västerås kommun 1 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	0	0
Inbetalt aktiekapital	100	0
Utgående balans Fallskärmen B Västerås AB	100	0
Utgående balans andelar i koncernföretag	103 017	102 917
<i>Resultatet i Expandia Moduler AS det senaste räkenskapsåret uppgår till KNOK</i>	<i>7 783</i>	<i>6 997</i>
<i>Resultatet i Expandia Moduler A/S det senaste räkenskapsåret uppgår till KDKK</i>	<i>-585</i>	<i>-2 331</i>
<i>Resultatet i Expandia Moduulit Oy det senaste räkenskapsåret uppgår till KEUR</i>	<i>-95</i>	<i>-73</i>
<i>Resultatet i Modultrade Västerås AB det senaste räkenskapsåret uppgår till KSEK</i>	<i>28</i>	<i>-4</i>
<i>Resultatet i Fallskärmen B Västerås AB det senaste räkenskapsåret uppgår till KSEK</i>	<i>67</i>	<i>0</i>

Not 23 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	398 936	454 926
Årets förändring	99 083	-55 990
Utgående balans	498 019	398 936

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 24:25

Not 24 Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31		
<i>Moderföretaget</i>				
Periodiseringsfond	456 230	399 810		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan avseende maskiner och inventarier	752 680	845 251		
	1 208 910	1 245 061		
Not 25 Disposition av vinst eller förlust	2024-12-31	2023-12-31		
<i>Moderföretaget</i>				
<u>Förslag till resultatdisposition</u>				
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:				
Balanserat resultat	960 254	936 397		
Årets resultat	247 712	123 859		
	1 207 966	1 060 256		
disponeras så att:				
till aktieägare utdelas 333,34 f. å 166,67 kronor per aktie	200 004	100 002		
i ny räkning överförs	1 007 962	960 254		
	1 207 966	1 060 256		
Not 26 Ställda panter och eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31		
<i>Koncernen</i>				
<u>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>				
Företagsinteckningar:				
Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit	12 000	12 000		
Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner	39 844	37 946		
<u>Eventualförpliktelser:</u>				
Bankgaranti för fullgörande av kundprojekt	717	151		
Bankgaranti för fullgörande av markerrande i Sverige	1 147	1 147		
Borgen för fullgörandet av leasingavtal gällande bilar i Expandia Moduulit Oy	0	0		
Bankgaranti för fullgörande av entreprenad	2 095	0		
<i>Moderföretaget</i>				
<u>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:</u>				
Företagsinteckningar:				
Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit	12 000	12 000		
Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner	39 844	37 946		
<u>Eventualförpliktelser:</u>				
Borgensförbindelse till förmån för Expandia Moduler AS	24 242	24 678		
Borgensförbindelsen avser en utställd betalningsgaranti för Expandia Moduler AS om 25 miljoner NOK för fullgörande av dess betalningsförpliktelser i samband med kundprojekt. Garantin har krävts för att kunna avge offert vid offentliga upphandlingar i Norge. Expandia Moduler AS har ett starkt kassaflöde och det är osannolikt att garantin ska komma att utgöra en reell ekonomisk risk.				
Borgensförbindelse till förmån för Expandia Moduler AS, specifikt kundprojekt	9 622	0		
Generell borgensförbindelse om maximalt 5 miljoner SEK utgörande säkerhet för bankgarantier utställda till kundprojekt i Expandia Moduler A/S. Per balansdagen utgör värdet av underliggande bankgarantier			717	151
Bankgaranti för fullgörande av markerrande	1 147	1 147		
Bankgaranti för fullgörande av entreprenad	2 095	0		

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Modular AB
556345-7687

Sid 25:25

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Expandia Modular AB utvecklas stabilt i Sverige.
Expandia Modular AS utvecklas stabilt i Norge.
Expandia Modular A/S utvecklas enligt plan i Danmark.
Expandia Moduulit Oy utvecklas enligt plan i Finland.
Den globala osäkerheten har för närvarande en volatil inverkan på värdet av Expandias kapitalplaceringar
Ingen av dessa tillgångar har dock avyttrats fram till årsredovisningens undertecknande.

Västerås enligt datum för elektronisk signatur

Jonas Wallstedt
Verkställande direktör

Malin Sköld
Ordförande

Göran Blomberg

Pia Anderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk signatur
Forvis Mazars AB

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PIA ANDERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 02566d61e584a8[...]ed9d0bf8c9fde

IP: 85.235.xxx.xxx

2025-05-09 09:06:44 UTC



Malin Sköld

Styrelseledamot

Serienummer: 94989a0a009e20[...]d024a533c6fb4

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-05-11 09:42:07 UTC



JONAS WALLSTEDT

VD/Styrelseledamot

Serienummer: f18653cf697eca[...]14396efbecf32

IP: 62.181.xxx.xxx

2025-05-12 06:40:51 UTC



GÖRAN BLOMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 9d4bb15d2c39db[...]f69ad36bb0b0a

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-05-12 11:54:58 UTC



Sven Anders Bergman

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: c0adba3908e560[...]840f6f2ac7857

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-05-12 11:56:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-0Z01U

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.