



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 229 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	369 291	462 105
Annen driftskostnad		105 037	146 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 328</b>	<b>608 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 328</b>	<b>-608 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 370	40 938
Annen renteinntekt			720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 370</b>	<b>41 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 560	111 565
Annen rentekostnad			3 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 560</b>	<b>114 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 190</b>	<b>-72 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-717 518	-681 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 630 557	10 043 308
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			19 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>10 062 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>10 062 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		555 051	787 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 051</b>	<b>787 375</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 229	374 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 229</b>	<b>374 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 280</b>	<b>1 162 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 189 837</b>	<b>11 225 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 5	17 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 791 912	15 024 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 791 912</b>	<b>-15 024 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 208 088</b>	<b>2 975 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 918 245	8 145 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 245</b>	<b>8 145 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 245</b>	<b>8 145 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 147	-1 147
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		29 651	60 722
Annen kortsiktig gjeld		35 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 504</b>	<b>104 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 981 749</b>	<b>8 249 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 189 837</b>	<b>11 225 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 229 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	369 291	462 105
Annen driftskostnad		105 037	146 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 328</b>	<b>608 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 328</b>	<b>-608 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 370	40 938
Annen renteinntekt			720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 370</b>	<b>41 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 560	111 565
Annen rentekostnad			3 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 560</b>	<b>114 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 190</b>	<b>-72 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-717 518	-681 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 630 557	10 043 308
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			19 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>10 062 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>10 062 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		555 051	787 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 051</b>	<b>787 375</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 229	374 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 229</b>	<b>374 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 280</b>	<b>1 162 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 189 837</b>	<b>11 225 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	17 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>18 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 791 912	15 024 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 791 912</b>	<b>-15 024 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 208 088</b>	<b>2 975 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 918 245	8 145 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 245</b>	<b>8 145 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 245</b>	<b>8 145 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 147	-1 147
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		29 651	60 722
Annen kortsiktig gjeld		35 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 504</b>	<b>104 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 981 749</b>	<b>8 249 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 189 837</b>	<b>11 225 067</b>



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Marlin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 229 012



## RESULTATREGNSKAP

### MARLIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	369 291	462 105
Annen driftskostnad		105 037	146 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 328</b>	<b>608 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 328</b>	<b>-608 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 370	40 938
Annen renteinntekt		0	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 560	111 565
Annen rentekostnad		0	3 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 190</b>	<b>-72 961</b>
Resultat før skattekostnad		-717 518	-681 924
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		717 518	681 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>-717 518</b>	<b>-681 924</b>



## BALANSE

### MARLIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 630 557	10 043 308
Andre langsiktige fordringer		0	19 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>10 062 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>10 062 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		555 051	787 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 051</b>	<b>787 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 229	374 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 280</b>	<b>1 162 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 189 837</b>	<b>11 225 067</b>



## BALANSE

### MARLIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	17 000 000	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-15 791 912	-15 024 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 791 912</b>	<b>-15 024 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 208 088</b>	<b>2 975 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 918 245	8 145 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 245</b>	<b>8 145 096</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-1 147	-1 147
Skyldig offentlige avgifter		29 651	60 722
Annen kortsiktig gjeld		35 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 504</b>	<b>104 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 981 749</b>	<b>8 249 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 189 837</b>	<b>11 225 067</b>

Strømmen  
Styret i Marlin Eiendom AS

---

Rune Henriksen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	315 000	405 000
Arbeidsgiveravgift	50 760	57 105
Andre ytelser	3 531	0
<b>Sum</b>	<b>369 291</b>	<b>462 105</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-717 518	-681 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 817	-104 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-801 335</b>	<b>-786 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 011	22 514	4 503
Gevinst – og tapskonto	-353 280	-441 600	-88 320
<b>Sum</b>	<b>-335 269</b>	<b>-419 086</b>	<b>-83 817</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 354 043	-11 552 708	801 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 689 312	11 971 794	-717 518
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	18 000 000	-15 024 604	2 975 396
Årets resultat		-717 518	-717 518
Kapitalnedsettelse	-1 000 000		-1 000 000
Fusjon		-49 790	-49 790
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>17 000 000</b>	<b>-15 791 912</b>	<b>1 208 088</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Stk Prosjekt AS	LILLESTRØM	75,1%	1 428 943	8 149 740	2 712 270
Sagdalen Prosjekt AS	LILLESTRØM	70,0%	8 201 614	938 481	57 774
<b>Sum</b>			<b>9 630 557</b>	<b>9 088 221</b>	<b>2 770 044</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARLIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	170 000,0	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>17 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Henriksen	51	51,0	51,0
Svein Rune Magnussen	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Rune Henriksen	styreleder/daglig leder	51	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>51</b>	<b>51</b>