



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 1
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin-Katrin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 461 905 | 452 365 |
| Sum inntekter | | 461 905 | 452 365 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 91 570 | 73 957 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 144 932 | 60 772 |
| Sum kostnader | | 236 502 | 134 729 |
| Driftsresultat | | 225 403 | 317 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 126 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 126 |
| Annen rentekostnad | | 53 968 | 69 914 |
| Sum finanskostnader | | 53 968 | 69 914 |
| Netto finans | | -53 880 | -69 788 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 523 | 247 847 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 35 300 | 56 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 136 223 | 191 578 |
| Årsresultat | | 136 223 | 191 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 223 | 191 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 136 223 | 191 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 223 | 191 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 1 881 780 | 1 896 958 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 881 780 | 1 896 958 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 1 778 400 | 1 778 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 778 400 | 1 778 400 |
| Sum anleggsmidler | | 3 660 180 | 3 675 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 266 274 | 266 274 |
| Sum fordringer | | 266 274 | 266 274 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 846 | 24 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 846 | 24 324 |
| Sum omløpsmidler | | 385 121 | 290 599 |
| SUM EIENDELER | | 4 045 301 | 3 965 956 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 353 977 | 2 217 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 353 977 | 2 217 754 |
| Sum egenkapital | | 2 553 977 | 2 417 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5,6 | 134 721 | 136 300 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 134 721 | 136 300 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 310 950 | 1 411 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 310 950 | 1 411 150 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 445 671 | 1 547 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 073 | |
| Betalbar skatt | 5 | 36 879 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 701 | 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 653 | 752 |
| Sum gjeld | | 1 491 324 | 1 548 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 045 301 | 3 965 956 |



**Årsregnskap 2017
for
ISI EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 979373295

Utarbeidet av:
Økonomihuset Fauske AS
Autorisert regnskapsførerselskap
BOKS 210
8201 FAUSKE



ISI EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 461 905 | 452 365 |
| Sum driftsinntekter | | 461 905 | 452 365 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 91 570 | 73 957 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 144 932 | 60 772 |
| Sum driftskostnader | | 236 502 | 134 729 |
| DRIFTSRESULTAT | | 225 403 | 317 635 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 126 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 126 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 53 968 | 69 914 |
| Sum finanskostnader | | 53 968 | 69 914 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (53 880) | (69 788) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 171 523 | 247 847 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 35 300 | 56 269 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 136 223 | 191 578 |
| ARSRESULTAT | | 136 223 | 191 578 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 136 223 | 191 578 |
| SUM OVERFØRINGER | | 136 223 | 191 578 |



ISI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 1 881 780 | 1 896 958 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 1 778 400 | 1 778 400 |
| Sum anleggsmidler | | 3 660 180 | 3 675 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 266 274 | 266 274 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 846 | 24 324 |
| Sum omløpsmidler | | 385 121 | 290 599 |
| SUM EIENDELER | | 4 045 301 | 3 965 956 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 353 977 | 2 217 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 353 977 | 2 217 754 |
| Sum egenkapital | | 2 553 977 | 2 417 754 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5,6 | 134 721 | 136 300 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 134 721 | 136 300 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 310 950 | 1 411 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 310 950 | 1 411 150 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 073 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 36 879 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 701 | 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 653 | 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 045 301 | 3 965 956 |

Fauske, ____ / ____ 2018, i styret for ISI Eiendom AS

Ken Andre Johansen
Styreleder
Styremedlem

Marius Hansen

Bjørn Robert Jensen
StyremedlemBernt Henrik Furehaug
Daglig leder



ISI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016



ISI EIENDOM AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernets størrelse er samlet sett under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ISI EIENDOM AS

Noter 2017

Note 1 - Datterselskap og konsernmellomværende

ISI Eiendom AS eier Indre Salten Installasjon AS 100%. ISI Eiendom AS er 100% eid av ansatte i Indre Salten Installasjon AS

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

| Datterselskap: | Forr.kontor | Eierandel % | Stemmerett % |
|------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| INDRE SALTEN INSTALLASJON AS | Fauske | 100 | 100 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| | Mellomværende pr 31.12.2017 | Mellomværende pr 31.12.2016 |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Andre korts.fordringer | 259 569 | 259 569 |
| Gjeld til datterselskap | 2 650 | 0 |
| Mellomværende | 256 919 | 259 569 |

Selskapet har ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor datterselskapet.

Interne transaksjoner mellom selskapet og datterselskapet i regnskapsåret har betsått av husleie på kr 243 588 som datterselskapet har betalt til nærværende selskap og kjøp av tjenester fra datterselskapet med kr 146 817.

Datterselskapet Indre Salten Installasjon AS har et årsresultat på -kr 43 382 i 2017 og samlet egenkapital i det selskapet 31.12.2017 utgjør kr 1 658 596.



ISI EIENDOM AS

Noter 2017

Note 2 - Avskrivninger

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 843 401 | 23 315 | 2 866 716 |
| + Tilgang | 76 393 | 0 | 76 393 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 919 794 | 23 315 | 2 943 109 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 946 444 | 23 315 | 969 758 |
| + Ordinære avskrivninger | 91 570 | 0 | 91 570 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 038 014 | 23 315 | 1 061 329 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 881 780 | 0 | 1 881 780 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-12 | 10-10 | |

Note 3 - Godtgjørelser

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 8 125 inkl mva. Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

I flg Lov 2005-12-21 nr 124: Lov om obligatorisk tjenestepensjon, har ikke bedriften plikt til å ha tjenestepensjon. Bedriften har i regnskapsåret ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 171 523 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | -36 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 171 487 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 21 768 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | -39 594 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 153 661 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 153 661 |

Noter for ISI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979373295



ISI EIENDOM AS

Noter 2017

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 36 879 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | -1 580 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 35 299 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 35 300 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 36 879 |
| = Betalbar skatt i balansen | 36 879 |

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 585 744 | 607 513 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 39 594 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 585 744 | 567 919 |
| Utsatt skatt | 134 721 | 136 300 |

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i fjor kr 910 150 og pr 31.12. i år kr 809 950.

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 310 950 | 1 411 150 |
| Pantsatte eiendeler, bokført verdi: | | |
| Bygning | 1 681 780 | 1 696 958 |
| Driftstilbehør | 0 | 0 |
| Tomt | 200 000 | 200 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1 881 780 | 1 896 958 |

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på 2 000 aksjer à kr 100,- samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



ISI EIENDOM AS

Noter 2017

| Aksjonærens navn | Antall aksjer: | |
|---------------------------|-----------------------|--------------|
| Bernt Henrik Furehaug | 334 | daglig leder |
| Thorfinn Brekke | 334 | |
| Kjell Åge Sollid | 333 | |
| Bjørn Jensen | 333 | styremedlem |
| Ragnar Larsen | 333 | |
| Hanne Lisa Evjen Ulriksen | 73 | |
| Marius Hansen | 260 | styremedlem |



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Roald Fjellbakk, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
ISI Eiendom AS

Revisjonsrapport 12
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2017

Konklusjon

Vi har revidert ISI Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 136 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

| Postadresse | Telefon | Bankgiro | Medlem av |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Postboks 411, 8201 Fauske | 75 60 00 20 | 1503.41.62716 | Den norske revisorforening |
| Besøksadresse | | E-post: | |
| Storgata 56, Fauske | | firmapost@fauske-revisjon.no | |



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 6. juni 2018
Fauske Revisjon AS

Roald Fjellbakk
Statsautorisert revisor