



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 805 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 33B  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 673	391 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 673</b>	<b>391 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 3	574 601	308 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 601</b>	<b>308 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 929</b>	<b>83 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	992
Annen finansinntekt		6 099	5 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 730</b>	<b>6 685</b>
Annen rentekostnad		49 150	30 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 150</b>	<b>30 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 420</b>	<b>-23 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 349	59 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 431 480	9 431 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>9 431 480</b>	<b>9 431 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 431 480</b>	<b>9 431 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		23 175	49 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 175</b>	<b>53 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 076	185 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 076</b>	<b>185 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>134 252</b>	<b>238 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 565 732</b>	<b>9 670 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 5 x 100	8	500	500
Annen innskutt egenkapital	9	9 200 000	9 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>9 200 500</b>	<b>9 200 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen bunden egenkapital	5, 10	400 000	400 000
Udekket tap	5	938 426	860 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-538 426</b>	<b>-460 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 662 075</b>	<b>8 740 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	896 595	926 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 595</b>	<b>926 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 595</b>	<b>926 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 236
Annen kortsiktig gjeld		7 062	229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>7 062</b>	<b>3 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 657</b>	<b>929 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 565 732</b>	<b>9 670 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 805 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 33B  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 985 805 962  
BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 673	391 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 673</b>	<b>391 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 3	574 601	308 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 601</b>	<b>308 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 929</b>	<b>83 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	992
Annen finansinntekt		6 099	5 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 730</b>	<b>6 685</b>
Annen rentekostnad		49 150	30 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 150</b>	<b>30 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 420</b>	<b>-23 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 349	59 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	896 595	926 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 595</b>	<b>926 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 595</b>	<b>926 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 236
Annen kortsiktig gjeld		7 062	229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>7 062</b>	<b>3 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 657</b>	<b>929 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 565 732</b>	<b>9 670 191</b>



Organisasjonsnr: 985 805 962  
BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Geitmyrsveien 33 B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Geitmyrsveien 33 B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EALM3-PNU3A-3CFVY-SESJT-INWTF-U6/K8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 13:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EALM3-PNU3A-3CFVY-SESJT-INWTF-U6KB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Borettslaget Geitmyrsveien 33 B**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 805 962



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		537 673	391 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>537 673</b>	<b>391 748</b>
Annen driftskostnad	2, 3	574 601	308 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 601</b>	<b>308 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 929</b>	<b>83 584</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 631	992
Annen finansinntekt		6 099	5 693
Annen rentekostnad		49 150	30 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 420</b>	<b>-23 754</b>
Resultat før skattekostnad	4	-78 349	59 830
<b>Resultat</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		78 349	-59 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 349</b>	<b>59 830</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 431 480	9 431 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 431 480</b>	<b>9 431 480</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 431 480</b>	<b>9 431 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		23 175	49 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 175</b>	<b>53 584</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 076	185 127
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>134 252</b>	<b>238 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 565 732</b>	<b>9 670 191</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital 5 x 100	8	500	500
Borettsinnskudd	9	9 200 000	9 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>9 200 500</strong>	<strong>9 200 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen bunden egenkapital	5, 10	400 000	400 000
Udekket tap	5	-938 426	-860 077
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-538 426</strong>	<strong>-460 077</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>8 662 075</strong>	<strong>8 740 423</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	896 595	926 303
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>896 595</strong>	<strong>926 303</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	3 236
Annen kortsiktig gjeld		7 062	229
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>7 062</strong>	<strong>3 465</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>903 657</strong>	<strong>929 768</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 565 732</strong>	<strong>9 670 191</strong>

Oslo, 24.04.2024

Styret i Borettslaget Geitmyrsveien 33 B

\_\_\_\_\_  
Marte Stolp  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Mestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne F. Vennerød  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Berg Hansen  
styremedlem



## Noter 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende når leies betales.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 12 103 inkl. mva. Det er ikke betalt honorar for andre tjenester.

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

## **Note 3 Annen driftskostnad**

Av andre driftskostnader kr. 574.601 utgjør reoperasjon og vedlikehold bygninger kr. 42.245 og vedlikehold utearealer kr. 19.571.

Det er ekstraordinært kostnadsført kr. 160.024 i tilknytning til utbedring av skader etter lynnedslag. I sammenheng med dette er motsvarende inntektsført forsikringsoppgjør med kr. 153.325.



## Note 4 Skattenote

Selskapet er ett borettslag, og ligned ikke som eget skattesubjekt. I samsvar med forskrift for årsregnskap for borettslag §4, har borettslaget ikke regnskapsført avskrivninger vedrørende bygning. Ut fra en vurdering av bygningens tilstand og vedlikeholdsbehov, har styret i borettslaget valgt å ikke avsette til vedlikeholdsfond.

## Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnsk.	Annen bunden egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500	9 200 000	400 000	-860 077	8 740 423
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>500</b>	<b>9 200 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-860 077</b>	<b>8 740 423</b>
Årets resultat				-78 349	-78 349
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500</b>	<b>9 200 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-938 426</b>	<b>8 662 074</b>

## Note 6 Bygninger og tomt

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført
Bygning	2002	4 200 000	4 200 000
Omk.	2002	<u>231 480</u>	<u>231 480</u>
		4 431 480	4 431 480
Tomt	2002	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		<u>9 431 480</u>	<u>9 431 480</u>

Det er ikke foretatt avskrivninger av eiendommen. Bygget er godt vedlikeholdt og boligprisene har generelt siden ervervet økt betydelig i Oslo.

Normale tomtekostnader ble ved ervervet stipulert til kr. 5.000.000.



<b>Note 7 Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A: Disponible midler 01.01</b>	<b>235 246</b>	<b>205 538</b>
<b>B: Endring i disponible midler</b>		
Årest resultat	- 78 349	59 830
Avskrivninger	0	0
Investeringer	0	0
Låneoptak	0	0
Nedbetaling lån	-29 708	30 122
<b>Sum endringer disponible midler</b>	<b>- 108 057</b>	<b>29 708</b>
<b>C: Disponible midler 31.12</b>	<b>127 189</b>	<b>235 426</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløsmidler	134 252	238 711
Kortsiktig gjeld	- 7 063	- 3 465
<b>Sum disponible midler</b>	<b>127 189</b>	<b>235 246</b>

## Note 8 Andelseiere

Selskapets 5 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 100,-.

## Note 9 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 9 200 000.

Innskuddene er et lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddene skal imidlertid ikke betales tilbake, og det betales heller ikke renter og avdrag på innskuddene. Innskuddene vil derfor på mange måter ha samme funksjon som borettslagets egenkapital.

Det er ikke tinglyst pant for innskuddene. Andelseierne har derved ikke noe rettsvern i forhold til øvrige kreditorer.



## Note 10 Annen bunden egenkapital

Av selskapets egenkapital utgjør øremerkede midler kr. 400 000.

## Note 11 Pantstillelser

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.22</u>
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	896 595	926 303
Sum bokført verdi gjeld	<u>896 595</u>	<u>926 303</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Boliger	9 431 480	9 431 480
Sum bokført verdi eiendeler	<u>9 431 480</u>	<u>9 431 480</u>

Gjenstående løpetid på lån er 20 år og 5 måneder. Ca. kr. 730.000 forfaller senere enn 5 år fra 31.12.2023.