



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 238 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNHEIM UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Nordr Norge AS Beddingen 16 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 254	92 551
Sum kostnader		110 254	92 551
Driftsresultat		-110 254	-92 551
Annen rentekostnad		218 941	142
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		218 941	1 342
Netto finans		-218 941	-1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 195	-93 893
Skattekostnad på resultat	1	-72 422	-20 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 773	-73 235
Årsresultat		-256 773	-73 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 773	-73 235
Totalresultat		-256 773	-73 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 773	-73 235
Sum overføringer og disponeringer	2	-256 773	-73 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 882 563	9 876 313
Fordringer			
Konsernfordringer			296 688
Sum fordringer			296 688
Sum omløpsmidler		9 882 563	10 173 001
SUM EIENDELER		9 882 563	10 173 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 766 607	3 766 607
Sum innskutt egenkapital		4 766 607	4 766 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 276 722	1 019 950
Sum opptjent egenkapital		-1 276 722	-1 019 950
Sum egenkapital		3 489 885	3 746 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	1	676 182	748 604
Sum avsetninger for forpliktelser		676 182	748 604
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		676 182	748 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 716 496	5 677 739
Sum kortsiktig gjeld		5 716 496	5 677 739
Sum gjeld		6 392 678	6 426 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 882 563	10 173 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377639

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNHEIM UTBYGGINGSSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 254	92 551
Sum kostnader		110 254	92 551
Driftsresultat		-110 254	-92 551
Annen rentekostnad		218 941	142
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		218 941	1 342
Netto finans		-218 941	-1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 195	-93 893
Skattekostnad på resultat	1	-72 422	-20 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 773	-73 235
Årsresultat		-256 773	-73 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 773	-73 235
Totalresultat		-256 773	-73 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 773	-73 235
Sum overføringer og disponeringer	2	-256 773	-73 235



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 882 563	9 876 313
Fordringer			
Konsernfordringer			296 688
Sum fordringer			296 688
Sum omløpsmidler		9 882 563	10 173 001
SUM EIENDELER		9 882 563	10 173 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 766 607	3 766 607
Sum innskutt egenkapital		4 766 607	4 766 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 276 722	1 019 950
Sum opptjent egenkapital		-1 276 722	-1 019 950
Sum egenkapital		3 489 885	3 746 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	676 182	748 604
Sum avsetninger for forpliktelses		676 182	748 604
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		676 182	748 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 716 496	5 677 739
Sum kortsiktig gjeld		5 716 496	5 677 739



Sum gjeld	6 392 678	6 426 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 882 563	10 173 001



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 238 078



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		110 254	92 551
Sum driftskostnader		110 254	92 551
Driftsresultat		-110 254	-92 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 941	142
Annen finanskostnad		0	1 200
Resultat av finansposter		-218 941	-1 342
Resultat før skattekostnad		-329 195	-93 893
Skattekostnad på resultat	1	-72 422	-20 658
Årsresultat		-256 773	-73 235
Overføringer			
Overført til udekket tap		256 773	73 235
Sum overføringer	2	-256 773	-73 235



Lunheim Utbyggingselskap AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	9 882 563	9 876 313
Fordringer			
Konsernfordringer		0	296 688
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>296 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 882 563</u>	<u>10 173 001</u>
Sum eiendeler		<u>9 882 563</u>	<u>10 173 001</u>

**Lunheim Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 766 607	3 766 607
Sum innskutt egenkapital		<u>4 766 607</u>	<u>4 766 607</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 276 722	-1 019 950
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 276 722</u>	<u>-1 019 950</u>
Sum egenkapital		<u>3 489 885</u>	<u>3 746 658</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	676 182	748 604
Sum avsetning for forpliktelser		<u>676 182</u>	<u>748 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Konsernkonto mellomværende	4	5 716 496	5 677 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 716 496</u>	<u>5 677 739</u>
Sum gjeld		<u>6 392 678</u>	<u>6 426 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 882 563</u>	<u>10 173 001</u>

Trondheim, 24.03.2023
Styret i Lunheim Utbyggingsselskap AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder

Roar Nåvik
styremedlem



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

**Lunheim Utbyggingssselskap AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 878
Endring i utsatt skatt	-72 422	-45 536
Skattekostnad ordinært resultat	-72 422	-20 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 195	-93 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 250	-202 795
Mottatt konsernbidrag	0	296 688
Skattepliktig inntekt	-335 445	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-65 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	65 271
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 522 081	3 515 831	-6 250
Sum	3 522 081	3 515 831	-6 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 445	0	335 445
Avskåret rentefradrag	-113 082	-113 082	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 073 554	3 402 749	329 195
Utsatt skatt (22 %)	676 182	748 605	72 423

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	1 000 000	3 766 607	-1 019 950	3 746 658
Årets resultat		0	-256 773	-256 773
Egenkapital 31. desember 2022	1 000 000	3 766 607	-1 276 722	3 489 885



Lunheim Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Tromsø kommune.
Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beh.førte utv.kostnader	8 573 669
Beholdningsførte finanskostnader	1 308 894
Sum	9 882 563

Note 4 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr -5 716 496 (per 31.12.2021 kr -5 677 739).


Note 5 Ansatte


Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 6 Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lunheim Utbyggingselskap AS inngår.



 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-03-24

 BankID Signing
Arne Marius Dønne
2023-03-24

 BankID Signing
Roar Nåvik
2023-03-24

Årsregnskap 2022

Lunheim Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 238 078



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		110 254	92 551
Sum driftskostnader		110 254	92 551
Driftsresultat		-110 254	-92 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 941	142
Annen finanskostnad		0	1 200
Resultat av finansposter		-218 941	-1 342
Resultat før skattekostnad		-329 195	-93 893
Skattekostnad på resultat	1	-72 422	-20 658
Årsresultat		-256 773	-73 235
Overføringer			
Overført til udekket tap		256 773	73 235
Sum overføringer	2	-256 773	-73 235



Lunheim Utbyggingselskap AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	9 882 563	9 876 313
Fordringer			
Konsernfordringer		0	296 688
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>296 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 882 563</u>	<u>10 173 001</u>
Sum eiendeler		<u>9 882 563</u>	<u>10 173 001</u>

**Lunheim Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 766 607	3 766 607
Sum innskutt egenkapital		<u>4 766 607</u>	<u>4 766 607</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 276 722	-1 019 950
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 276 722</u>	<u>-1 019 950</u>
Sum egenkapital		<u>3 489 885</u>	<u>3 746 658</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	676 182	748 604
Sum avsetning for forpliktelser		<u>676 182</u>	<u>748 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Konsernkonto mellomværende	4	5 716 496	5 677 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 716 496</u>	<u>5 677 739</u>
Sum gjeld		<u>6 392 678</u>	<u>6 426 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 882 563</u>	<u>10 173 001</u>

Trondheim, 24.03.2023
Styret i Lunheim Utbyggingsselskap AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder

Roar Nåvik
styremedlem



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

**Lunheim Utbyggingssselskap AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 878
Endring i utsatt skatt	-72 422	-45 536
Skattekostnad ordinært resultat	-72 422	-20 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 195	-93 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 250	-202 795
Mottatt konsernbidrag	0	296 688
Skattepliktig inntekt	-335 445	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-65 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	65 271
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 522 081	3 515 831	-6 250
Sum	3 522 081	3 515 831	-6 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 445	0	335 445
Avskåret rentefradrag	-113 082	-113 082	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 073 554	3 402 749	329 195
Utsatt skatt (22 %)	676 182	748 605	72 423

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	1 000 000	3 766 607	-1 019 950	3 746 658
Årets resultat		0	-256 773	-256 773
Egenkapital 31. desember 2022	1 000 000	3 766 607	-1 276 722	3 489 885



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Tromsø kommune.
Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beh.førte utv.kostnader	8 573 669
Beholdningsførte finanskostnader	1 308 894
Sum	9 882 563

Note 4 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr -5 716 496 (per 31.12.2021 kr -5 677 739).

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 6 Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lunheim Utbyggingsselskap AS inngår.